

议会剥夺了他的大部分权力 奇葩市长成了光杆司令 在丑闻面前,他的支持率不降反升

加拿大多伦多市长福特近日因吸毒丑闻压力巨大,而多伦多市议会的一系列决议让他再次陷入窘境。当地时间18日,市议会投票通过决议,剥夺了福特大部分市长权力,允许他的雇员为副市长工作。这样,福特几乎只剩下市长这个头衔。

光杆司令

当地时间18日下午,多伦多市议会就限制市长福特权力再次进行投票,内容包括是否同意削减福特的市长办公室预算、剥夺福特行政委员会主席职务等。最终以37比5通过了削减市长办公室预算的决议,以36比6决定将福特的很多权力转交给副市长凯利,以32比10剥夺了福特在立法等重要事项的权力,以37比5剥夺了福特作为市长的所有任命权。

据加拿大媒体报道,议会投票后,福特变成了一个几乎没有任何权力的市长,他只能以市长头衔出席会议,他的大部分权力都交由副市长凯利执行直到下届市长选举结束,市长办公室的雇员也从20人削减到8人。

此前(11月15日),多伦多议会已针对福特的吸毒丑闻通过两项决议:限制福特对副市长及市长执行委员会成员的任免权,剥夺市长掌握的紧急状态处置权。

按照多伦多的市政法规,除了市长被定罪或入狱服刑外,没有条款强制市长离开公职。

麻烦不断的奇葩市长

现年44岁的福特出生于多伦多一个富裕的家庭,父亲老德格是当地一家标签企业的创始人,他们一家住着有6个卧室、独立游泳池和花园的大房子。老德格还曾任安大略省的议员,福特的哥哥德格现任多伦多市议员。

福特2010年12月7日宣誓就任多伦多第64任市长,但自那以后,麻烦和争议就一直围绕着他。傲慢、执着、不拘小节以及肥胖的体格,一直让他被外界称为市长中的奇葩,也为多伦多、加拿大乃至国际媒体“贡献”了不少话题。

去年12月,他被安大略省法院判处违反“城市利益冲突法”而被罢免市长资格,不过,福特在今年2月上诉获胜,从而保住了市长一职。

但随之而来的吸毒丑闻等,彻底让福特陷入四面楚歌的境地。今年5月,有媒体披露福特涉嫌吸毒的视频信息,但他坚决否认。随后警方介入调查,发现福特和他的朋友形迹可疑。福特的几个助手已经辞职,他的办公室主任最近也被解雇。警方10月31日发布相关声明后,福特仍然称“没有理由辞职”。直到11月5日,他终于承认自己吸食了可卡因,但拒不辞职(加拿大的法律规定,18岁以上的人吸食可卡因是合法的行为,所以警方无法采取行动)。

此后又有媒体爆出,福特酒后吐狂言,声称要杀人。之后更爆出福特涉嫌嫖妓,而他本人回应时又爆粗口。一连串的丑闻,让福特屡次登上各大国际媒体的头条,这让多伦多市议会再也无法容忍下去。



多伦多市长福特将市议会的行为称为“政变”,并发誓会在下次选举中发动“全面战争”。

下届选举卷土重来

对于市议会的决议,福特十分不满,他说,市长办公室每天要处理3000封信、13万封电子邮件和2.2万个电话,在8个雇员的情况下,完全没法工作。福特18日参与了市议会投票前的辩论,他将那些支持剥夺其权力的市议员比为萨达姆,还不小心撞倒了一名年纪稍大的女议员。

他将市议会的行为称为“政变”,“严重损害了这个城市的民主”,并发誓会在下次选举中发动“全面战争”,“各位,这让我想起了萨达姆入侵科威特的场景,而老布什总统说,我警告你,我警告你,我警告你不要这样做!”

