

# 浙商回家

通讯员 舒也文 记者 孙钥

从一开始,中豪威尔就被打上了“浙商”的标签。  
吴国中,中豪威尔集团总裁,浙江兰溪人。媒体人出身,后来相继涉足保险业、房地产业。  
在外漂泊的日子,总有温馨的归途。  
去年10月,中豪威尔集团被江干区的诚意所打动,入驻了位于钱江新城的华联时代大厦。  
这是一位浙商的回家之路。  
这也是江干区力图打造一个全新浙商总部中心的启程。

## 漂泊

最近几年,吴国中总想“回家”。  
2004年3月,吴国中正式下海,一手打造中豪威尔集团,从事房产销售代理。  
对于销售,吴国中自己有一套——“用卖保险的销售方式卖房子”。他说他清晰地记得,不到一年的时间里,车子的公里数为13.8万公里。80元每晚的房间,三个人挤在一起……  
一个机会从天而降。  
当时南京河西新城有个中泰国际广场,这是个大型商业地产项目,单体建筑面积23万平方米。接手时,这个项目已经被迫停工6个月,主承销商也携款潜逃。没有考虑太多,他对自己的销售有信心,很快就接了过来。结果也并没有让他失望,吴国中挣出了自己在房地产业高达上亿元的第一个桶金。  
南京安家,吴国中也一直视这里为自己的福地。尽管后来中豪威尔接连在沈阳、鞍山的商业地产红红火火,又有海南的旅游地产蒸蒸日上,可南京,始终是中豪威尔的总部。  
“这时,不单单是做生意的阶段了,我们到了做企业的阶段。”吴国中想。与此同时,沈阳、鞍山包括海南都瞄准了这个注册资金有上亿元的企业总部,希望到当地来发展,推动总部经济。吴国中也顺势而下,派出多名员工赴北京、上海、沈阳等地考察,其中就包括杭州。  
“回家”这两个字,吴国中挂在心尖。

## 招商

倪学英的办公室,正对着钱江新城。  
2001年7月1日,杭州大剧院破土兴建,钱江新城正式启动。11年过去了,钱江新城拔地而起,已进入集中交付期。一幢幢楼宇鳞次栉比,放射出理想的光芒。  
可他却无暇观赏,作为四季青街道办事处副主任,招商工作正是倪学英的重头戏。“目前已建成12幢,建筑面积99万平方米,今年还有13幢楼宇即将交付,面积约96万平方米,这其中,除去酒店、公寓、银行等配套设施,真正可供招商的面积达到100万平方米,压力非常大。”对于四季青街道,这也是一个机遇与挑战并存的时代。  
大片的滩涂、零散的养殖场,几个杂乱的村庄散落在鱼塘菜地间,四季青街道从乡镇工业企业、大型蔬菜基地起家,到新世纪大量发展市场,服装一条街,再到如今提升为区域中心街道,全力发展楼宇经济,对整个街道来说,自是一场转型升级。  
“对楼宇经济,我们也是边学习,边摸索。”倪学英说,我们想出一个办法,社区+中心“两条腿”走路。  
拆开来,社区是四季青街道专门为钱江新城核心区成立的城星社区。与其他社区不同的是,城星社区里没有一户狭义概念上的居民,全是一幢幢商务楼宇,它服务的对象也便成了目前已投入使用的13幢商务写字楼里300多家大小企业的10000多名员工,大多是年轻白领。社区里有个“1314楼宇红娘站”,已经举办了好几次单身青年联谊活动,反响很不错。  
而中心是“钱江新城企业发展中心”,也是街道为了楼宇招商,特别成立的。“两块牌子,一套班子,你可以看出我们的良苦用心,一条腿用于经济服务,一条腿用于社会管理。”倪学英说。  
最终的目的只有一个,希望工作在钱江新城,让大家有一种“家”的感觉。

