

月底之前 市区还有11宗地块待出让

记者 章岚

继月初出让3宗涉宅用地之后,这个月底之前,杭州市区(含余杭、萧山、大江东)还有11宗地块已挂牌,包括5宗涉宅用地和6宗商业、商务用地。这也是自9月26日杭州出台土地新政后,主城区和萧山区首次挂牌地块。9月26日下午,杭州对土地出让政策进行调整,同时还提出加大土地供应。此次一口气推出11宗地块,正是杭州市政府落实土地新政的实质性举措。

主城区挂牌7宗地块

据杭州市国土资源局对外公告,主城区挂牌7宗地块,包括3宗涉宅用地和4宗商业用地,计划将于11月28日正式出让。

3宗涉宅用地,分别位于丁兰新城、艮北新城地块以及三墩北单元。

其中艮北新城地块和三墩北单元地块,原计划于9月29日出让,后因故暂缓出让,此次是这两宗地块的二次亮相。

艮北新城的地块紧邻地铁七堡站,北面隔地铁站即为绿城·杨柳郡,地块总体量约为23.3万平方米,起拍总价为36.25亿元,折合楼面起拍价为15556元/平方米。目前周边在售以绿城·杨柳郡、招商·雍和府等项目为主,待售项目则有润和

地块和越秀地块。透明售房网数据显示,杨柳郡近期成交均价为23560元/平方米。

三墩北单元宅地,体量约为9.4万平方米,起拍总价为10.18亿元,折合楼面起拍价为10869元/平方米。作为城西新兴板块之一,目前该板块内已有龙湖、万科、中国铁建等房企进驻。

另一宗宅地则位于丁兰新城,这也是该板块内时隔一年多之后再次推出宅地。此次计划推出的地块,南面即为中旅·城仕公馆,北面隔大农港路为规划中的丁桥中央水景公园。目前区域内在售以龙湖·武林九里、阳光城·翡丽湾等项目为主,透明售房网数据显示,近期成交均价普遍在22000元/平方米左右。

此外,计划同一天出让的还有蒋村、近江、翠苑等区域内的4宗商业。

萧山国悦府北面挂牌一宗宅地

萧山区则预计将于11月28日推出市北中单元的一宗宅地。该地块为商住用地,东、北至畹里张安置房地块,南至规划横四路,西至规划纵七路。地块面积10992平方米(约16.5亩),容积率2.2,体量2.4万平方米,起拍总价为3.627亿元,折合楼面起拍价为14999元/平方米。

今年5月底,该地块就曾挂牌,后因故中止,此次也是该地块的二次挂牌亮相。

从区域位置看,该地块所在的区域为萧山中心区域,周边有恒隆广场、银隆百货等商业配套。南面则为目前正在售的顺发旭辉·国悦府,透明售房网数据显示,国悦府近期成交均价为32425元/平方米,待售项目则有合景地块、北辰地块以及融信·萧山公馆等。

大江东临江街道将推出一宗商住地

自去年以来,市场活跃度明显上升的大江东新城,也计划将于11月28日推出临江街道的一宗商住地,出让面积19715平方米,容积率为1.5-2.0,可建面积为39430平方米,起拍总价为5320万元,折合起拍楼面价为1349元/平方米。

作为目前杭州市场的新兴板块之一,大江东楼市目前迎来了一轮爆发,不仅成交量上涨明显,土地市场的关注度也不断提高,一改之前本地开发商为主的局面,开始受到越来越多的全国性品牌房企青睐。目前该板块内已有德信、宋都、宝龙、旭辉等房企入驻。

从位置看,此次计划推出的商住地,周边有临江客运站、商贸城等配套,在售项目则有临江时代花苑、临江东裕华庭等项目。透明售房网数据显示,时代花苑最近成交均价为5105元/平方米。

