

昨天市民演员试演挺精彩
央视记者来采访
5月12日,《妈妈之夜》晚会值得期待!
详见B2 热线新闻

2012年5月8日 星期二 责任编辑:涂孝丰 版式设计:俞帆

电费要有新调整,本周五将开听证会 目前公示两套方案:1.按月用电量分档;2.按年用电量分档

你家电费会不会增加?不妨算一算: 每月用电779.75度是道“坎”

全媒体行动组 一支笔 + 一台相机 + 一台DV

新闻 1+1+1



2个月有11万辆车
办了统缴卡退费
为避免后期排队,还是提醒早点办



全媒体记者 韩璟文+摄+视频

根据杭州市提前终止城市道路“四自”项目综合收费政策规定,杭州市自2012年3月1日起办理统缴退费手续。

记者昨天从杭州市“四自”收费管理处获悉,据统计,2个月的时间共计有116572辆车辆办理统缴退费,其中主城区85125辆,萧山区19829辆,余杭区14618辆。

从办理进度的趋势分析来看,3月中旬的日均办理量达到了3500辆,之后呈下降趋势,最近一周的日均办理量为1100辆,按照目前的办理进度,尚有大部分车辆还没有办理统缴退费手续。

之前符合条件的车辆可以办理统缴卡沿用手续,虽然时间有三个月,但最后几天来办理的车辆特别多,在市四自收费处排起了长队。

这次市四自收费处特地提醒相关车主,虽然统缴退费在2012年12月底结束,但为避免最后时期人员拥挤的状况和长时间等候现象的发生,车主可乘近期各退费办理点业务相对较空,安排好时间来办理退费。

“多点供气、环状供气” 富阳天然气高压管道贯通

本报讯(记者 王哲君 通讯员 裴冬月)继4月中旬杭州市天然气高压管道成功穿越钱塘江后,日前,杭州天然气利用工程富阳支线也接入主管网,正式投入运行。我市“多点供气、环状供气”的天然气管网的实现又向前迈了一步。

富阳天然气高压管道及门站历时3年完成建设,管线建设总长16.5公里。该管线不仅是实现向富阳、桐庐高压供气的必由之路,更是构建杭州市高压管网成环闭环的重要管段,通气运行后杭州市运行高压管道达到100公里,最大储气能力99万立方米,调峰能力进一步提高,将为富阳城区稳定、安全供应天然气以及大杭州西部县(市)天然气事业的发展提供更为有效的重要保障和基础,富阳市城市天然气供应也由此正式纳入“西气东输”大管网供应范围。天然气的使用大大节省了社会用能成本,富阳市的居民、工业、公建、企事业单位将因此受益。

新方案有两套 阶梯度数和电价分别提高

新方案均是按照80%、95%覆盖率和浙江省城乡居民2011年实际用电量来确定阶梯。提交听证的居民生活用电阶梯电价定价调整方案共两个:

方案一:第一档电量为月均用电213度以内,电价水平不提高,仍按每度电0.538元执行;第二档电量为月均用电214度-394度,提价标准为5分钱,即为0.588元;第三档电量为月均用

电394度以上,提价标准为0.3元,即0.838元。

方案二:按年用电量2556度(213x12)、4728度(394x12)设置分档电量,第一档电量不提价,第二档电量提5分钱,第三档电量提0.3元。

上述两方案均同时继续实行峰谷分时电价,其中第一档电量峰、谷电价仍按0.568元、0.288元执行,第二、三档电量峰、谷电价均同步提高5分钱,0.3元。

大家可以比较一下

按现行算法:
第一档电量为每月50度,在这之内电价不提高,即谷电0.288元,峰电0.568元;
第二档电量为每月50度-150度,在这之间加价3分钱;

第三档电量为150度,超过的加价0.1元。
记者拿自己家的电费对比新旧阶梯。我们家共两台空调,一台热水器,最近两个月抄表数是898度,峰电608度,谷电290度,热水器几乎24小时不关,空调未用。

如果按照原先的阶梯,加价后,第一档50不加,第二档150x0.03=4.5,第三档(898-2-50-150)x0.1=24.9。总共加价29.4元。

而按照即将实行的方案算:
按每个月449度电,加价后,第一档213以下不加,第二档213x0.05=10.65,第三档不足394度,所以不用加。
总共加价10.65元。
这样算起来,还是划算了。

并不是每人每次都划算 779.75度是个“坎”

