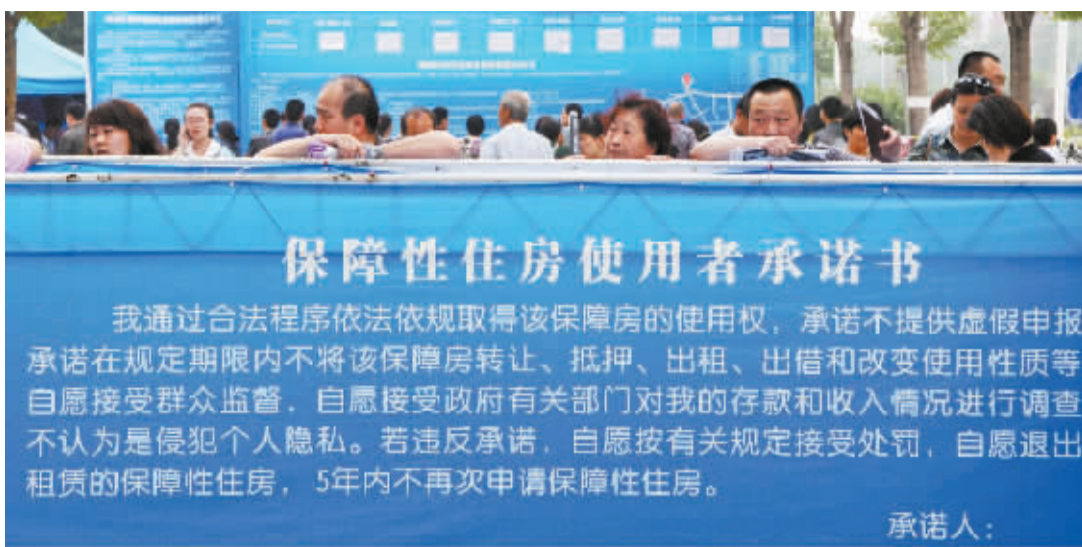


保障房公平分配到底难在哪里?

一直在南昌下沙窝附近租房住的龚良民没有想到不用找人,自己单凭摇号就能分上一套楼层不错的廉租房。他说:“刚开始,我都不知道可以申请廉租房,是房管所的人叫我补报的,我也没想过会中签。”

龚良民的经历令人欣慰,但他的“没想到”却发人深省。在实际操作中,因为种种原因,也曾出现开着豪车入住经济适用房的事例。一些人提出,保障房公平分配到底难在哪里?如何才能实现阳光分配?



居民收入多元化 准确核查很困难

保障房建设难,如何实现公平分配更难。对于广州市海珠区海幢街道办事处住房保障工作负责人冯文俊来说,准确核查居民收入情况是件颇为头疼的事。

他说:“企业开出的收入状况证明易做假,即便可以与社保缴纳情况进行比对,但是由于居民收入来源多样,单凭收入证明难以反映部分居民的真实收入情况。”

事实上,对家庭收入的认定也是一个世界性难题,根据世界银行的评估结果,现在发达国家对家庭收入认定的准确率也只有85%左右。

而从审核手段上看,城市居民“人户分离”现象普遍,居民财产收入日渐多元化、隐蔽化,传统的自律、社区公示、邻里查证咨询等审核方式有时难以发挥应有的作用。

阳光分配怎实现? 各地都在想高招

如何公平分配?各地正在探索。建立多部门的家庭住房和经济状况联动审核及信息共享机制。如上海近年来探索“居民经济状况核对平台”,通过建立“电子比对专线”,涵盖社保、税务、公积金等14个部门和单位,把分散的居民经济状况信息进行充分整合、比对。

“保证分配的公平公正,最好方式就是公开。”张学勤说:“我们要求在分配政策、分配程序、分配房源、分配对象、分配过程、分配结果、投诉处理这些环节实行‘七公开’。”

西安市今年加大信息公开力度,通过报纸、网站、电视加强对保障性住房的配租、配售对象以及房屋面积等

没有部门信息的真正打通共享,“综合审核”容易走过场。

另外,大量的保障房投入使用后,由于保障对象入住以后的情况发生变化,如不是在外面已经购房、资产和收入是不是提高等,需要政府投入巨额核查成本实现动态监管。

住房城乡建设部副部长齐骥表示:“造成分配不公,更大的缺失是在立法层面。”现行的保障房管理规定,对违规分配、违规获得保障房的处罚仅仅是退还或几年内不再享有分配资格,缺乏更严厉的处罚措施。