此外,余杭区临平艺尚小镇内也计划推出2宗商业服务用地。

钱江世纪城举行发展高峰对话

11月8日,以“趋势之辩,瞰见未来”为主题的钱江世纪城发展高峰对话暨后G20时代写字楼投资价值报告会在杭州国际博览中心举行。

报告会上,在场专家们阐述了“后G20时代”下的杭州楼市,并对奥体板块写字楼的发展机遇进行了探索。几位嘉宾分别站在开发商、业主和媒体的角度,和现场与会者分享了不同视角下的奥体板块和杭州写字楼市场,并根据目前政策环境、板块效应与价值优势,深入解读了保亿中心在板块内不可替代的地位以及备受瞩目现象背后的终极原因。

此次报告会的另一项重要议程则是《2016杭州写字楼市场白皮书》的发布。这是杭州市场以权威的大数据为基础,首次发布的写字楼市场白皮书,不仅分析了近年来杭州写字楼市场的发展轨迹和当前的现状,同时重点阐述了当前钱江世纪城的投资价值。

钱江世纪城管委会副书记、常务副主任余生德介绍,接下来钱江世纪城将围绕“一心两区”,即对标钱江新城的城市新中心、国际化窗口示范区、产城融合示范区,增加以会展为主,以健康体育、银行金融、总部经济等为轴的产业导入,加速整个钱江世纪城区域价值的兑现。

第五届“世界向东”国际软装设计周圆满落幕

记者 张嘉桐

近日,以“跨·越艺术”为主题的第五届“世界向东”国际软装设计周在杭州圆满落幕,逾300名中外设计界精英和中装美艺师生参与了此次盛会。作为西湖区重点文化创意产业项目,“世界向东”一直以鼓励知名设计师传承技艺、为中国的软装时尚设计产业培养设计人才为初衷。

设计周上,主办方向来自内地、港台、新加坡等地的10名设计名师授予“2016金凤凰传承奖”,

而刘卫军、任清泉、施扬、郑竹晴、吴艳5位往届“金凤凰”奖得主还根据现场学院比赛情况,接收传承弟子,履行了公益承诺。

本届艺术周内容丰富,国内外空间设计师通过传统文化艺术和空间设计艺术跨界对话;通过前辈带来的教育开发等各种形式促进空间设计的再创新。与此同时,还安排了40余位设计新秀从杭州西溪出发,途经杭州、绍兴、宁波、舟山,沿浙东大运河开展为期4天的生态设计考察活动。

杭州市不动产登记公告

杭登公字[2016]第22号

一、征询异议公告

下列不动产登记,现向社会征询异议,期限十五个工作日,如有异议,可通过书面方式向我局反映,期满后无异议经核准注销原登记权利,原不动产权证书废止。

1、权利人:陈长兴,不动产坐落:弄口村3组,不动产证号:杭房权证字第06264号。

二、作废公告

根据相关规定下列不动产权证书(证明)公告作废。

杭经国用(2013)第005443号、杭房权证经更字第13479830号、杭房他证字第14754225号、杭房他证字第14699400号、杭房权证经移字第12141686号、杭经国用(2012)第006820号、杭房他证经字第13640266号、杭房他证字第13650701号、杭房权证经字第12437625号、杭房权证经移字第10421221号、杭房他证字第14750454号、杭房他证字第11528834号、杭房权证下移字第05436702号、杭房下移共字第05120117号、杭下国用(2005)字第011948号、杭下房改国用(2001)字第6613号、杭房权证下改字第0187963号、杭房他证字第12549390号、杭房预上

