

田园养生大盘 首开去化八成

江南美墅本周加推 河景高层和花园洋房

周末看房报名拨打 40088-21588



农场总平面图

记者 郑玲玲

不知从什么时候起,人们已从崇尚繁荣都市生活的灯红酒绿,变为如今向往惬意田园生活的悠闲宁静。位于莫干山麓的浙江首个田园养生综合体——江南美墅,自推出“买房送农场”活动以来,就受到众多喜欢田园生活的购房者关注。上周末,江南美墅在杭州举办产品说明会,并推出48套特价房,当日热销八成。据悉,本周末项目将加推10套特价河景高层和5套多层花园洋房。

如果你热衷田园生活,本周六,不妨继续跟随快房网(kfw001.com)脚步,一起到杭州莫干山麓下的江南美墅实地看房。

中老年人更加期待田园生活

上周末,在江南美墅开盘现场,家住朝晖的王大妈说,“第一次去江南美墅就喜欢上了这里,环境好,空气好,还可以吃到自己亲手种的菜,既可以打发时间又可以过绿色健康的生活。”

记者了解到,在江南美墅开盘现场,大部分都是中老年购房者,他们多数都居住在城市中心老小区,周边环境嘈杂、空气质量差,而他们平常主要的活动是家务劳动和看电视,或者跟邻里朋友搓搓麻将。如果有适合老人的休闲活动,谁又愿意过这样单调的生活?“站起来,走出去,到乡村里去,那里有更适合老年人的田园生活”,当他们走进江南美墅的时候发出了这样的感叹。

满眼的绿色、悦耳的鸟鸣、带着甜味的空气、亲手栽种的蔬果……在这里,你能体验到一种朴实无华的浓郁原乡:农家院内樟树、梨树、桃树之类朴实的植物融合在一起的气息,完全没有城里拥挤的人群和汽车尾气混杂着的味道;田野上,泥土芬芳,和稻草人混合成一道美丽的风景;果园里,瓜果飘香,总有躬身农事的身影。

90平方米三房总价约40万元

在埭溪境内的江南美墅,距杭州市区48公里,可以说是生态、休闲、养生、美食、居住和风景的集大成者。

江南美墅周边拥有20多个水库,皆为浙北水源,其中最大的老虎潭水库,总库容达9966万立方米,并拥有水上木质雨道、滩涂、露营基地等诸多景观。项目规划为15幢亲水排屋、4幢花园洋房、3幢环景小高层以及9幢瞰景高层,容积率为2.0,建筑密度低至30%。

以田园养生度假而名动杭州的江南美墅,购买其公寓房源可享受存5000抵30000元,购置养生排屋房源可享受存1万抵20万并赠送30万元装修款优惠,且全部房源都可享一次性付款98折优惠。同时,依据购买100㎡以下、100㎡以上以及排屋房源的不同,赠送相应50㎡、75㎡、200㎡的农用地20年使用权。业主可根据自己兴趣爱好栽种或养殖,自由支配土地开发。

在开盘当天,江南美墅新推出的瞰景高层恬园组团23、31号楼48套特价房源,折后均价仅4088元/平方米,90平方米三房单套总价只需40万元左右,当日销售八成。

江南美墅再加推特价房源

据项目相关负责人介绍,2014年1月1日起,江南美墅业主即可参加开心农场公开选地,3月20日开心农场也将开始试营业。而依据项目开心农场的规划,届时,业主不出小区沿着河道,穿过田园、果园等极富农家生活气息的风光美地,步行即可到达农场。同时,为方便业主、服务住户,三期200亩农场土地规划打造为集种菜、垂钓、烧烤、田园食堂、农产品自由交易等功能于一体的配套区,业主们的田园乡村生活将因此更加丰富多彩。

为了能满足更多购房者需求,江南美墅本周将加推10套特价河景高层,折后均价4088元/平方米,以及5套多层花园洋房。

想一圆田园生活梦的市民,不妨抓住这不可多得的机会,置业江南美墅,做一个快乐时尚的农场主吧。

看房预告:

楼盘:江南美墅(4008-011-119 转 9223)

发车时间:11月23日上午9点

发车地点:大关欧尚超市肯德基旁(认购送报卡,另有神秘大礼)