国务院发展研究中心专家廖英敏认为,我们的管理者对利用这些漏洞恶意骗保者应亮出有威慑力的惩处办法,做到零容忍。否则在“低风险、高收益”惯性中,再完善的预防制度也会露出缝隙。

信息进行动态公开,方便群众及时了解相关情况。

一些地方对摇号等实行全程电视直播,邀请监察人员、人大代表、政协委员、申请人代表等现场监督,公证人员全程公证等。江西九江推行街道民主评议会,“住不住保障房,老百姓说了算”,每个环节都可以举报。据介绍,通过公开评议,有3400多户报名后被淘汰下来。

张学勤表示,确保公平分配还要健全纠错机制。及时纠正分配过程中发现的各类问题,防范和严查骗购骗租,以及各级机关事业单位变相福利分房及以权谋私等行为。对住房保障工作机构内部人员失职渎职、贪腐违法进行坚决查处。

分配进入关键期 建设任务很繁重

当前保障房正处于加速建设阶段。根据安排,2012年全国新开工建设700万套以上保障性住房,当年实际在建工程量1800万套左右,建设任务繁重。

按照规划,整个“十二五”期间要开工建设3600万套,“十二五”前两年开工建设的工程量达到整个“十二五”建设任务的一半。

随着保障房建设大力推进,保障房大面积竣工,如何更加有序公正分配已提到议事日程,进入关键时期。

据住房城乡建设部部长姜伟新介绍,“十一五”共开工了保障性住房1630万套,到2010年末基本建成1100万套,2011年实际在建1500万套左右,竣工投入使用的不低于300万套。2012年保障房要基本建成500万套以上,竣工量要高于上年。

中央领导多次强调,确保公平分配是关系保障性安居工程成败及可持续发展的“生命线”。

然而,近年来一些保障房分配不公事件屡屡发生,如浙江苍南县850套限价房竟成了当地县乡一些领导干部的“保障房”;陕西山阳县在900多名经济适用房申请人公示名单中携带者多达100多人;多地还出现提供虚假户口骗购保障房等现象。

专家指出,推进保障房建设,主要目的在于惠民生、促公平,使真正需要帮助的中低收入住房困难群众受益。合理分配才能将好事办好,如果该保障的“落了空”,不该保障的“搭便车”,就事与愿违,甚至造成新的不公和社会矛盾。

住房城乡建设部住房保障司副司长张学勤表示:“要充分认识这项工作的重要性和紧迫性,在继续保质保量地推进保障房建设的同时,下更大力气做好公平分配。”

市校携手 打造协同创新典范

(上接A1版)

浙大要在杭州建设一个先进的现代植物工厂

新农村建设是“十二五”时期,双方战略合作的一项重要内容。

浙江大学将联合杭州市农科院,结合现有农机推广体系,组建农业科技推广联盟和若干个产业分联盟,指导全市农业产业发展。

双方还商定,共同建设一家现代植物工厂以及一个农业创意产业园区,推动杭州市现代创意农业和特色生态农业的发展。

据介绍,植物工厂是现代设施农业发展的高级阶段,它通过设施内高精度环境控制实现农作物周年连续生产,并利用计算机对植物生育的温度、湿度、光照、二氧化碳浓度以及营养液等环境条件进行自动控制,使设施内植物生育不受或少受自然条件制约。

浙大设想,沿杭长高速公路,从湖州长兴—余杭良渚—浙大紫金港校区,延伸临安青山湖,集中资源建设“长三角植物工厂与创业农业产业绿谷”,打造引领长三角城市生态农业经济发展的“第六产业示范区”。

联手打造文化遗产数字化公共服务平台

2011年6月,杭州西湖文化景观正式列入世界文化遗产名录。进一步做好西湖文化遗产保护和传承工作,成了市校共同聚焦的课题。

根据《规划》,双方将通过浙大相关学科和杭州市园林部门的合作,实施“文化遗产数字化公共服务平台及产业化示范应用项目”,以数字化形式与感知手段,突破博物馆文物、文化遗址的物理空间隔离,实现文物与原生态环境结合、文化遗产与观众互动,发掘并展现其文化、科学、艺术及历史价值。

浙江大学表示,希望将西湖文化景观数字化公共服务平台应用示范融入杭州智慧城市建设当中,通过应用试点带动“智慧杭州”建设。

“希望在项目实施过程中,努力探索出文化遗产保护利用新途径的‘杭州模式’,并推广辐射到全国遗产保护地。”有关专家表示。

有梦想 谁都能了不起



李岩在电脑前创作新歌

在山西省汾阳市,有一个身残志坚的青年叫李岩,今年26岁,在15岁时不慎从阳台上摔下来,造成颈椎损伤,全身只有头部和肩部能够活动。面对突如其来打击,李岩一度消沉,甚至想到过死,但他最终还是挺了下来。

