

# 两天 1.4 万人次参展 登记意向客户 1142 组 城西置业节给力优惠引来刚需出手

记者 岳雁 摄影 徐潇哲

时晴时雨的周六,艳阳高照的周日,上周末两个完全不同的天气,都无法抵挡2014年春季城西置业节的魅力。城西置业节两天共吸引1.4万人次到场,意向客户达到1142组。



## 看房赏花两不误

郁女士是余杭径山人,昨天上午10点从余杭出发,不到12点就出现在了城西置业节现场——西溪印象城。“我走绕城来的,在五常出口下的。沿路看了西溪融庄、西溪风情的澄品,还绕道去了白马山庄和微博公馆。我先去实地看房,再来这里看优惠。”郁女士很爽快地说,看完房子后,最满意的是澄品。“这房子环境的确好,而且

离五常出口近,我回余杭很方便,走高速也就一个小时左右。”

更让郁女士惊喜的是,在澄品和西溪融庄之间,还有超大的油菜花田,景色十分迷人。“我今天是看房赏花两不误,赚了。”郁女士说。

来女士则是从上海赶来的。“我几乎每个月要来杭州三四次,最喜欢西溪湿地了,今天我是从洪园那边逛过来的。”来女士原本是冲着万科·

西庐来的,但是看到一旁的绿城·西溪融庄推出了10套特价房,最低起价只要13600元/平方米,又犹豫了起来。“两个楼盘我都去现场看了,位置都不错。户型我比较喜欢西庐的,价格是西溪融庄划算,要叫上老公一起来看看。”来女士说。

## 给力优惠吸引刚需购房者

本次城西置业节,最大的亮点就是超给力的各种优惠。16个大城西热门楼盘,不仅有送首付的,更有最高直减80万元的。例如新湖·果岭,在置业节认购,可额外享受2000元优惠,自驾车到项目现场还能拿200元油卡,昨天有不少自驾车看房者拿到了这份优惠。西溪山庄也有给力优惠:90平方米平层“交2万减4万”、136平方米和170平方米户型“交2万减5万”,置业节期间推10套特惠房,额外再享5万元优惠。这大幅优惠吸引了众多购房者,西溪山庄两天共发出了11趟看房车。

东海·闲湖城和赞成·乐山红叶推出的首付免单优惠,更实打实地惠及刚需购房者。昨天,在闲湖城的开盘现场,就有一位女士拿到了首付免单大奖。

## 两天意向客户达到 1142 组

摆在台面上的给力优惠,也让对城西楼盘青睐有加的购房者“食指大动”了,各大楼盘两天时间共收获了1142组意向客户。其中,绿城·西溪融庄达167组;东海·闲湖城有87组;西溪山庄有136组;赞成·乐山红叶149组;华元房产和恒基旭辉府登记数量分别为73组和106组;万科·西庐有93组;白马山庄有82组;文溪鼎园有57组;绿野·微博公馆有65组;大华·西溪风情澄品有53组;新湖·果岭有74组。乐山红叶还当场认筹1组。

# 一周 10 个楼盘齐开 马年楼市首现开盘潮

记者 岳雁

眼看着三月进入尾声,当人们还在唏嘘“金三”成色不足时,杭州楼市迎来了马年首个开盘潮。上周共有10个楼盘开盘,其中3个楼盘首开,分别是位于钱江新城的中海·御道路一号、申花的地金地·申花里以及大桥西的耀翔·悦尚。

## 闲湖城送出免首付大奖

杭州各大楼盘在3月足足“摒”了大半个月后,终于在最后一周有10个楼盘浮出水面。在马年首个开盘潮中,位于闲林的东海·闲湖城可谓大放异彩。

东海·闲湖城昨天上午开盘,推出印象加州组团10号楼120套房源,户型面积为89平方米和114平方米。在开盘前,已经认筹176组客户。

昨天早上6点,闲湖城开盘现场外就有人开始排队。

“我是从复兴路赶来认筹的。”吴先生说,女儿在城西工作,每天从复兴路往返实在太累了,就算5点下班,到家都要7点了,老两口有些心疼,就想着在城西买房了。

吴先生说,闲湖城有个大湖,看起来大气,空气又好,老两口每天可以逛逛,而且这房子总价不高,首付在他的预算之内,复兴路的老房子也不用卖了。“等住过来,那边的房子可以出租,租金用来还按揭刚刚好。而且今天上午之前认筹,还能抽奖,大奖是首付免单,我试试运气嘛。”

闲湖城开盘现场,一直从上午热闹到中午,最后120套房源去化八成。

## 钱江新城豪宅首开

上周开盘的楼盘中,最值得关注的当数中

海·御道路一号。作为一个建筑面积高达50万平方米的江景楼盘,御道路一号从拿地至今都一直吸引着众人的眼球。此前,对于御道路一号的首开价格,时有传闻。几乎所有的猜测版本,都指向4万/平方米以上。3月30日,中海·御道路一号以36000-39000元/平方米的均价首开,推出2号、3号、6号楼,主力户型包括108、118、138平方米。

位于申花板块附近的地金地·申花里和大桥西板块的耀翔悦尚也在上周首次推出房源。金地·申花里在3月28日推出5号和8号楼的首批精装房源,共101套,户型为89平方米和125平方米,均价21200元/平方米。

开发商为了这次首开准备良久。早在3月上旬,金地·申花里方面就多次透露,此次90平方米精装小户型首开起价将定为18800元/平方米,不少城西客户多次收到金地·申花里的推广短信。而从开盘现场来看,这一震撼起价确实一定程度上触及了部分购房者的心理价位。

“申花大户型多,小户型少。这个又是精装修,肯定有吸引力啊。”陈小姐说,自己就是被宣传短信吸引过来的。最后申花里去化八成。

位于天鸿·香榭里旁的耀翔·悦尚,3月29日上午在运河百瑞大酒店首开,推出3号楼88套房源,户型为90平方米。上午10点左右,共有近200位购房者进入开盘现场。

由于受到香榭里的价格冲击,耀翔·悦尚最后仅销售30多套。

## 各大开发商月底忙出手

上周,还有不少开发商赶在3月底出手。

参加2014年春季城西置业节的大华西溪风情,3月29日推出澄品5号、29号楼,均价为17000元/平方米,户型以89、135平方米为主。依靠便利的交通、成熟的配套环境,澄品最后去化达到七成。

位于城东新城的德信·东望3月29日加推小高层9号楼,房源共计126套,主力户型为89平方米,总价在160万-200万元/套。最后去化在六成左右。

位于老余杭的恒厚·阳光城也在3月29日加推15号楼房源,户型为84-115平方米,起价4999元/平方米。而一直大热的杭州万达广场则在3月30日首次推出中心金铺,面积70-100平方米,主力总价在300万-600万元。

位于下沙的宋都·东郡国际也在3月30日推出三期4号楼和10号楼,户型为69平方米两房和89平方米三房,总价65万元起,最后去化达到九成。位于萧山的德意空港国际在3月30日推出10号楼共100套房源,户型115、130平方米,均价为8700元/平方米。