报名方式:热线40088-21588或登录快房网看房频道(kfw001.com/kanfang/)或扫描右边的二维码报名参加。



项目效果图

本周日裘维维 主讲大城西置业

新湖·果岭“存2万抵5万” 认筹还剩最后三天

拨打40088-21588 报名本周日看房

记者 钱雅超

新湖·果岭将于11月24日加推3号楼,认筹仅剩最后三天这一消息一经公布,购房者就按捺不住了,最近几天销售热线电话几乎没停过,现场看房客户也络绎不绝。目前快房网独家优惠“存2万抵5万”仅剩少量名额,本周即将封团。

为了让购房者全方位深入了解项目,同日由新湖·果岭主办的“大城西置业讲座”将在西苑宾馆举行,并邀请到著名房产专家裘维维现场为购房者选房支招。

这个周末,跟着快房网(kfw001.com)一起去现场聆听房产专家如何解读大城西置业等问题,参加活动可拨打40088-21588报名。

新湖·果岭将于11月24日加推3号楼

随着未来科技城的投入建设,淘宝城的入驻、海创园的使用和高教园区的启用,文一路西路俨然呈现了一幅城西新城的蓝图。

新湖·果岭地处杭州城西文一路与东西大道交叉口,位于未来科技城核心区域,距离即将动工建设的地铁5号线步行仅需十分钟,在项目不远处,还规划有浙一医院余杭院区。此外,依托杭师大教育资源,新湖·果岭业主的子女从幼儿园到小学、中学,都可以享受一站式优质教育资源。

新湖·果岭前后五次开盘,五次热销,二期首开1小时便宣布售罄,3号楼10月启动加推认筹,受到了购房者的广泛追捧,日前认筹已进入倒计时阶段,项目将于11月24日开盘。

88平方米变120平方米

在繁忙的都市里,找到一个清幽的生活居所是多少人心里的梦。新湖·果岭山景公寓正是依据自然景观形态营造的一个山地生态公园和居住人文环境相结合的精品社区,开启全新的依山而建、依山而居、依山而得趣的城市山居生活方式。

新湖·果岭一期已基本成型,小区内部拥有自给自足的生活配套。已全面投入使用的4500平方米“果岭里”生活中心西餐厅、红酒吧、健身房、室内泳池、羽毛球馆等一应俱全。二期公寓还规划有8000平方米山居生活馆,内含餐饮、运动、休闲设施。同时,还设立儿童四点半学校及老年活动中心,为业主全面解决后顾之忧。

11月24日新湖·果岭将加推的3号楼户型面积为88平方米-128平方米,共150套房源,预计折后均价为11000元/平方米,88平方米的户型最高赠送33平方米,实际可得120平方米可以扩容至大四房。

660万“天使i家基金”本周发放

针对当下新房市场以期房销售为主,考虑到购房者既要还按揭,又要支付房租的双重经济压力,9月初都市快报、快房网联合新湖·果岭,推出了杭城首创的660万“天使i家基金”,旨在为刚需购房者减负。从本周开始,购买果岭二期1号楼并符合要求的业主每月都将收到新湖·果岭的i家基金。

660万“天使i家基金”针对此次购买新湖·果岭二期新品的购房者,自签订购房合同并办理完按揭贷款手续后且全款到账之日的第二个月起,新湖·果岭将每月于指定日期打入客户指定账户600元人民币,直至交房当月。

把握最后认筹机会

快房网与新湖中宝联袂推出针对新湖·果岭二期88平方米、128平方米产品的团购活动。快房网为购房者争取到“存2万抵5万”独家限时优惠,现活动已进入倒计时环节,感兴趣的购房者可交2万元意向金参加此次团购活动。

值得一提的是,此次3号楼团购可叠加享受“日进斗金”:自认筹之日起,参与快房网果岭二期团购的购房者,可享受每天立减888元,直至开盘当天的购房优惠,越早认筹,优惠力度就越大。

这个周末,我们开通了直通新湖·果岭的看房专线,感兴趣的购房者可以拨打40088-21588报名参与周日的看房团,一睹新湖·果岭品质刚需的风采。

看房小贴士

看房时间:11月24日上午9:00

报名方式:登录快房网(kfw001.com),在“看房团”新湖·果岭页面报名;或者在本周五前,拨打热线40088-21588预约报名;或通过右边的二维码报名。

