



# 一座田园城市的现在进行时 德清全力打造“杭州城北后街”

德清区域联动看房  
报名电话 85051550

见习记者 季轶 摄影 徐潇哲

田园城市是什么样?英国城市规划师霍华德(E.Howard)最早提出了“田园城市”(Garden City)的概念。为了改善英国快速城市化所出现的交通拥堵、环境恶化等现象,他提出设计以宽阔的农田林地环抱美丽的人居环境,把城市生活的优点同乡村的美丽和福利结合在一起的生态城市模式。

如今,德清也提出了同样的目标,未来5年,要打造一个融山、水、城为一体的现代田园城市。目前德清已是杭州的居住组团,经过多年的建设,很多杭州人把这里作为自己的第二居所和养老居所。

## 人若德行 如水至清

德清因古人一句“人若德行,如水至清”的赞誉而得名。

对于这句话,民间有一种说法是:德,是指这里道德昌盛;清,是指这里民风淳朴清朗。从这里就可以看出当地百姓的平实善良。

好的人文必然有脱俗的环境培育,德清名气最大的当数莫干山和下渚湖。

闻名遐迩的莫干山是中国四大避暑胜地之一,以竹、云、泉“三胜”和清、凉、景、静“四优”吸引着成千上万的中外游客。山中现在仍保存着二百余幢别墅,无一雷同,号称“中外别墅博物馆”。夏天莫干山的气温要比上海、杭州低6-7摄氏度,无论是气候条件、生态环境、自然植被,还是历史文脉,莫干山都是适合居住养心的地方,毛泽东、陈毅、蒋介石等名人都曾在莫干山驻足。山麓不远处有莫干湖,又称“北湖”,与杭州西湖、绍兴东湖、嘉兴南湖相呼应,湖光山色,风景秀丽。

下渚湖是德清最美、生态保存最好、江南最大的湿地之一,乘一叶小舟,漫游丛丛芦苇之间,可体会“渔舟网影烘初夏,画舫箫声及早春”的诗情画意。湿地公园边上有300亩向日葵,一万多株葵花组成了花的海洋,金色的葵花迎风摆动,阵阵花香沁人心脾。遍布湖荡的岛屿土墩形态各异,有600多座,像一座水上迷宫。下渚湖湿地还是鸟的乐园,“国宝”朱鹮就在那里栖息。

## 大城北时代 德清是杭州的后花园

由于地缘相近、人脉相亲,德清自古以来就与杭州紧密相连。如今,很多杭州人已把德清作为自己的第二居所和养老居所。

在德清安家,到杭州工作,把生活留在山水之城,把工作放在繁华之地,这是我们都向往的生活。

从杭州武林广场出发,不到一个小时的车程就能到达德清。2012年初杭宁高铁开通就更便捷了,10分钟就能抵达。

如今,无论是在交通、医疗、文化上的融合,还是在居民生活品质上的互补,杭州和德清已经难分彼此。在当地的“十一五规划”中,德清把自己定位为“杭州北区·创业新城”,是自住投资两相宜的“杭州城北后街”。在“十二五规划”中,有了进一步提升,要着力打造成一座田园化的都市,形成“人在园中、城在园中、园在城中”的和谐环境。

如同绍兴、嘉兴等市提出了杭州都市经济圈的概念,德清也在朝这个趋势发展。快房网首席评论员“大老哥”说,首先德清是杭州的北部新城;其次,德清是杭州的产业基地;最后,德清是杭州的后花园。

在《德清县“十二五”时期新型城市化发展规划》里,对德清新型城市化战略做了个总框架。

规划提出,对于武康城区、站场新区、临杭工业区和下渚湖这些中心城市,加快高新技术产业和现代服务业的发展,逐步成为杭州都市经济圈的北部副城。

对于新市这样的副中心城市,将承接上海、杭州的产业转移和扩散,成为杭州都市经济圈重要的卫星城。

对于三大组团中的新安、禹越组团,将发挥申嘉湖杭高速和京杭运河等交通区位优势,成为杭州都市经济圈北部的特色工业型城镇组团;莫干山、筏头组团将加强生态保护,积极发展休闲度假、养生养老、文化创意等产业,成为杭州都市经济圈重要的休闲旅游组团。

## 田园城市正在加速建设 德清的城东新区是新亮点

老一辈德清人都还记得原来的德清县城是在乾元,而武康在过去只是一个普通小镇,为了进一步融入大杭州,决定将县城从乾元搬至武康。十来年的时间,整个德清开始了一轮飞速发展。