## 回家

吴国中派出的员工,一到杭州,就到这里进行了全面考察,当然,也与各地区的招商局、招商办一一接触。当然,也包括倪学英。  
“去年,我记得就是这个时节,初夏,早晚还有些凉。”他一听是中豪威尔,马上行动起来。“这是家大企业,又是浙商,你知道如果能回来,对四季青、对江干,对杭州的发展,都很有意义。”  
工作人员一走,他做足功课,带队赶赴南京,一是全面了解公司情况,二是要有个姿态,拜访企业高管。“我们一见如故,谈话间,能感到吴国中浓厚的乡土情结,心里有了数了。”倪学英说,现在想来,我们赢在细致。  
他口中的细致,包括租金,包括新城为企业提供的各种配套,包括子女入学,甚至包括帮助企业组建人才梯队。“从南京到杭州,大迁徙必然要从头开始,一切都要重新熟悉,更要命的是人才流失严重,这一点我们都考虑到了。”  
而中豪威尔方面,也感受到了“诚心”二字。集团副总裁邢建峰说,“有专人负责整栋大楼的办证工作,同时,为了方便员工进出,还开通了园区免费巴士,此外也为企业的子女入学提供了最大的方便。”从前期接触,到企业搬迁,前后只用了5个月的时间。  
现在的中豪威尔坐落于杭州大剧院后的华联UDC时代大厦,租下了一整层。“老总非常喜欢这里,记得他第一次来,说了一句话,‘这就是我想要的地方’。”邢建峰说,尤其是下班后,乘着初夏习习凉风,沿江之路一路散步,生活就是这般美好。  
未来,中豪威尔集团试图加快资源整合步伐,积极在杭州市场上大展拳脚,不仅要让“身”回来,更要让“神”回来。



钱江新城泛海国际大厦将打造成浙商总部中心大厦 记者 李忠 摄



城星社区“1314楼宇红娘站”组织单身青年联谊 记者 李忠 摄

## ★ 打造浙商总部中心大厦

浙商回家,靠的是贴心服务。  
围绕打造浙商总部中心,江干区招商局有很多想法。比如,对特别重要的项目,采取特事特办和一事一议。  
积极为浙商提供全方位的工作和生活服务,解决企业家、公司高管户口迁入、子女入学等后勤保障服务。  
又比如,打造一个地标项目。  
也就是说,拿出钱江新城里的一幢楼,最大程度体现浙商总部中心的档次和质量,体现浙商的实力和影响力。  
这幢楼宇,拟命名“浙商总部中心大厦”。  
目前,已初步选址于钱江新城核心区的泛海国际大厦,就在标志性建筑物“金球”——杭州国际会议中心洲际酒店旁边,紧邻钱塘江,由三幢楼宇组成,总体量10万平方米。  
计划采取政府部分返租或政企合作的形式,率先挂牌浙商总部中心,集聚吸引浙商总部项目。

## ★ 为浙商“量身定做”优惠政策

一个规划,一个政策,更让江干区的贴心服务,落在了实处。  
江干区加快推进浙商总部经济集聚区战略规划编制工作。正在编制的专项规划,就是按照国家级产业集聚区的标准,将对江干打造浙商总部中心的目标、基础、载体、途径等作出全面分析,进一步明确工作路径和重点任务,科学指导各项工作开展。  
同时,《江干区支持浙商总部经济集聚区发展的若干意见》等一揽子政策,也即将出台。  
为形成常态化运作,江干区还制定了“六个一”制度:即有一块牌子,有一个计划,有一支队伍,有一个机构,有一些氛围,有一批图书。要求建立机构,各街道、镇由分管副书记担任主任,各社区、村由书记担任主任,并上墙公布,具体负责活动的日常开展和管理工作。  
同时,各社区、村根据自身实际情况和居民需求,制定“道德大讲堂”全年活动计划,每周开展1-2次“道德大讲堂”活动。此外,还从各社区、村、企业、学校及民间组织中选聘老百姓身边的好人,成立由先进典型、离退休老同志、有威望有影响的好人、有特长的文化志愿者等组成的“道德大讲堂”讲师团。

