

杭州楼市处于良性轨道 政策环境短期将保持稳定

目前住宅存量去化周期为10.2个月

商报讯 (记者 陈贲) 今年以来,随着国家和地方一系列政策的实施,杭州房地产市场的信心得到了较大的提振,自住和改善性购房需求得到了持续的释放,商品房库存明显回落,供求关系整体上逐渐趋于良性。

一季度,杭州全市新建商品房共签约47664套。尤其是3月份,杭州全市新建商品房共签约28012套,创造了杭州房地产市场月度成交纪录。

在杭州商品房成交量大幅走高的同时,个别在售楼盘价格也有所上调,但市场价格并未出现整体爆发式上涨,总体市场情况仍然相对稳定。与此同时,上海、苏州、南京等周边

城市相继出台了加大土地供应、提高二套房首付比例、加强楼盘预售备案价格管理等政策措施。在此背景下,杭州房地产市场的政策走向也引发了猜测和关注。记者最新从有关部门了解到,目前杭州房地产市场政策环境会保持相对稳定。

杭州透明售房研究院院长方张接在接受采访时表示,尽管近段时间以来杭州房地产市场成交热度较高,但从整体上来看处于良性发展轨道。商品房库存有所回落,商品住宅的去化周期已经回归到合理区间,但从可售房源的数量来看供应依然较为充足,与上海等周边城市供不应求的

情况存在较大差异,杭州房地产市场不同区域、不同产品类型之间的结构性矛盾也更为明显。综合以上因素,方张接认为,房地产市场应该更加尊重“分类调控、因地施策”的原则,短期政策层面宜多看少动,保持政策环境的相对稳定,更好发挥市场的自我调节功能,密切观察追踪市场的未来走势。

据市房产信息中心统计,截至3月底,杭州全市新建商品住宅可售房源为109024套,可售面积1369.4万平方米。按近一年月均成交面积计算,目前全市新建商品住宅可售房源的去化周期为10.2个月。

微新闻

今年杭州有10个项目要正式立法

商报讯 (记者 范昱) 《杭州市2016年政府立法工作计划》昨天在市政府网站公布。今年杭州要正式立法的项目有10项。

其中,地方性法规5项,分别为:《杭州市禁止销售燃放烟花爆竹管理条例》、《杭州市精神卫生条例(修订)》、《杭州市旅游条例(修订)》、《杭州市大运河世界文化遗产保护条例》、《杭州市跨境电子商务促进条例》。

政府规章5项,分别为:《杭州市危害食品安全行为举报奖励办法》、《杭州市公共信用信息管理办法》、《杭州市电梯安全管理办法》、《杭州市机关事务管理办法》、《杭州市政府投资项目管理办法》。

此外,今年还有20项预备立法项目,比如,市民关心的《杭州市客运出租汽车管理条例(修订)》、《杭州市小客车总量调控管理条例》、《杭州市基本医疗保险违规行为处理办法(修改)》、《杭州市巡游客运出租汽车经营权管理办法》等都名列其中。

公交一线职工公租房本周日开选

商报讯 (记者 陈贲) 继3月27日市区环卫工人公租房选房专场结束后,4月10日,公交一线职工将在市工人文化宫进行选房。

此次推出的269套公交一线职工公租房房源涵盖了城北、城西和城南。

其中,位于江干区的丁桥联合新苑(现房)13套,均为成套二居室住房;位于西湖区的都市阳光嘉苑(现房)36套,均为成套一居室住房;位于西湖区的墩尚家园(期房)24套,均为成套一居室住房;位于拱墅区的萍水人家(期房)33套,其中成套二居室住房17套,成套一居室住房16套;位于拱墅区的半山田园(现房)20套,均为成套二居室住房;位于西湖区的象山人家(期房)100套,其中成套二居室住房43套,成套一居室住房57套;位于江干区的长睦华天苑(期房)43套,均为成套一居室住房。这些房源周边公交线路、学校、医院、超市等生活配套都较为齐全。

本次配租的公租房根据房屋土地等级实行差别化租金,同时对持有民政部门核发且在有效期内的《杭州市城市低收入家庭认定证明(住房保障专用)》等低收入家庭,可申请租金减免。