李岩自小热爱音乐,一次他突发奇想,把一首熟悉的歌按照原来的曲调重新填词,没想到,这首“新歌”得到很多人的好评,就这样,自觉“有点天分”的李岩开始创作歌曲,并且痴迷至今。“在人生的十字路口,命运和我开了一个玩笑。我希望自己可以在有限的生命中留下些什么。”

提笔写字,对于生活不能自理的李岩来说,是件相当困难的事。他最初的很多首歌曲都是在脑

海中默记,然后由同学代笔完成。没有任何基础,也没有专业老师的指导,李岩完全通过自学,大量阅读各种词作家的作品,掌握歌词创作技巧,把对生活的良好向往写进歌词,形成自己独特的风格。

李岩说,他所有创作的灵感、源泉、动力,都来自传统文化的熏陶和对生命的感悟。10多年来,李岩已经创作了近300首歌词,他的音乐才华也逐渐得到人们的认同。经过李岩填词的不多歌曲被很多知名歌手演唱,稿费收入也让他能够自食其力。

现在,李岩仍然坚持每天读书、创作。“有梦想谁都能了不起。”这是李岩最喜欢的一句歌词。他相信自己能够在音乐的道路上越走越远。



父亲(右)展示李岩创作的歌曲



李岩的手指无法活动,打字只能依靠关节来叩击鼠标完成。

“上家”包括政府机关工作人员 警方揭秘网络倒卖公民个人信息网络链条

江西鹰潭市警方在开展打击侵害公民个人信息专案统一行动中,成功捣毁一非法获取、出售公民个人信息犯罪网络,刑拘犯罪嫌疑人4人,涉案金额达数百万元。随着侦查深入,一条非法获取、出售公民个人信息犯罪的网络链条初现端倪。

根据公安部统一部署,4月20日以来,鹰潭警方先后赴武汉、上海,对代某、王某等4名重要犯罪嫌疑人实施抓捕。经查,中间人湖北省某市水利设计院江西分院工作人员代某自2010年起,仅7个月时间便非法倒卖公民个人信息达一万多条,涉案金额数百万元。而被抓获的“下家”王某2010年下半年在上海专门成立公司,暗中从事买卖公民个

人信息,非法牟利超60万元/年。

鹰潭市刑侦支队队长孙友生介绍,QQ群成为犯罪嫌疑人专门从事非法获取、出售公民个人信息的重要平台。其交易环节一般为:首先,中间人在QQ群招揽“生意”,“下家”向他们提出信息需求;然后,中间人通过联系能够提供这些信息的“上家”,由他们查询到公民个人信息后再转卖给相关人员。而QQ群内成员也互通有无,相互购买各类信息。

非法倒卖的公民个人信息包括:个人户籍资料、车辆档案、银行存款及交易明细、公司工商档案、旅客住宿记录、乘坐航班记录、手机机主信息、

犯罪记录、暂住证和护照等,甚至还包括港澳和外国人的信息资料。

办案民警介绍,这些个人信息资料都被明码标价。其中:一般一条个人户籍资料购买40元,出售70元,中间人获利30元;车辆档案信息获利30元;宾馆住宿记录获利40元,手机号码机主信息获利60元,而较高的如个人银行交易明细获利达200元。

巨大的经济利益成为这些人大肆倒卖公民个人信息资料犯罪行为的重要诱因。出售信息的“上家”包括政府机关工作人员、金融、民航、公司职员等;而购买公民个人信息的“下家”有律师、调查公司、讨债

怀孕7月以上女工不得安排夜班 《女职工劳动保护特别规定》发布

国务院总理温家宝近日签署第619号国务院令,公布经国务院第200次常务会议通过的《女职工劳动保护特别规定》,新华社受权全文发布该《规定》。

《女职工劳动保护特别规定》共有16条。其中规定了用人单位应当遵守女职工禁忌从事的劳动范围,并在附录中详细规定了女职工在经期、孕期、哺乳期等禁忌从事的劳动范围。

《规定》指出,用人单位不得因女职工怀孕、生育、哺乳降低其工资、予以辞退、与其解除劳动或者聘用合同。

《规定》指出,女职工在孕期不能适应原劳动的,用人单位应当根据医疗机构的证明,予以减轻劳动量或者安排其他能够适应的劳动。对怀孕7个月以上的女职工,用人单位不得延长劳动时间或者安排夜班劳动,并应当在劳动时间内安排一定的休息时间。怀孕女职工在劳动时间内进行产前检查,所需时间计入劳动时间。