## ★ 数字说话 1亿元

每年1亿元资金用于集聚区建设,主要对平台建设、产业集聚、企业引进、模式创新等四类进行引导资金支持。

## 1000万元

每年1000万元文创产业扶持专项资金

## 800万元

每年800万元人才引进专项资金

## 1.15亿元

总规模为1.15亿元的“钱江时代”定向债权基金,帮助数十家科技型中小企业和大学生创业企业解决资金困难。

# 光让花花草草“美容”还不够 江干河道这回请来了“超级清洁工”

本报讯(记者 孙钥 江干报道组 舒也文 通讯员 孙丽红 朱颖)从古至今,风光之城,都有丰沛水系的滋养,杭州自不例外,河道贯穿城市经脉,是一道独特的风景线。

那么,每年的河道清淤和治理便不得不提,它不仅以提高城市河道的防洪排涝能力,更能改善水质和河道景观。  
还得对症下药。  
可是“是药三分毒”,对人如此,对河道也是一样,选取何种治疗方案特别关键。  
这两年,江干区城管局有一方“法宝”——水生植物,成了治理黑臭河道的“美容师”。今年,他们还引进了食藻虫,利用食物链技术,当起了“河道清洁工”。

## 水生植物覆盖水域面积 已达10万平方米

你那那那摇曳生姿的水生美人蕉、西伯利亚鸢尾,旁边还围合了风眼莲和聚草,高高低低,很好看。  
去年一年,江干区已经实施了机场北港、新塘河、新开河、十号河等6条河道的生态修复工程,总投资近500万元,水生植物覆盖水域面积已达到10万平方米,在提高水质的同时,形成了浮岛圈养等多种立体式的生态景观。  
尤其是十号河,效果最为明显。  
从三卫西路桥至余杭桥段,长度1139米,水域面积为5.2万平方米,采取了曝气增氧技术、微生物载体修复技术、水生植物修复技术的“生物+生态”组合工艺。  
“原先走在桥上,就能闻到臭味,现在不仅水质有改善,景观也得到提升。”区河道监管中心副科长刘琦说。

## “食藻虫”重构水下生态

刘琦介绍,在去年的基础上,今年江干还要对5条河道实施生态修复工程,水生植物覆盖水域面积将再增加7-8万平方米。  
一种新式武器将被引进——食藻虫。  
它是蓝藻、绿藻的“天敌”,也是一种较原始的水生动物,以藻类为食,原本是用于食品开发,用来做鱼子酱辅料的。  
经驯化后专吃水里的蓝藻、绿藻。原



来无论是用凝固剂的物理处理还是投放化学药剂的化学处理,都只能短暂使用,是不可持续的。  
食藻虫被投放后,还要种植多层次的水下植物再放养一批杂食性和肉食性鱼类,从而建立起一条水质处理的生物链,恢复水质的自我净化能力。  
至于食藻虫有多大,刘琦说,“比一粒米还要小。”  
预期是治理一年后水体透明度得到明显提高,河水水质也有显著改善。而且,这一技术已在萧山区百尺溪河和拱墅区后横塘河得到运用,不会破坏水系中原有的生态链。

## 严查河道排污口

除了提高水体的自净能力,增加水体流动性,江干区还依托河道整治,通过截污纳管等手段,将原先直排入河的各类污水转接入城市污水管网,并联手环保、执法等部门,严查严控河道排污口,减少河道污染源。  
这也解决了流域沿线生活污水、废水等的偷排现象,有效消除污染源。  
同时,江干区还建立了水质监测点,定期对内河水质的各项重点指标进行监测,实行动态跟踪监测。  
比如今年,计划实施65个截污纳管项目,其中收集系统25个,21个生活小区及污染源治理,公建单位计划实施15家,总投资6200万元,计划截污量9700吨/日。

# 九堡镇出租房星级服务又出“新招数” 小小门禁卡增添了房东租客的和諧幸福感

本报讯(记者 傅一宽 通讯员 桑丽)如今,许多杭州的高档公寓都采用住户刷卡管理制度,住户凭专用卡才能出入小区大门、电梯,小区控制室不但能记录下住户每一次刷卡的时间,通过监视器观察进入大楼的人员,也可以监管大楼,在发生火灾和安全隐患时第一时间保护人员和财产安全。  
这样的管理模式,出现在了江干区九堡镇的农民房里——自去年全面推行了出租房等级管理模式后,今年,九堡镇将实施出租房数字门禁系统列入了为民办实事工程,多次召开了以加强和创新社会管理为主题的研讨会,根据村社特征,将按“联体式、公寓式、庭院式”分类、分层、分步深化出租房管理工作,并在八堡社区首先试点推出出租房数字门禁系统。  
简单地说,这套数字门禁系统由设在社区综治办公室的服务主机控制,社区在登记租客信息后,凭居住证为租客发放门禁卡。服务主机将统一储存每张卡的信息、使用状态,并通过建立社区的电子地图,24小时不间断实时监测注册成功的门和持卡人使用信息,为房东和租客保平安。  
系统操作起来也很方便,每一个租客实行“一人一证一卡”,进出大门先得刷卡,控制室的电子眼和数字管理系统会记录下主人进出大门的时间,万一有人闯入租客家中,或者哪个门没关,控制中心会报警,巡防部第一时间去查看。刷卡记录可以精确到几排几幢哪一层几