但记者按照换算最后发现,其实并不是对于每个月、每户家庭都是划算的。用电量比较高的冬季和夏季,假设每个月的电量达到800度的用户,加价后则是:第一档不变,第二档10.65,第三档(800-213-394)x0.3=57.9。总共加价68.55元。

而按照从前的阶梯加价:第一档不变,第二档(按每月50-150度)150x0.03=4.5,第三档(800-50-150)x0.1=6。总共10.5元。
以前的计算方式划算很多。
那到底超过多少,新的计费标准会使电

价上涨?记者列了一道算术,你可以和我一同算一下下面的X。

假设X是每个月用电量,则将来的加价为(X-213-394)x0.3+213x0.05,现行加价为(X-50-150)x0.1+150x0.03

将来的电价高于现行的电价时:(X-607)x0.3+10.65>(X-200)x0.1+4.5
最后算出X>779.75

也就是当每个月用电量大于779.95度时,新的阶梯电价会比较贵。

省旅游局 组建兼职旅游微编

本报讯(记者 叶向挺)为了建设浙江省旅游局官方微博兼职编辑队伍,推进浙江省旅游局官方微博进一步发展。5月5日,浙江省旅游局信息中心召开浙江省旅游局官方微博兼职编辑队伍座谈会。会上向20位兼职编辑人员颁发聘书,浙江省旅游局官方微博、杭州旅游委员会官方微博、新浪浙江和宋城官方微博有关负责人在座谈会上分享微博运营经验。

临安通往太湖源景区 道路塌方

本报讯(通讯员 周伟君 记者 钱伟峰)5月5日19时,临安S205省道发生山体大塌方,塌方占据了整幅路面,约35米公路被覆盖,塌方物多为巨石,塌方总量达2480立方米,一些巨石将路面砸出了1米多深的坑洞,交通完全中断。
前天早上9时,事发路段恢复通车,在公路两端聚集的车辆和百姓也得以正常通行。



如果你遇到乞讨的老太太 愿意与她一起吃薯条吗?

著名电视评论员杨锦麟为“有料天天爆”录制的片头首次亮相

主持/文字 记者 陈浩 摄像/视频 记者 曾瑞阳

这几天,一个外国小伙子红遍网络。网友发微博说,在南京街头某家麦当劳门口,一个外国人买了两包薯条,分给乞讨的老奶奶一包,两人席地而坐,开心地吃着聊着,还给奶奶倒水喝。有人为外国小伙叫好,有人质疑老太太是骗取同情。

现实中,人们的善良已经被利用过太多次了,所以最后无奈以冷漠回应,以避免上当受骗。有时候我们对于外界警惕的态度,渐渐地就变成了一种冷漠。但实际上人们的内心却都是热的,这件事情火遍网络,说明关注的人确实很多,关注的人多,恰恰说明我们这个社会并不是冷漠的,只是很多人担心上当受骗罢了。其实我们警惕的只是那些骗取同情的,对真正需要帮助的弱势群体,相信

大部分人都会有爱心的。如果你在路上遇到乞讨者,你会怎样做?如果你是那位外国小伙,你会陪老太太吃薯条吗?欢迎来我们《有料天天爆》来说一说。

本期视频请登录杭州在线www.hzrb.cn首页“有料天天爆”专区收看。

节目内容

- 1.湖北孝感高三学生全班打吊瓶 老师称打氨基酸补充营养
- 2.“小偷”开微博称低收入者可还手机 疑似手机品牌炒作
- 3.海南一名男子赴医院体检 被诊断为“月经不调”
- 4.陪老人乞丐吃薯条聊天 外国小伙获赞“有爱”
- 5.万余盆月季扮靓杭城高架 鲜花盛开进入最美花期

单月成交6套!春节后累计合同金额过亿 大家·武林府准现房豪宅成交持续走高

4月份一个月成交6套,春节后成交金额过亿!在杭州开春以来“杀跌回暖”的行情中,这一销售数据似乎平淡无奇。但对套均总价超千万元的市中心豪宅大家·武林府而言,在价格既未明显松动、也没有新广告攻势的前提下,这样的业绩已出乎多数人的意料。

4个月成交15套千万豪宅,准现房销售魅力凸显

春节后的一天,从事矿产投资的温州商人刘先生逛完杭州大厦,顺路走进了大家·武林府售楼处。当时武林府的精装大宅样板房恰逢关闭,刘先生就戴上安全帽,到已是准现房的工地仔细考察了一圈。回到售楼处,刘先生就以孩子名义敲定一套208方的房源,总价将近1200万元。

