

把售楼处让出来做颐乐学院 业主想踢球足球赛 开发商就造了座球场 5000亩的土地之上 绿城如此挥洒梦想

在杭州,住绿城,似乎是一件很幸福很有面子的事情。

这要从一个非常典型而且非常重要的小区说起。在这个小区,开发商将售楼处让了出来开设了颐乐学院;业主跟开发商反馈想踢球足球赛,开发商就花费数十万元为业主造了个足球场;园区规模太大,业主短途出行不便,开发商便花费数百万开通了小区巴士和微公交站点……在一般小区很难实现的事情,正一件一件在这个小区成为现实。

这就是宋卫平心里的理想小镇——绿城桃源小镇。作为绿城在杭州体量最大的项目,这里正成为宋卫平“小镇梦想”的实现之地。



小镇商业中心形象示意图

文/刘志访

新疆姐妹花来到杭州安居小镇 无偿担任学院老师 践行业主自治

颐乐学院是绿城首创的中国学院式养老模式项目,也是桃源小镇全龄化园区体系的重要组成部分。走进颐乐学院,可以看到书法、国画、瑜伽、太极、舞蹈等课程已经开课,老龄业主正在互动学习。

让我们感兴趣的是,接受采访的两位颐乐学院院长郑老师和谢老师均为无偿出任校长。两位老师均为退休后从新疆迁居杭州,虽迁居时间前后相差30年,但两位老师一样选择了杭州,一样选择了桃源小镇作为第一居所,并成为亲密无间的好邻居好朋友。目前两位老师均无偿出任颐乐学院院长,且乐此不疲。两位老师说道,他们看到了绿城接手后的脱胎换骨的变化,现在作为绿城的业主,作为一位“桃源民”(今年年初小镇居民通过调研,给自己票选了个极具情怀的社群名)小镇的居民,他们深感自豪,深爱这个小镇,并且愿意通过自己的一言一行让这个“大家”变得更美好。这样的业主自治也已在小镇商业街——缤纷里流行起来,据悉在小镇目前南区的商业模块中,9成以上是业主自主经营。

学校引进公立还是私立 先要听听业主怎么说

作为一个拥有5000亩体量的大型社区,这里土地可以承载绿城对人居的所有理想,成为宋卫平心里的理想小镇。据桃源小镇项目执行总经理曾毅介绍,2016年桃源小镇将全速进入绿城时间,除了近期将面世的诚园系高层和桂花系洋房组团——芳菲郡之外,年内还将推出四庭墅、六合院、九阶堂三个新品。

从总价百万的公寓到千万级的独栋别墅,桃源小镇拥有绿城全系产品,这也要求绿城需要考虑多元化的园区服务体系。在几乎所有人都关注的子女教育问题上,两位老师也特别赞赏绿城的做法:在引进公立学校还是私立学校的问题上,绿城向业主代表征求意见,虽为排屋业主,但谢老师从小区整体考虑希望公立和私立学校均引入。而据绿城透露,目前确定的方案也确如业主们考虑的,公立和私立学校均在考虑引进,预计最快在4月底将有正式消息。目前正在与政府相关部门积极协商推进学校配套建设,争取年内有确定消息。

去年已投入近8000万改造主入口和景观大道 今年再投入近亿元升级园区服务体系和“缤纷里”

去年以来,绿城已投入近8000万元改造园区环境,从主入口到景观大道的花团锦簇,到陆续开业的联华超市、小镇食堂等生活配套,以及双语幼儿园、健身俱乐部、跑马场、足球场等配套,郑老师目睹了这些脱胎换骨的变化,从心底认同绿城在桃源小镇所付出的心血。

而今年,绿城表示将再投入近亿元升级园区服务体系,是为“绿城桃源小镇十大增值服务”,涵盖用电安全、电梯改造、景观提升、商街提升、公共设施、交通体系、健身计划、健康中心等业主生活的方方面面。

郑老师还特别提到,宋卫平董事长曾说,期望100年后桃源小镇能够成为中国的美丽小镇典范,这一点也特别让她震撼:能提出一个小区100年后的愿景,说明这是一位真正拥有极致情怀的人,值得尊敬。

