

■咨询、投诉、踩盘、建议,关于房子的事,你都可以找我,我是房灵灵,是都市快报房产中心旗下的一员。每周三我们都将在这里见面,想联系我,请拨打热线电话 40088-21588。

你怎么从家里去地铁站?

杭州已有部分楼盘推出地铁接驳车 大都针对业主免费 每天往返十余趟

记者 季轶

若以地铁站为圆心画个圈,你家离地铁站有多远?对于那些家就在地铁口的人来说,已经实实在在享受到地铁的便利。不过,对于地铁站离楼盘还有三四公里的业主来说,就没有那么容易了。此时,一辆地铁接驳车的出现,能够为楼盘瞬间加分。

近日,快房网观察员赶赴地铁1号线途经的九堡、下沙、临平等板块,对地铁周边楼盘展开调查。其中,在九堡沿江、下沙沿江、星桥,都有开发商针对业主推出地铁班车,都是免费的,受欢迎程度都挺高。

部分楼盘推出地铁班车 对业主免费 有的已运行一年多

调查中,目前杭州已有部分楼盘针对业主推出地铁班车,像九堡沿江的相江公寓、下沙沿江的金隅·观澜时代、星桥板块的广厦·天都城,这三个楼盘目前都是针对业主免费提供服务。

金隅·观澜时代在去年10月率先开通地铁班车,成为杭州首个开通业主地铁班车的社区。物业刘经理说,班车每天从社区的大门口出发,开往2号大街和5号大街交汇处的地铁文泽路站,每天循环往返共有16趟。地铁班车主要用于早晚高峰,从社区门口出发的,最早6:50发车,地铁口最晚等到20:00发回来。

相江公寓的地铁接驳班车是去年12月运行的,业主张女士说,主要是住在相江公寓出行不太方便,门口没有公共自行车,公交车虽然有,但也不到地铁站。地铁班车每天从项目开往地铁九堡站,能在那里买菜,比较方便。

作为超级大盘,广厦·天都城的地铁班车很受业主欢迎,每天早晚高峰都有不少业主搭车去地铁站。一位营销部的工作人员说,地铁班车从早7点到晚7点,两辆车一天循环往返16个班次,从天都公园出发,绕天都城一周,然后开往地铁临平站。除了方便上班族,有些业主去市中心买东西,也都会坐地铁班车去。

公交配套跟上后 地铁班车可能停开

地铁班车虽然方便,但对开发商来说也是一笔固定开支,能为业主提供多久,后续是否会收费,都是业主关心的问题。

根据百度地图,我对三个开通地铁班车的小区进行搜索。从小区到地铁口,大致距离分别为2.9公里、6.3公里、7.5公里,对于周边公交车不多的楼盘来说,小区到地铁的接驳班车,起到重要的过渡作用。

金隅·观澜时代物业刘经理说,地铁班车总计运行一年,到今年的12月31日结束,在小区也进行过公示。之前主要考虑起到点到点的过渡作用,不过现在小区门口就有384路和374路公交车,直接就能到地铁文泽路站。

昨天下午,业主小刘就在观澜时代门口等384路,“我知道地铁班车年底停开的消息,不过还好这里有公交车,也能到地铁站。像现在要出去,地铁班车要等

到傍晚5点半,公交车随时都能走。384路最晚到21:50,也是这里业主坐得最多的车。”

相江公寓客服部工作人员说,当初地铁接驳班车开通时,承诺无偿提供服务三年,或者到业委会成立时,由业主大会来讨论是否需要提供有偿服务。业主张女士说,女儿不开车时就坐这班车去地铁站换乘上班,自己也经常坐这班车去九堡买个菜,来回都很方便,眼下还是挺依赖这班车的。

配一辆地铁班车,一年的运营成本要多少?工作人员说,以相江公寓为例,一辆福特全顺20多万元,配一个专职司机和一个兼职司机,工资每年5万元;一个月油耗费,开空调是3500-4000元,春秋季节不开空调是2000多元;再加上保养费、保险费,一年开销要十多万。金隅·观澜时代刘经理说,车是向公交公司租的,加上司机工资、油耗费、保养费、保险费,一年开销也要十多万。

地铁班车 成不少在售楼盘卖点

为了方便业主,更多正在销售的楼盘,都计划在交付后开通地铁接驳车。其中,去年热起来的下沙大学城北板块,汇聚了保利·宋都·碧桂园、香港丽丰等多个开发商,由于离地铁口有一定距离,不少楼盘都把地铁班车作为卖点。

像宋都·东郡国际,曾经在售楼部内做了一块公示牌,明确向购房者承诺,待小区交付之后就会开通地铁班车。一位策划部的工作人员说,一期将于明年6月交付,到时地铁班车就会开起来,从项目一直送到地铁文泽路站。“至于要不要收费还没定,可能收基本的运营费,费用也会比较低。”

杭州碧桂园物业部门工作人员也表示,预计将于明年7月底交房时,开通地铁班车,每天往返项目和地铁文泽路站,“车子一共两辆,22座的中巴车,计划在早晚高峰开出,针对业主免费。”

