

中国资本掀起海外置业热潮

周六去新通海外投资置业移民展

买房移民一步到位

“好大一座洋房，背靠一个湖，养着天鹅。”香港作家亦舒在描述移民生活的小说《西岸阳光充沛》里这样写道，她描绘了在香港的移民热潮中，普通香港人在加拿大置业的美好场景。漂亮的洋房和花园、修剪整齐的草坪、阔气的泳池和奔跑的小狗……随着海外移民买房热潮的兴起，这种在美剧里常见的居家场景，似乎离很多国人的生活也越来越近。

如果你对买房移民感兴趣，本周六亮相的新通海外投资置业移民展将是一次汇集欧洲、美洲、澳洲房地产项目的海外房产盛宴，是名副其实的“海外房交会”。

记者 林晗



塞浦路斯房产项目实景

从著名地产商到普通投资者 海外房产投资热潮兴起

在人民币升值、限购限贷等楼市调控政策的影响下，从著名地产商到普通投资者，中国资本的海外房产投资热潮无疑正在兴起。今年以来，万科首先连续进入美国、新加坡楼市收购项目，不久前，绿地也以预计将超过 50 亿美元投资的布鲁克林大西洋广场地产项目，成为纽约近 20 年来最大规模的房地产单体项目。而香港首富李嘉诚更在近期被传出抛售内地资产转投欧洲地产的消息，因为“目前欧洲的投资机会更多一些”。

全美地产经纪商协会与佛罗里达州地产经纪人发布的研究报告显示，中国买家已经成为该州房产的主要买家之一。而在英国，当地媒体公布的数据显示，仅在最近两个月内，中国人在伦敦买房的投资就高达 1.2 亿英镑（约合 12.7 亿元人民币）。

而在杭州，近期多个高价豪宅项目正面临着因为迟迟拿不到预售证而难以入市的窘境，关于房产税将立法的消息更进一步抑制了人们对豪宅的购买热情。更何况，和杭州的楼市现状相比，海外房产的“性价比”让人心动，比如姚明有栋位于美国休斯敦市中心西边温瑟湖公园的豪宅，是面积超过 300 平方米的阿拉伯式别墅，泳池、花园应有尽有，价值为 50 万美元，才相当于杭州市中心两居室。因此，对于有房产投资和高端改善需求的浙商群体来说，在这种大环境下，转投海外置业无疑正是时候。

买房移民同步进行 实现海外资产配置

一方面是国内房地产调控催化了海外置业的进一步繁荣，另一方面，移民也正在成为富裕阶层和商务人士海外资产配置的选择，因此，能够综合“移民+房产”的投资置业移民成了一步到位的选择。在本周六的新通海外投资置业移民展上，来自澳洲、美国、塞浦路斯、希腊、葡萄牙、圣基茨多个国家和地区的开发团队到场，提供的正是买房移民机会。

“买房移民”简单来说，就是通过购置房产来实现移民目的，移民和买房同步进行，除了这两年非常热门的美国投资移民的房产项目之外，欧洲几个国家如葡萄牙、塞浦路斯、希腊等都开放了此项政策。买房移民是移民市场新兴崛起的一类投资项目，在开放此项政策的欧洲国家，投资简单、办理周期短、可获得海外永久房产都是它的优势，与传统移民申请条件相比，对申请人的要求宽松不少，既无语言、专业技术要求，也无教育程度、经商管理经验的要求。以葡萄牙的“黄金居留计划”为例，申请人只要购置 50 万欧元房产，即可获得居留身份，且申请人购得符合要求的房产后，一般两三个月即可获得居留签证。

目前，开放购房获居留权的欧洲国家为振兴当地经济，出台了一些利好政策，投资门槛相对不高，除了葡萄牙的 50 万欧元，还有塞浦路斯的 30 万欧元、希腊的 25 万欧元等等，相对于老牌移民国家的高门槛，买房移民无疑是一个性价比比较高的项目。而美国、澳洲的房产项目，更是为希望实现移民安家、子女教育的浙商群体所青睐，海外房产市场成熟，购置拥有永久产权的房产作为投资组合的一部分，可以达到资产再分配，就像李嘉诚那样“不把鸡蛋放在一个篮子里”。

真实房源展现 真实案例分享 提供移民买房一条龙服务

因此，不管你是对买房移民的一步到位感兴趣，还是对不限购不限贷的海外房产投资有热情，本周六的新通海外投资置业移民展都是一次能全方位提供咨询和服务的盛会。在海外移民项目办理和海外投资领域有着多年成熟经验的新通，整合了美国、澳洲、欧洲多家专业的海外房产机构，带来众多优质海外房产项目集中展示，提供海外移民、房产销售、房产管理和房产投资咨询一站式服务。

这次活动采用大型讲座、项目展示和现场咨询全面结合的呈现方式。来自澳洲、美国、塞浦路斯、希腊、葡萄牙、圣基茨多个国家和地区的开发团队将带来各自的项目展示，展会涵盖海外学区房、投资房、度假房、移民类房产，满足高端人士的子女教育、海外身份、度假休闲、定居养老等不同需求。

现场展示的所有房产项目，都经过律师审核调查和项目经理的现场实地考察，房产机构的专业性也经得起考量。

而另一方面，现场穿梭进行的三大讲座，包括“葡萄牙投资移民及房产形势介绍”、“希腊投资移民及房产形势介绍”和“影响更大的世界——2013 投资置业移民形势”，由权威移民专家、海外机构嘉宾做形势分析和政策解读，成功移民的先行者将进行经验分享，是一次难得的交流机会。同时，新通的移民留学专家将提供现场专业咨询服务，更值得期待的是，现场有意向的客户将获得主办方提供的买房优惠及多重惊喜大奖。

新通移民
4008-262-189
www.igo180.com

附件

活动时间：11月23日(周六)下午1:30

活动地点：杭州凯悦酒店二楼西湖厅(湖滨路28号)

活动形式：海外房产投资 + 海外移民分享，提供投资置业 + 投资移民全景规划