字第12187732号、杭下房改国用(2001)字第6613号、杭房权证下改字第0187963号、杭房他证字第12549390号、杭江国用(2009)第003401号、杭房权证江移字第09648151号、杭房权证江移字第09648152号、杭房他证字第12613579号、杭房他证字第12586041号、杭房他证字第14758880号、杭房权证高新字第13550999号、杭房他证字第11516288号、杭房权证高新移字第14737816号、杭房权证高新移字第14737817号、杭滨国用(2014)第003089号、杭房他证字第15835098号、杭房权证高新移字第13194442号、杭房权证高新移字第13194443号、杭滨国用(2013)第003221号、杭江国用(2009)第013223号、杭房权证江移字第0058022号、杭房他证字第13682934号、杭西国用(2013)第007039号、杭房权证西移字第13207786号、杭房权证西移字第13207787号、杭房他证字第12607470号、杭房他证字第14752851号、杭下国用(2012)第009090号、杭房权证下移字第

12131904号、杭房权证下移字第12131905号、杭下国用(2012)第009091号、杭房权证下移字第12131945号、杭房权证下移字第12131946号、杭下国用(2012)第009092号、杭房权证下移字第12131863号、杭房权证下移字第12131864号、杭西国用(2004)字第015405号、杭房权证西移字第04390274号、杭房西移共字第04079856号、杭房他证字第12574182号、杭房他证字第14768755号、杭江国用(2005)字第006037号、杭房权证江移字第05447302号、杭房他证字第13689036号、杭房他证字第13675565号、杭下国用(2008)第004664号、杭房权证下移字第08582741号、杭房下移共字第08242453号、杭上国用(2009)第003200号、杭房权证上移字第09644210号、杭房他证字第11501302号、杭房他证字第14752217号、杭下国用(2004)字第005712号、杭房权证下移字第0349051号、杭房共字第46316号、杭房他证字第15805789号、杭房他证字第11483807号、杭房他

字第12608404号、杭房他证字第13694519号、杭西国用(2015)第003273号、杭房权证西失字第15959776号、杭房他证字第11538180号、杭房他证字第12593520号、杭房他证字第14729260号、杭江国用(2010)第015503号、杭房权证江移字第10851423号、杭房权证江移字第10851424号、杭江国用(2007)第008839号、杭房权证江移字第07551507号、杭房江移共字第07216407号、杭江国用(2013)第003246号、杭房权证江移字第13172530号、杭房权证江移字第13172531号、杭江国用(2013)第003249号、杭房权证江移字第13173218号、杭房权证江移字第13173219号、杭江国用(2013)第003250号、杭房权证江移字第13173300号、杭房权证江移字第13173301号、杭下国用(2008)第004663号、杭房权证下移字第08582799号、杭房下移共字第08242510号、杭房他证字第12600293号、杭西国用(2009)第011978号、杭房权证西移字第09689249号、杭房权证西

字第09689250号、杭西国用(2012)第005131号、杭房权证西更字第12081358号、杭房权证西更字第12081359号、杭房他证字第12557235号、杭房他证字第13690749号、杭房他证字第14704111号、杭下国用(2008)第004660号、杭房权证下移字第08582805号、杭房下移共字第08242516号、杭下国用(2008)第004669号、杭房权证下移字第08582245号、杭房下移共字第08241583号、杭房权证西移字第10786301号、杭房权证西移字第10786302号、杭经国用(2011)第005538号、杭房权证经移字第11972079号、杭房权证经移字第11972080号、杭西国用(2013)第014586号、杭房权证西更字第13563029号、杭江国用(2007)字第004404号、杭房权证江移字第07526723号、杭上国用(2012)第002752号、杭房权证上移字第12082060号、杭西国用(2003)字第001780号、杭房权证西移字第0158395号、杭上国用(2006)字第006700号、杭

房权证上移字第06484915号、杭房上移共字第06162336号、杭房他证字第07279545号、杭下国用(2005)字第002455号、杭房权证下移字第05404440号、杭房下移共字第05091960号、杭下国用(2008)第004665号、杭房权证下移字第08582120号、杭房下移共字第08241423号、杭房他证字第14748407号、杭房他证字第14748408号、杭房他证字第14748400号、杭房他证字第13645497号、杭上国用(2015)第003420号、杭房权证上移字第15058091号、杭上国用(2004)字第010032号、杭房权证上移字第04397997号、杭房他证字第12561101号、杭房他证字第13624862号、杭房他证字第13623502号、杭上国用(2006)字第006702号、杭房权证上移字第06482322号、杭房上移共字第06160117号、杭房他证字第15790375号。