现在,宋卫平的理想小镇正在“桃源民”的这些可爱的业主见证下一步步实现。而今年将有更多人有机会成为“桃源民”,以致敬经典的方式——即将面世的全新公寓组团芳菲郡,拥有绿城两大经典系列——西溪诚园系二代高层和桂花系多层洋房,并进行了多项升级。目前针对芳菲郡的认筹已经开启,那些年追过西溪诚园和桂花城的绿粉不要再错过。

上千款特价品工厂直供 只需99元预购佳好佳超值爆品

文/张巧英

本周末(4月23日-24日),佳好佳“建材抢购惠”活动即将开启!据活动负责人介绍,为了更大地让利和方便消费者,此次活动佳好佳不仅在活动现场为大家准备了上千款1-3折低价折扣商品和100%中奖概率的空调、电视机等金蛋大礼外,消费者通过提前关注佳好佳微信服务号还能够领取现金红包,只需99元就可以提前预购心仪的特价产品。



扫一扫
立即开抢!

关注“佳好佳家居建材市场” 抢现金实物红包

据了解,佳好佳此次“建材抢购惠”区别于以往活动,消费者通过关注佳好佳家居建材市场微信服务号,从4月1日开始参与到活动中,在2016.4.1-4.22日期间,佳好佳微信服务号平台每天都有大量现金和实物红包发出,消费者每天可以抽取一次,转发还可再抽取一次,而且这些红包只要在4月23日-24日两天,到秋涛北路118号佳好佳家居饰商城的相应门店品牌核销即可提取现金和相应礼品。

只需99元预购爆品 线上领取商城红包再享商城抵扣

此次佳好佳“建材抢购惠”活动所有的特价产品都会在佳好佳家居建材市场微信服务号中进行预售,消费者只需花99元就可以在线上提前预购自己心仪的产品,活动当天再到相应门店付清尾款就可以把这款爆品带回家!而且据活动负责人介绍,此次佳好佳除了保证线上商品都是很低折扣外,还投入了上万元进行线上补贴,在2016.4.1-4.22日期间,每位客户都有一次机会领取佳好佳家居饰商城发放的商城红包,消费者可以用商城红包抵扣线上产品货款。

千份家居家电大礼100%中奖

线上的优惠活动可谓福利多多,但活动当天佳好佳投入的力度也不少!据了解,此次佳好佳商城在活动当天为各位消费者准备了上千份家居家电金蛋大礼,现场消费者只需在佳好佳家居建材市场服务号领取金蛋礼品券,凭2016.4.1-4.24日销售单及活动当日(4.23-4.24)付款POS机小票至金蛋处核销此礼品券,满3000元即可砸金蛋一次,单张销售单最高封顶3次,内有iPad mini4、空调、电视机等千份家居家电礼品,100%中奖!

预先申请邀请函,市场报销乘车费用

为了解决各位消费者路上的担忧,此次佳好佳还联合滴滴打车为各位带来了路上的福利!消费者只需要至佳好佳相应品牌申请一张邀请函,留下相关的信息后,佳好佳市场会在活动前一天向这些消费者发放滴滴乘车券,消费者凭此券就可以通过滴滴打车免费乘车至佳好佳市场,而且活动当天在参与活动品牌下单的消费者,凭邀请函和当天付款POS机小票至市场处核销,市场工作人员还会帮大家预约返程车辆。

此次活动由于低价折扣商品有限,在这里提前整理了一些低价产品供参考,而且这些产品都可以通过关注“佳好佳家居建材市场”微信服务号进行线上预购。

品牌	型号	市场价	特价
欧琳水槽	CT313+9531龙头	1699元/套	668元/套
苏泊尔卫浴	坐便器600101014	3240元/个	599元/个
箭牌卫浴	坐便器AB1178	3032元/个	599元/个
四维卫浴	花洒GY9220M1	1938元/套	499元/套
诺贝尔瓷砖	W16105	7.17元/片	1.6元/片
美丽岛地板	橡木902	519元/平方米	239元/平方米
菲林格尔	强化地板R436	198元/平方米	99元/平方米
格莱美墙纸	FS6221	298元/卷	1元/米
金牌橱柜	四季阳光套餐	14020元/套	7700元/套