根据规划,“十二五”期间,德清中心城市将由原来的单中心城市形态,向“三区一湖”的组团式城市形态转型。重点加快推进城东新区、战场新区、临杭工业区和下渚湖的高水平开发,打造山、水、城融为一体的最洁最美的现代田园城市。

其中,德清的城东新区是最引人注目的新区域,它的定位类似于杭州的城东新城,是一片充满希望的热土。城东新区规划用地3平方公里,定位为总部经济、休闲商务和生态休闲居住区,目前已有保利、绿城、美都等房企进驻,未来还将有多个新盘在这里开工建设。城东新区由东向西依次串联高速公路管理站、商业金融、体育中心、行政副中心等城市重要区域。目前,一座座高楼大厦正在拔地而起,保利·原乡、德清体育中心、美都中心等正在热火朝天的建设中。

另外,战场新区将依托宁杭铁路客运专线德清站,规划建设为德清交通枢纽。临杭工业将突出先进制造和现代物流功能,重点推进工业建设。下渚湖湿地则将突出生态保护、城市休闲和山水景观功能,推进下渚湖湿地公园的开发,加快塔山森林公园建设,逐步形成“依山环湖、城在景中”的中心城市特色。

今天的德清,以自身优质的环境和服务吸引着投资者的目光,沃尔玛、伊藤忠、德国林德等世界500强企业和世茂集团、中大集团等国内外知名企业纷纷前来落户。德清曾先后八次进入全国百强县,并被浙江省规划为全省首批基本实现现代化县(市)之一,成为杭州都市经济圈内极其重要的节点城市。

## 本周末带你去感受 清新适宜的田园小镇生活

### 德清区域大型联动看房活动 火热报名中

报名热线 85051550

见习记者 季轶

本周末,都市快报、快房网(kfw001.com)将推出德清区域联动看房活动,前往莫干山脚下,带你去体验与自然同居的小镇生活。值得一提的是,德清还是同类型区域中房价相对较低、不受限购令影响的区域。如果你也想感受一把回归“桃花源”、田园野趣的日子,就赶紧来报名吧!报名热线是0571-85051550。

## 宜居的田园小镇生活 高品质楼盘单价仍在万元上下

德清县城除了有诱人的宜居性,当地8000-10000元/平方米的高品质楼盘价格更有着鲜明的优势。如今,杭州人熟悉的三个品牌开发商都在这里开发了高品质楼盘。

绿城·英溪桃源处于德清城东核心区域,背靠2200亩塔山森林公园,是个占地1000余亩的低密度山水大盘,项目将建设成为一个集独栋别墅、合院别墅、平层官邸、山景公寓和五星级精品度假酒店等物业于一体的“桃花源”。近期将推平层官邸,预计均价13000元/平方米。

同样位于莫干山脚下的保利·原乡,也是个人文生态大盘,左赏莫干山千年胜景,东揽下渚湖原生湿地。项目一期开发用地约306亩,总建筑面积约49万平方米,规划有宽景高层、会所、五星级酒店、甲级写字楼等物业形态。近期将推高层公寓,预计毛坯均价8000元/平方米,精装均价10000元/平方米。

“金都·莫干山阳光田园”是莫干山板块打造的第一个纯别墅排屋项目。被称为“中国豪宅之父”的新加坡雅科本创始人陈青松先生亲自为莫干山阳光田园设计了景观和户型。和传统度假型、圆梦型别墅不同,莫干山阳光田园更是一个“生活型别墅”,富有绿色科技含量,在售均价为8500-10000元/平方米。

## 德清区域大型联动看房本周末启动 拨打 85051550 预约报名

本周末,都市快报、快房网将推出德清区域联动看房活动,前往德清莫干山脚下,去感受一把桃源般的田园小镇生活。

看房活动共有两天,周六为3个楼盘联动看房,路线为保利·原乡—绿城·英溪桃源—金都·莫干山阳光田园;周日为绿城·英溪桃源自驾深度看房,您在报名时需提供车牌和车型。

报名方式有两种,一是拨打热线电话85051550报名,二是登录快房网论坛(kfw001.com/bbs),在相关看房报名主帖后跟帖报名。

这次看房活动,快报主力房产记者、资深网友将组成快房导购团,全程陪你看房、选房、买房,并为你一一分析各个楼盘的优劣,探讨楼盘所在板块的规划前景。如果你对德清的小镇生活感兴趣,就赶紧来报名吧。