联系电话:0571-88227495

地址:杭州市江干区解放东路18号市民中心C座6楼
邮编:310026

杭州市国土资源局
2016年11月10日

不动产权证书/登记证明遗失(灭失)声明

编号:杭2016111003

下列不动产权利人因保管不善,将不动产权证书或不动产登记证明遗失(灭失),根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二的规定申请补发,原不动产权证书或不动产登记证明声明作废。

1、权利人:王凤仙,不动产坐落:上城区青春坊9幢1单元104室,不动产证号:杭下国用(2002)字第008471号、杭房权证下移字第0128695号;
2、权利人:俞慧锋,不动产坐落:下城区朝晖五小区6幢3单元501室,不动产证号:浙(2016)杭州市不动产权第0102638号;
3、权利人:石理鼎、贾红英,不动产坐落:大关西七苑11幢5单元402室,不动产证号:杭拱国用(2004)字第009547号;
4、权利人:沈琼、韩毅,不动产坐落:胜月院12幢2单元502室,不动产证号:杭州拱移共字第06174235号、杭房权证拱移字第06499312号、杭拱国用(2006)字第009913号;
5、权利人:深圳发展银行杭州湖墅支行,不动产坐落:胜月院12幢2单元502室,不动产证号:杭房他字第07234436号;
6、权利人:严蔚芝,不动产坐落:光复路38号2单元304室,不动产证号:杭房权证上换字第0122810号;

7、权利人:吕遥,不动产坐落:天福花园11幢底层1号汽车库,不动产证号:杭上出国用(2000)字第001828号、杭房权证上移字第0057454号;
8、权利人:吕遥,不动产坐落:天福花园11幢1单元101室,不动产证号:杭上出国用(2000)字第001827号、杭房权证上移字第0057452号;
9、权利人:于仰,不动产坐落:观巷50号404室,不动产证号:杭下国用(2009)第007238号、杭房权证下移字第09672592号;
10、权利人:蒋美洁,不动产坐落:长板里3幢3单元501室,不动产证号:杭拱房改国用(1999)字第1872号、杭房权证拱改字第0026509号;
11、权利人:陈军,不动产坐落:海月新村14幢171号401室,不动产证号:杭房权证上改字第01062号;
12、权利人:沈云珠,不动产坐落:胭脂新村10幢5单元502室,不动产证号:杭房权证下改字第0179935号;
13、权利人:上海浦东发展银行股份有限公司杭州分行,不动产坐落:曙光新村26幢1单元201室,不动产证号:杭房他证更字第13672436号;
14、权利人:翁晓阳,不动产坐落:中江花园15幢1单元1101室,不动产

证号:杭房权证下移字第0317933号;
15、权利人:刘小菊,不动产坐落:华家池11号1幢东单元105室,不动产证号:杭江国用(2014)第009491号、杭房权证江移字第14759531号;
16、权利人:范旨林,不动产坐落:杭州市拱墅区大塘新村43幢1单元204室,不动产证号:杭拱房改国用(2006)字第001463号、杭房权证拱改字第06315234号;
17、权利人:陶涛,不动产坐落:景芳五区13幢1单元401室,不动产证号:杭江房改国用(2003)字第2284号、杭房权证江改字第0271457号;
18、权利人:杨杏珍,不动产坐落:拱墅区大关南九苑6幢3单元602室,房产证号:杭房权证拱改字第0045874号,土地证号:杭拱房改国用(1999)字第2248号;
19、权利人:马汉伟,不动产坐落:下城区凤起都市花园7幢2单元503室,不动产证号:杭房权证下移字第0453045号,杭下国用(2005)字第002069号;
20、权利人:曹琳琳,不动产坐落:西湖区世纪新城5幢1801室,不动产证号:杭房权证西移字第15052244号、杭西国用(2015)第012582号;

