

杭州本土房企“崛起” 天阳置业携手三大新品全新亮相

记者 章岚

杭州市场已成为一个全国性的市场。据不完全统计,目前全国50强房企中缺席杭州市场的屈指可数,特别是近两年,越来越多的外来房企开始进驻杭州市场,并加快布局,改变着杭州楼市的生态格局,而不少杭州本土房企则被迫集体退守。

这其中,有这么一家开发商,可能从规模和能力而言,它不是最大、最强的,但总能让任何竞争对手记忆深刻;从开发规模看,它的项目也不是很多,但每个项目都深得购房者的喜爱,“向阳取经”,甚至一度成为外来大鳄进入杭州市场的必修课,这家房企就是天阳置业。

近日,作为杭州本土房企中为数不多的稳中有升的代表之一,天阳置业携手旗下三大新品项目,全新亮相。

两大住宅项目全新亮相 未来主打城市精品住宅

今年年初,天阳置业以总价5.78亿元的价格拿下杭州本土开发商在当年的首宗宅地,即现在的天阳·凤起。据介绍,凤起或将是天阳史上第一个纯精装修的改善楼盘,也是天阳打造的第一个小众化的城市精品住宅。

自2001年开始,天阳置业从精品住宅、商业地产入手,形成以房地产开发为主导,发展物业管理、商业拓展等相关产业的拓展经营之路。十余年来,天阳一直开发契合市场需求的房产品,足迹遍布杭城,形成了“湾系列”、“筑系列”、“国际系列”、“朗系列”、“TOP系列”等特色产品。

而作为2015天阳精工大成之作,天阳·凤起就位置而言,沿凤起东路分布,位居传统市中心和钱江新城的交界点。在产品打造上,则汇集了天阳十余年的户型空间考量,同时也融汇了天阳对于城市发展的智慧思考。据介绍,一直以来,天阳置业的拿地标准就是在成熟的区域内拿小宗的土地,始终坚持与城市规划同步思考,去做一些有个性、特色的项目。未来业主入住后

即可享受成熟的生活配套,这也符合天阳为城市主流消费人群提供高性价比的住宅产品的理念。

据介绍,天阳·凤起以90平方米、130平方米为主力户型,结合少量80平方米、110平方米的户型设计,将配置入户、餐厨、洗浴等系列的装修成品套组。

另一个全新项目则是位于丁桥核心区的天阳·晴朗“姊妹篇”天阳·明朗。去年年底,天阳置业拿下明朗地块,这也是天阳置业在丁桥板块开发的第三个项目。

去年5月份,天阳·晴朗首次开盘,只卖了半个月不到的时间,即跃上杭州主城区当月住宅成交榜单的前十。而明朗项目,则将在晴朗的基础上进行升级。在户型设计上,明朗增加了更多的收纳空间,不仅能做到全明“三”房两厅“两”卫,还带独立储藏空间;中间套户型的主卧,都有专门的走入式衣帽间与卫生间。118平方米则为四房两卫创享储藏室的设计。

此外,明朗还解决了购房者最为关注的人学问题,签约采荷二小教育集团下属采荷二小丁荷小学。据悉,目前明朗已正式认筹,预计将于7月份首次开盘。

时隔10余年再次涉足商业 要做“杭州的K11”

只要在延安路逛过的人,相信都不会陌生,位于杭城最核心地段的天阳明珠商业中心,这是天阳置业首个商业作品。如今,经过长年积累后,天阳的下一个商业项目,位于桥西核心的D32将亮相,而这个项目,天阳想把它做成“杭州的K11”。

近两年去上海的朋友可能会发现,走在繁华的淮海路上,昔日的香港新世界大厦购物,如今已华丽变身为K11购物艺术中心。作为首个融合艺术、人文、自然的顶级商业管理品牌,K11俨然已经成为淮海中路上新地标性建筑,有没有去K11看过展览甚至成为一个人可以炫耀的“资本”。

孕育在桥西浓郁历史文化中的D32,是天阳置业再一次发力商业的潜力作,它将是一座引领国际潮流的Living Park情景式商业街,拥有购物中心、创意广场、运河特色群楼、商务写字楼、步行商业街五种业态。目前,韩国乐天国际影城进驻D32,乐天影城是一座风靡全球的影院,这也是乐天影城首次入驻杭城。

地产快讯

北京

上半年经营性土地成交额创10年新高

据《北京晚报》报道,尽管北京楼市成交一片惨淡,但土地市场在供应增加及房企重回一线激烈争夺等多方因素作用下,早早突破千亿大关。据亚豪机构统计,2014年上半年北京土地市场共成交经营性用地53宗,创下10年来同期土地出让金额最高纪录。