《规定》第七条指出,女职工生育享受98天产假,其中产前可以休假15天;难产的,增加产假15天;生育多胞胎的,每多生育1个婴儿,增加产假15天。女职工怀孕未满4个月流产的,享受15天产假;怀孕满4个月流产的,享受42天产假。

《规定》同时对违反该《规定》的后果确定了相应的处罚办法。

《规定》自公布之日起施行。1988年7月21日国务院发布的《女职工劳动保护规定》同时废止。

首座深水钻井平台将在南海开钻



记者7日从中国海洋石油总公司获悉,我国首座自主设计、建造的第六代深水半潜式钻井平台“海洋石油981”即将于9日在我国南海海域正式开钻。

这将是我国石油公司首次独立进行深水油气勘探开发,标志着我国海洋石油工业的深水战略迈出了实质性的步伐。据了解,此次开钻水域在我国南海海域距离香港东南320公里处,开钻井深1500米。图为5月7日拍摄的“海洋石油981”钻井平台。

(本版稿件均据新华社)

为打造全国文化创意中心多作贡献

(紧接A1版)要提升文创产业规模化,充分认识移动互联网发展已进入“快鱼吃慢鱼”时代,专注主业、抢抓先机、做大做强,争做行业标准的制定者;要提升文创企业国际化水平,目标高远,步履稳健,积极借鉴引进国际上先进的管理经验、管理模式、管理机制,力争成为全球的领跑者、行业的领先者;要推动文创企业市场运作模式的优化,高度重视人才培养,引进优秀人才,构建人才梯队,加大与知名院校的合作,不断提高创新能力和竞争力,推动企业实现可持续发展。

营造良好人才环境 加快产业转型升级

(紧接A1版)使总数达到30家,输送人力资源3万人以上;设立3000万元人才专项资金,用于留学生人才、高层次人才、大学生创业人才的引进和培养;大力实施“128”人才引进工程,全面推进“百千万”人才培养计划,培育百名领军人才、千名高技能人才和万名创业人才;加快推进“东部人才港”建设,着力营造良好人才环境,使各类人才在开发区引得进、留得住、用得好。

为进一步打造优越的服务环境,开发区通过“进村入企、服务基层”大走访活动的深入开展,广泛征集企业发展中面临的重点难点问题,针对这些问题开展专题研究,建立健全服务企业和解决难题的长效机制,着力帮助企业解决实际问题,提高服务实效,真正为企业谋发展、谋实惠;进一步发挥投资企业协会服务沟通和协调助手作用,积极开展产业链上下游对接活动,鼓励产业链上下游企业建立合作联盟;进一步提升机关干部的素质,举办各类培训会和学习活动,加强干部的理论学习,努力提升服务质量和水平。



公司、婚姻调查公司、个人等。初步查明,代某在今年2月开始使用的两个新QQ号里,涉及“上家”41人,“下家”178人,而此前使用的3个QQ号(现已停用)涉及“下家”达500余人。鹰潭市公安局表示,目前,对这一犯罪网络的“上家”“下家”还在进一步顺线追踪,加紧侦查中。

杭州市供水水质每月公报

(2012年4月)

检测项目	总大肠菌群 (CFU/100mL)	耐热大肠菌群 (CFU/100mL)	菌落总数 (CFU/mL)	色度 铂钴色度单位	浑浊度 (NTU)	臭和味	肉眼可见物	耗氧量 (mg/L)	余氯 (mg/L)
限值 (生活饮用水卫生标准) (GB5749-2006)	不得检出	不得检出	≤100	≤15	≤1	无异臭、异味	无	≤3	出厂水≥0.3 管网水≥0.05
检测	未检出	未检出	<1	<5	0.10	无	无	1.38	1.07
结果	未检出	未检出	2	5	0.27	无	无	1.62	0.47

以上数据由国家城市供水水质监测网杭州监测站提供,为杭州市主城区各水厂出厂水、管网水监测结果的平均值。

杭州市公用事业监管中心
2012年5月7日

杭州市质监局征集先进技术标准项目公告

根据《杭州市人民政府办公厅关于印发鼓励研制与采用先进技术标准实施办法的通知》等文件要求,为鼓励和支持企事业单位开展技术标准创新,研制与采用先进技术标准,大力实施标准化战略,推动我市经济又好又快发展,现向社会广泛征集2011年度已完成的先进技术标准项目和2012年预计能完成的项目。

具体事项详见 www.hangzhou.gov.cn(中国杭州门户网站)和 www.hzqts.gov.cn(杭州质量网)。

杭州市质监局
2012年5月8日