21、权利人:陈荣莱,不动产坐落:西湖区翠苑新村三区59幢1单元401室,不动产证号:杭西国用(2013)第009350号;
22、权利人:孙炯、吴燕,不动产坐落:西湖区桂花城南屏苑11幢1单元502室,不动产证号:杭房权证西移字第05430139号、杭房西移共字第05113570号;
23、权利人:唐巧红、朱赞义,不动产坐落:江干区北城枫景园17幢1单元704室,不动产证号:杭江国用(2016)第004897号、杭房权证江移字第16297780号、杭房权证江移字第16297781号;
24、权利人:魏连娣,不动产坐落:西湖区秀月家园明月苑13幢802室,不动产证号:杭西国用(2015)第004201号、杭房权证西移字第15975588号;
25、权利人:杨国国,不动产坐落:杭州市西湖区转塘街道云溪印象创意园6幢910室,不动产证号:杭房权证之移字第12108808号;
26、权利人:杭州翰林林投资管理有限公司,不动产坐落:拱墅区大关东五苑9幢2单元501室,不动产证号:浙(2016)杭州市不动产权第0032084号;
27、权利人:浙江经贸房地产公司,不

动产坐落:万安城市花园2幢,不动产证号:杭房权证上正字第0000600号;
28、权利人:孔秋芳,不动产坐落:望江国际中心1号801-804室,不动产证号:浙(2016)杭州市不动产权第0043989号;
29、权利人:王蓉芳、王诗婷(监护人:王蓉芳、黄云峰),不动产坐落:拱墅区和南苑7幢1单元402室,不动产证号:杭拱国用(2014)第005486号、杭房权证拱移字第14736551号、杭房权证拱移字第14736552号;
30、权利人:钱鹤忠,不动产坐落:十五家园35幢100号201室,不动产证号:杭房权证下改字第0171258号;
31、权利人:徐秀林、孙海红,不动产坐落:云龙公寓回龙阁1702室,不动产证号:杭房权证下移字第06488583号、杭房下移共字第06165401号;
32、权利人:刘宣,不动产坐落:浦沿街道天寓1幢4单元301室,不动产证号:杭滨国用(2010)第001728号、杭房权证高新移字第09108770号;
33、权利人:朱一春、张文飞,不动产坐落:上东领地公寓8幢3单元704室,不动产证号:杭江国用(2016)第001113号、杭房权证江移字第16242492号、杭房权证江移字第16242493号;

34、权利人:孙婉君,不动产坐落:集市街4号,不动产证号:杭房权证下移字第16387289号;
35、权利人:孙克勤、干桂珍,不动产坐落:集市街4号,不动产证号:杭下国用(2009)第000033号;
36、权利人:张一文,不动产坐落:德胜东村41幢404室,不动产证号:杭下房改国用(1999)字第2032号、杭房权证下改字第0035415号;
37、权利人:任国强,不动产坐落:蓝桥名苑1幢1单元101室,不动产证号:杭房权证江移字第10807224号;
38、权利人:杭州市自来水总公司,不动产坐落:之江中路33号,不动产证号:杭上国用(2004)字第00094号;
39、权利人:任晨曦,不动产坐落:西溪蝶园17幢1单元202室,不动产证号:杭房权证西移字第14786880号;
40、权利人:钱斐、洪夫平,不动产坐落:拱墅区锦昌文华苑20幢1单元502室,不动产证号:杭房权证拱移字第10799432号、杭房权证拱移字第10799431号;
41、权利人:范晶华、余炳松,不动产坐落:拱墅区上河湾上院居2幢302室,不动产证号:杭房权证拱移字第10873939号、杭房权证拱移字第10873938号。

2016年11月10日