这样“爽快”的成交,近期在大家·武林府已不是第一次了。“有准现房实景后,接待一组客户看房经常会超过1个小时,”武林府的置业顾问小唐说,“不过,客户下单周期却缩短了。”据统计,春节至今,这个坐落于武林广场北面约500米的豪宅已累计成交15套,单月最高成交6套,合同金额超亿元。

昔日销售标杆,率先撬动冰冻的豪宅市场

从2010年样板房首次亮相伊始,大家·武林府即被视为杭州顶级豪宅的新标杆:城市绝对核心的繁华地段,190-274方的纯大宅格局,香港著名设计师梁景华、徐少娴亲自操刀,汇集博得宝、库博士、唯宝和霍尼韦尔等国际大牌,再加上黄龙饭店贵宾级的全程接待……一时间客户盈

门,参观考察者纷至沓来,一些全国性的地产培训机构也组团前来交流。当年11月武林府首度开盘,几天内预定量即超50%,并且成为杭州千万级豪宅的月度销售冠军。

去年以来“史上最严厉”的连续宏观调控,令杭州楼市逐渐进入量价齐跌的通道。而豪宅作为受此次调控影响最大的产品类型,客群因限购限贷几乎一夜之间消失。曾是销售明星的大家·武林府也遭遇寒流,客户成交下单也变得艰难。

今年春节后,随着准现房的逐渐呈现,大家·武林府的成交再度活跃。4个月成交15套的业绩,固然没有近几个月频频出现的低价“日光盘”风光,却率先撬动了杭州顶级豪宅产品的市场坚冰。

相关统计数据也显示,截至4月23日,今年杭州共成交高端公寓(总价超过600万元的高品质房)50套,相比去年同期130套的成交量跌幅达260%。在此背景下,千万级豪宅大家·武林府成交的持续走高,对当下的杭州高端住宅市场具有特殊的样本意义。

品质零风险+低资金成本+年底入住,准现房优势叠显

当资金链紧绷与巨量库存困扰着中国地产业,多数开发商的应对之策是低价倾销,并通过“降标”、“减配”平衡盈亏。这

样的策略或可撬动刚需市场,但在非价格导向型的顶级豪宅市场几乎无效。只有以纯粹而坚决的姿态做产品,方可深度说服挑剔的高端置业者。

作为杭州老牌国字号房企的大家房产,无疑是市场逆流中勇于坚守品质的“少数派”之一。尤其是精装修基础工程大面已完成的武林府施工现场,更是巨细靡遗地“泄露”了其顶级品质水准。走进武林府现场,过道上有序叠放着成批的皇家紫玉、意大利木纹等高档石材,成箱成箱的国际名牌厨电、卫浴设备和实木复合地板都已运到。地板包装箱上的标签显示:该批地板达到了欧标E-0型的最高环保标准;房间里拆开待装的顶级按摩浴缸,是唯宝高品级的Oberon超静音系列;而在大美初呈的中央花园内,冠幅达7米的桂花王刚刚洗去一路风尘……

“武林府的精装修确实是顶级中的顶级,”一位曾参与武林府精装工程竞标装饰公司老总说,“这个项目太难做了。我们尝试做了一套样板房,但因为甲方对工艺要求太苛刻,最后还是放弃了。”正因为有这样的经历,这位老总不久后就推荐朋友买了一套武林府。

随着楼市的整体下行,巨大的品质风险已经凸显;若非深孚众望的老牌高端住宅开发商,已很难撬动千万级豪宅市



场。而购买武林府这样的准现房,对每个空间使用的材料、品牌和工艺水准都可了然于心,几乎是“零风险”的购买行为,客户更易做出下单的决策。

另外一个易被忽略的因素是:武林府的大宅业主多采用一次性付款的方式,动辄占用上千万元的现金流,资金的占用成本高低是购买决策的重要因素;由于武林府今年11月就能交付,相比那些购买两年之后才能交付的楼盘,以市面上较普遍的每年15%信托收益计算,相当于节省了300万元以上。

到今年10月,站点距大家·武林府仅约300米的地铁一号线就将全线运营,杭州大厦的首个社区高端生活馆——LSE也将在武林府裙楼开张营业。像大家·武林府这样繁华城市中心的国际化豪宅,对某些精英阶层来说也是一种“刚需”,虽然政策会暂时影响他们的购买决策,但一旦找到足够的信心支撑,他们就会毫不犹豫地买下作为理想的第一居所。

销售咨询热线:0571-88002828
网址: http://www.chinadaja.com/
杭售许字(2011)第0026号