“地铁班车比较适合那些与地铁站有一定距离,但又不是太远的楼盘。开发商为业主提供班车,方便业主出行,肯定是好事。不过,地铁接驳班车如果不收费,后期就需要开发商贴钱,否则运营成本很高,难以为继。买房的时候,还是要看楼盘的交通配套方不方便,有没有方便出行的公交车,开发商临时的班车只能救急和过渡,不太可能长期坚持免费。”快房网专家大老哥说。

房灵灵跑盘

前往楼盘:保亿·风景晨园

地理位置:位于翁梅板块,北邻杭浦高速,西邻杭海路,南接九堡,位于地铁1号线翁梅站东北口,周边有朗诗·未来街区等楼盘。

周边交通:地铁是该楼盘最大特色,距离地铁1号线翁梅站出口300米,坐地铁约半小时可直达武林广场。自驾可以走文一路—德胜快速路—杭海路,或者天目山路—环城北路—良山东路—杭海路。

楼盘特色:

90平方米的三房一直受刚需的宠爱。保亿·风景晨园将于本月推出的园区中央组团,主推户型90平方米。不仅全明设计、南北通透,并利用阳台、飘窗、设备平台等多重超值赠送空间,提高空间使用率。

低总价的刚需地铁盘,是该楼盘一大特色。今年8月19日首次开盘,推出近500套80-88平方米房源,短短4小时劲销450套,去化率将近九成。7860元/平方米的起价和9950元/平方米的均价,被视为杭州地铁1号线沿线最低价。

楼盘优惠:保亿置业针对杭州在售项目推出“保亿青年筑家计划”活动,首付8万元起,风景晨园正在此列。

房灵灵点评:目前翁梅板块均价在万元左右。由于刚需项目集中,离地铁口又近,今年以来,翁梅板块上演了多次刚需热销,风景晨园就在其中,符合刚需热衷的小户型、低总价、地铁口三大需求。另外,翁梅板块在建一个35万平方米地铁上盖商业综合体。未来风景晨园的业主,上班时的早餐、下班后的晚饭等一些日常需求都可以在地铁综合体内部完成。

你希望我们帮你踩哪个盘,可登录快房网论坛(kfw001.com/bbs)发表意见,我们会根据关注度,择盘去踩。

还为你提供以下服务:

1. 快房网首席评论员“大老哥”、房产专家“房灵灵”提供买房疑问解答——更专业的个性化服务
2. 楼盘团购信息推送——助你买到最具性价比楼盘
3. 每周热门楼盘点评——为你选房、购房指导方向
4. 每周开盘信息推送——意向楼盘不再错过



不是所有商务车都有
以小见大的智慧

2014 风行 睿智

新商务 智成一格




5-8万元轻松实现正康商务

大气商务外观
超大乘坐空间
多方位储物
静音驾乘感受

睿智 M3/V3

全铝商务车

黄金小排量 体面大空间

5-8万元轻松实现品质商务

1.5L升排量黄金排量引擎
稳定耐用 三重制动系统
全方位安全保障
标准5年/10万公里超长质保

2014款 睿智M5 即将上市

浙江杭州4S店 0571-88171717	浙江宁波4S店 0574-88012011	宁波奉化4S店 0574-88229999	宁波镇海4S店 0574-87467111
萧山富悦直营店 0571-82264872	元通浙江4S店 0571-88718585	宁波时代直营店 0574-65628590	绍兴江儿直营店 18-29458783
湖州安吉直营店 19-9898457-95	元通湖州4S店 19-3885919197	嘉兴汇通直营店 0574-63003711	湖州福康4S店 0577-56781019
义乌中升4S店 0579-85470022	金华通商4S店 0579-82680502	余姚中升16店 0574-62859222	瑞安直营店 0577-66071528
义乌中升直营店 0579-856691339	金华通商4S店 0579-87971998	德清中升直营店 0574-65612007	湖州德清4S店 0577-66088955
湖州通商4S店 0572-2222020	嘉兴通商4S店 0573-82555555	嘉兴通商16店 0573-68603390	余姚汽车城直营店 0577-80005599
湖州通商4S店 0572-2558189	绍兴通商4S店 0578-88788888	杭州中升直营店 0578-88939899	台州红江4S店 0576-83888881
台州万通4S店 0578-85879668	湖州通商4S店 0573-88688510	衢州通商4S店 0570-8081850	台州直营店 0576-82513399

1. 杭州总部: 浙江吉利汽车集团有限公司, 浙江吉利汽车集团, 杭州381305
 2. 湖州: 湖州大友汽车服务有限公司, 湖州: 湖州大友汽车服务有限公司
 3. 绍兴: 绍兴大友汽车服务有限公司, 绍兴: 绍兴大友汽车服务有限公司
 4. 其他经销商信息请洽

东风V3

东风M3

东风M5

www.dfcv.com

东风汽车公司

总公司地址: http://www.dfcv.com.cn/ http://www.dfcv.com.cn/

销售热线: 4008979900 0572-3221111







快房网微信
二维码