零几某人进出的具体时间。  
“对社区来说,门禁系统是平台开展治安防控、流动人口信息采集、居住证管理等工作,将有效地解决流动人口不主动办理临时居住证、户分分离等管理难题。”八堡社区书记戴永祥介绍说。  
房东安心,租客也安心。“有一天,我的房东沈金林接到社区综治办公室的电话,说是从监控中看到有人在摆搁放在楼道的电动车,社区巡防队第一时间赶到现场,及时阻止了小偷。原来,社区安排专人24小时在出租房数字门禁报警系统联网集成平台值班,及时发现、处置各种故障,报警和视频信息,若发生刑事、治安案件的,巡防队员第一时间进行处理。”这套系统在八堡社区28排5号三楼,他说,这套系统进入出租房后,大大提高了租客的安全和幸福指数。  
今年,八堡社区将在875户居民家中试点使用这套系统,明年这位新成员将逐步进入八堡各联合体农民社区。  
为进一步方便信息的采集和更正,九堡镇还专门制作了出租房软件系统并在此基础上,结合数字门禁系统,责任分工系统,以“多网合一”将采集的租房信息统一输入软件中,并将软件系统与公安分局的网络进行联网。通过设在各社区(村)的监控管理中心,对主要道路、小区复杂区域开展动态监控,安排专业人员进行24小时管理。如果要查询哪个小区哪幢楼的出租房信息,只要在平台上点击这幢楼的模拟图,就可以轻松掌握最全面的信息。

## 有爱无碍

江干区正举办“助残日”系列活动

本报讯(记者 孙钥 通讯员 舒也文)派出所民警小张报名了机关工作者手语培训班,“平时在工作中会接触到一些残疾人,为了方便与他们沟通,我就想工作之余能学学手语”。  
5月20日是第二十二个“全国助残日”,这个月里,江干区会集中开展以“加强残疾人文化服务、保障残疾人文化权益”为主题的系列活动。正在开展的“有爱无碍”手语推广活动就是其中之一。  
其他活动还有,区残联举办的“视听无碍”盲人观影周活动,根据视力残疾人

的需求,观影周期间每天在区残疾人就业和综合服务中心适时播放无障碍电影;组织参加人开展电脑培训;为5月份生日的残疾人集中过生日等等。

本周五上午9点半,江干区采荷街道文体中心广场还将举办一场“文化助残·放飞梦想”活动,届时,现场不仅有残疾人艺术团体的专场文艺演出,还有残疾人“自强志愿者”服务队为居民开展的修鞋、缝纫、盲人按摩、理发、家用电器修理等便民服务。此外,在区文体中心还将展示残疾人景泰蓝工艺画、书法、剪纸、手工等作品。有兴趣的居民可以去看看。

## 技能大比武

江干区举行道路停车收费员技能竞赛

本报讯(记者 傅一宽 通讯员 徐永盈)“时间到,共完成21辆车的打单,正确率100%……”日前,一场别开生面的道路停车收费员技能比武竞赛在江干区钱江新城庆谐路与富春路交叉口举行。庆春广场东跑道1号收费点的一名普通收费员周业芹获得了本次比赛第一名。  
竞赛的内容主要是停车收费日常操作,要求选手在规定时间内(3分钟内)

对现场汽车号牌(含特殊车、普通车)进行快速准确打单,以正确数量多者获胜。据江干区道路停车收费监管中心相关人员介绍,本次活动吸引了全区230多名收费员参加,经过初选,有36名优秀收费员参加了现场比拼。  
此外,这也是一次热身赛,最终获奖的6名选手还将参加市中心举办的停车收费技能比赛。