选房活动分为三场,其中上午场9:00-11:30;下午场13:30-15:00;递补场15:30-16:30,请选房家庭根据自身选房场次提前30分钟签到入场。

至此,市住保房管部门已推出公交、环卫公租房1226套。

“蛮力”大货车将收费站岗亭拖出一米远

商报讯 (记者 孙蓓蓓 通讯员 于军) 昨天上午,一辆大货车在途经杭金衢高速柯桥西(原杨汛桥)收费站时,因为车上的货物发生倾斜,撞上了岗亭,硬是将岗亭拖移了1米多远。

据了解,大货车上装的是烧锅炉用的环保颗粒,要送到前面不远的杨汛桥一家染布厂。“付好过路费后,我就往前开,刚开出十多米,收费站保安就跑上来把我喊停了,说是我把岗亭撞到了,收费员受伤了。”驾驶员尧师傅说,车上的货物因为没有捆绑牢发生了倾斜,导致在过收费站时倾斜部分撞上了岗亭。“这辆半挂牵引车车身长17.5米,如果不是撞到收费站岗亭,我都不知道货物已经倾斜了,车太长了,后视镜里根本发现不了。”

所幸经医院检查,受伤的收费员只是胸部软组织受到挫伤,人并无大碍,目前已经回到工作岗。

杭州高速交警提醒:货车在上高速之前,一定要将货物捆绑结实,进入服务区休整时要及时对货物捆绑情况进行检查,以防止发生倾斜。在下高速进入匝道之前车速要降下来,在通过收费站时要减速缓行。

今天起 PTU 变身“机动交警”

商报讯 (记者 孙蓓蓓 通讯员 徐佳 陈亦默) 从今天起,如果你在街头违法停车、逆向行驶,或是违反禁行和限行规定等,“盯”你的不只是交警,还有治安防控机动队(PTU)。不要奇怪,那是因为他们又多了一个新的身份:“机动交警”。

昨天,记者从杭州市公安局获悉,今后治安防控机动队除了防控处突的主要工作,还会辅助参与交通管理,处理一些简单的交通事件。比如日常治安巡逻防控过程中,对现行的交通违法进行查处、对发生的交通事故进行先期处置、对发现的路口拥堵进行及时疏导。

具体来说,查处交通违法,主要是对各类违法停车、逆向行驶、违反禁行和限行规定的交通违法行为进行查处,保障路面交通畅通有序。处置交通事故,主要对交通事故现场进行先期处置,积极参与抢救伤员,控制涉案人员和车辆,固定原始证据、维持现场秩序、疏导交通等。疏导交通拥堵,是指在巡逻和设卡期间,对周边的拥堵路段采取临时疏导措施,避免路口车流打结,防止发生严重堵塞。

PTU开展部分交通管理工作目前主要在上城区、下城区、江干区、拱墅区、西湖区、滨江区、经济技术开发区、西湖风景名胜等八个城区范围开展。前期,市公安局交警支队的教官已经对这批队员进行业务培训。每天,将有30余辆机动队巡逻车120余名民警参与交通管理执法工作。

之江地区排涝配水上“双保险”

商报讯 (记者 张玘 通讯员 孟海南) 西湖区白茅湖排灌站综合改造工程日前全面完工,这也是西湖区首座排灌两用中型泵站。

白茅湖排灌站新增5台潜水轴流泵机组,排涝能力已从原来的8m³/s提升至23m³/s。改造后的白茅湖排灌站连续运行24小时,可从内河抽走200万方水,相当于能排干10米宽2米水深的河道100公里;同样,还可以在一天之内向内河输送60.5万方新鲜钱塘江水。

崭新的白茅湖排灌站不但为之江片区提供更高的排涝和配水双重安全保障,而且也拉开了之江新城开发建设框架,带动沿线土地升值和城市化发展。

杭州吴山古玩城周末再添室内淘宝集市

商报讯 (记者 张玘) 为满足广大市民及收藏爱好者的需求,浙江最大的古玩市场吴山古玩城从4月起的每周五至周日,将在杭州劳动路30号吴山古玩城北区开设室内古玩淘宝集市,全国古艺走商都可前来设摊,喜欢淘宝的市民也不要错过了。