多伦多下届市长选举将于2014年10月举行,目前福特虽麻烦缠身,仍表示将竞选连任。根据最新民调显示,在一堆丑闻面前,福特的支持率不降反升。

10月31日的民调显示,有44%受访者认同福特表现,较之前一周的39%,上升了5个百分点。这项调查通过电话随机访问了1032名年龄在18岁以上的多伦多居民,调查的误差率为正负3个百分点。分析人士认为,这次结果显示福特的铁杆支持者会原谅他。有支持者说,他们就是欣赏福特真实不做作的性格。不过,在另一调查中,有60%的受访者认为福特应该辞职。(本报综合报道)

万达商圈、未来科技城,全是热得发烫的人气板块 大华“海派系”二盘联动推出稀缺街铺

要说今年杭州热得发烫的板块,非万达商圈和未来科技城莫属。从开盘摇号日光,到一个商铺卖到20万元/平方米,都是惯常上演的戏码。在这些人气爆棚的地方拥有一间沿街商铺,已成为许多普通人的梦想。现在这些梦想都得以实现,分别位于万达商圈的大华·海派风景和未来科技城的大华·海派风范,让投资、创业者都有了不错的选择。

海派风景总建筑面积18万方,海派风范总建筑面积22万方,这两个楼盘开盘时都是各自板块的销售明星,产品呈现后都因高品质广受好评,而临近交付时又都迎来重大规划利好,可谓一路顺风顺水,划出了相似的上扬曲线。

万达商圈,百米生活半径,4大规模型社区 构建海派风景沿街旺铺价值

其中,通运路上的大华·海派风景距杭州万达广场仅1700米,是蓬勃生长的“万达商圈”的最直接受益者。万达广场总建筑面积约36万方,将涵盖大型商业中心、休闲娱乐中心、室内步行街及写字楼等业态。其中主力店包括万达百货、IMAX国际影院、大玩家游乐场、大歌星KTV以及大超市等。

除了万达商圈,北部软件园、北部新城等重要板块资源筑造了海派风景的百米半径生活圈。商铺所在的街区,聚集了众多汽车贸易企业,以及全国民营企业500强、区属重点企业康汽集团,目前正在建的总部涵盖写字楼、酒店等高端业态。

如今,以万达广场为核心,正在形成一个杭州近年来新盘扎堆的活力商住圈。大华·海派风景作为区域内开发较早的楼盘,已全部交付入住,加上同样交付入住的风雅乐府、万科的大盘北宸之光、滨江地产的万家名城,组成了区域内的四大规模型社区。品牌住宅云集,聚集了区域人气,快速形成一个区域的生活重心,进而带动了商铺价值的提升。

先期推出的小区南街商铺早已一售而空,如今已全部开出店面。此次海派风景将推出北街商铺,主力户型40-360方,与风雅乐府隔金昌路相望。在城北一带的商铺动辄飙到每平方米5万-8万元的背景下,这批商铺的起

价仅有12998元/平方米,而且还是现房旺铺,一买来就可以出租,实在是诱人。

文一西路,未来科技城潜力人气板块 海派风范打造单层沿街吸金小铺

大华·海派风范位于杭州另一个热点地区——未来科技城。杭州未来科技城是国务院重点联系的全国四个未来科技城之一,占地达100多平方公里,未来可容纳500万人口。近两年,大华、绿城、滨江、华元等本地房企密集抢滩,融创、富力、景瑞、升华等外来大鳄的纷沓入驻,使得未来科技城板块的土地市场一路走高持续火热。

今年8月,12000名阿里巴巴员工陆续搬迁到未来科技城。受到淘宝城的启动,目前已经有超过150家企业主动申请进驻未来科技城。海派风范作为热销明星楼盘,目前已有上千户业主群体做依托,周边亦有社区陆续完工交付,基本在2013年或2014年实现交付及进驻,未来长期居住人口将猛增。迅速聚集的人气,令文一西路沿线的商铺一下子炙手可热起来,同时也支撑了海派风范商业街区的庞大消费终端。

海派风范此次推出的商铺,分别位于园区的北、东、南三面,主要沿文一西路和塔山东路分布。尤其特别的是,它们是如今市面上罕见的单层小商铺,主力面积在40-70方之间,从而非常很好地控制住总价区间,让许多普通家庭亦有机会分享财产性的收入。未来,众多走“O2O”(线上网



海派风范商业效果图

店到线下实体店)路线的淘宝小卖家,如果要在淘宝城附近寻觅一个线下实体店兼仓库,海派风范商铺可能会是他们最优先考虑的地点。

如果你是一个想投入资金不多的商铺投资者,又向往那些炙手可热的人气板块,那么总价低、性价比很高的大华“海派系”楼盘可能是一个不错的机会。目前两大商铺都开始了火热抢筹,有意向的要先下手为强了!

大华·海派风景

电话:89007866 地址:通益路与通运路交汇处

大华·海派风范

电话:88601988 地址:文一西路与塔山东路交界处