## 说唱曲艺 草根论坛 书画熏陶

# 江干人的“道德大讲堂”很红火



记者 傅一宽 江干报道组 舒也文

学习可以是以这样的。  
“道德的发扬,最重要是有心,只要心中有道德,行动上自然会处处体现道德。”在闹弄口街道春晖社区,锣鼓一响,80多岁的民间艺人蔺松泉师演奏了一段单口相声,大家掌声一片。该社区的道德大讲堂活动从“身边人说身边的事”这个小切口切入,用说唱的形式,将衡量“道德”的“尺子”放入百姓身边的小事中,将“道德”这个词融入生活,融入寻常百姓家中。  
学习也可以是这样的。  
在景新社区,书画高手朱贤清老师制作了一套书画剪辑作品,包含了“感恩”“感动”“感谢”等主题,里面既有“最美妈妈吴菊萍”、“世界上最美的外国人”等救

人感人故事,又有“乌镇百米宴”、“龙年”等邻里和谐故事。在这些简单的画轴上,朱老师将看似不起眼的报纸杂志内容,进行了重新剪辑并结合了书画的形式,给大家讲述了一个又一个感人的故事。在讲述好人好事的同时,也让大家深深感受到平凡人所传递的道德力量。社区道德宣讲员徐树英说:“这就是道德的力量!”  
学习更可以是以这样的。  
南肖埠社区里刮起了一股“诚信大漂流”风潮。社区围绕这一主题,开展了形式多样的活动。比如,向居民群众广泛征集诚信标语、与居民签订诚信漂流承诺书。社区还结合“小红花+大行动”垃圾分类试点活动,在楼道内开展垃圾分类大比拼活动。每个楼道内添置了3对大小适宜、不妨碍道路的中型分类垃圾桶,每两层住户共用一对,并给每户家庭发放了小型家用分类垃圾桶。同时,社区公开招募垃圾分类志愿者,作为活动实施的重要评判员,每日早晚两次收集楼道内的垃圾,并评选出优秀的分类家庭,以此检验每户家庭承诺做好垃圾分类的诚信度。

……  
这样的故事,在江干还有许许多多。今年以来,江干区在积极推进“我们的价值观”大讨论全覆盖基础上,在129个社区(村)中广泛开展了“道德大讲堂”建设活动,把它作为普及社会主义核心价值观体系,树立正确道德观、价值观的重要抓手。“道德大讲堂”活动以各街道、镇社区(村)的市民学校为平台,以社会公德、职业道德、家庭美德和个人品德“四德”教育为重点,通过宣讲、座谈、对话、

辩论、说唱、演绎等生动活泼、寓教于乐的形式,倡导“用身边事教育身边人”以及“做好身边小事,树好身边典型,学好身边先进”的理念,让老百姓从身边的点滴之中去寻找美,发现美,共同建立老百姓身边的“道德大讲堂”。  
为形成常态化运作,江干区还制定了“六个一”制度:即有一块牌子,有一个计划,有一支队伍,有一个机构,有一些氛围,有一批图书。要求建立机构,各街道、镇由分管副书记担任主任,各社区、村由书记担任主任,并上墙公布,具体负责活动的日常开展和管理工作。  
同时,各社区、村根据自身实际情况和居民需求,制定“道德大讲堂”全年活动计划,每周开展1-2次“道德大讲堂”活动。此外,还从各社区、村、企业、学校及民间组织中选聘老百姓身边的好人,成立由先进典型、离退休老同志、有威望有影响的好人、有特长的文化志愿者等组成的“道德大讲堂”讲师团。  
目前,全区各街道、镇社区(村)都相继成立了道德大讲堂,开展活动上百万,极大提升了辖区居民的幸福感和和谐度。如彭埠镇通过大讲堂活动,引导干部树立“尊贵为荣、失职为耻”的责任道德观。比如,四季青街道三义社区针对拆村建屋后出现的赌博问题,开展以“赌博”为主题的道德大讲堂活动;丁桥镇明珠社区成立了明珠大讲堂,拉开了敬岗爱业篇的序幕;九堡镇钱厍社区在新杭州人群体中开展以树立爱国礼、爱岗敬业为主题的道德大讲堂;闹弄口街道万安花园社区针对小区内存在乱扔垃圾、将私家车停在绿化带上、垃圾清理难等不文明行为,开展道德评议活动,改善了社区路面和绿地的卫生状况,受到居民们的充分肯定。