在成交频率上,上半年土地市场先热后冷。统计显示,北京土地市场在4月集中成交34宗地块后急转而下,5月份仅成交4宗商业地块,6月仅成交1宗地块,土地性质为工业,整体市场转淡趋冷。

吉林

省直住房公积金首付款比例降至最低20%

据新华社消息,吉林省省直住房公积金管理委员会23日宣布即日起调整省直住房公积金相关政策,首次申请公积金贷款首付款比例从原来的最低为30%调整最低为20%;对拥有1套住房并已结清相应购房贷款的缴存职工家庭,为改善居住条件再次申请住房公积金贷款购买普通自住住房的,执行首套贷款政策。

据介绍,此次政策降低了贷款门槛,由原来的需缴存住房公积金满一年才可以申请贷款,调整为缴存住房公积金满6个月就可以申请住房公积金贷款;取消了原有的自申请之日起前推一年之内没有提取记录的限制。同时,提高了贷款额度,由原来的贷款最高额度60万元,调整为贷款最高额度80万元。延长贷款年限,由原来的最高年限可申请至法定退休年龄,调整为最高年限可申请至法定退休五年。

广东

不动产登记下半年正式启动

据《广州日报》报道,从广东省国土资源厅不动产登记局获悉,广东不动产登记将于今年下半年正式启动,中山、汕头、肇庆、潮州、顺德区以及云浮郁南县将首先启动。其中,中山待统一的不动产权证书印制出来后便可开始不动产登记,或将成为广东省内首个启动不动产登记的城市。全省将在2017年年底前全面实施。

业内指出,不动产登记对房价的影响更多是心理上的,由于旧的房产实行自愿登记原则,“不变更不登记”,现有证件依旧有效,所以未来几十年都是新旧证并存时期,不会影响房价走势。广州为何没有进入首批启动?相关负责人表示,广州目前也是土地和房产权统一登记的城市,但由于刚刚进行了机构改革,所以不动产登记的进展速度放慢了。

贵州

前5个月商品房销售额增长9.1%

据新华社消息,从贵州省统计局了解到,今年以来,受大项目收尾、资金面紧张、商品房销售回落等多重因素影响,贵州房地产开发投资呈现回调态势,前5个月共完成投资806.55亿元,同比下降1.2%。

据统计,1至5月,贵州商品房施工面积1.86亿平方米,同比增长10.8%,其中住宅施工面积1.23亿平方米,增长5.1%;竣工面积536.56万平方米,下降65.1%,其中住宅竣工406.48万平方米,下降65.6%。统计数据显示,前5个月,贵州商品房销售面积1037.81万平方米,同比增长5.4%,其中,住宅销售857.71万平方米,微增0.7%;房屋销售额473.19亿元,增长9.1%,其中,住宅销售额312.65亿元,下降4.1%。

美国

5月份旧房销量反弹至6年新高

据新华社消息,美国全国房地产经纪人协会22日公布的报告显示,5月份美国旧房销量环比大幅反弹,创近6年来新高,显示美国房地产市场继续复苏。

报告显示,5月份美国旧房销量经季节调整按年率计算为535万套,比前一个月的修正值增加5.1%,比去年同期高出9.2%。当月房屋库存增加3.2%至229万套。美国各类旧房销售中间价约为每套22.87万美元,同比上涨7.9%。美国全国房地产经纪人协会首席经济学家劳伦斯·云说,5月旧房销量大幅反弹得益于首次购房者大规模进入市场。随着就业市场稳步改善,房贷条件有所放宽,预计未来几个月会有更多首次购房者进入市场。在美国房地产市场,旧房销量占整个楼市销量的90%以上。分析人士认为,美国健康的月度旧房销量为550万套左右。

中瑞联合攻关绿色建筑技术 打造高新区的“亚科中心”

日前,由中国绿色建筑委员会、瑞士环境科技促进会举办的中国-瑞士绿色建筑技术合作成功落地汇报会在杭州盛大举行。今年是中瑞建交65周年,以中瑞两国在各个领域的成功合作典范为展示目标的活动在全国各地陆续展开,这次研讨活动就是缘起于“亚科中心”这个中瑞共同打造的绿色节能建筑,活动邀请到了瑞士联邦驻华大使戴尚贤先生,瑞士工程科学院院士、欧洲顶级建筑节能大师布鲁诺·凯乐先生等重量级的嘉宾和学术界人士。

位于杭州高新区的“亚科中

心”(全称“杭州生物医药科技创新基地”)工程由瑞士专家主持设计,中方施工,2013年获国家三星“绿色建筑标识”,竣工后使用中,全面地体现布鲁诺·凯乐先生的“健康、舒适、节能”的设计理念,特别在室外PM2.5达到200以上时,室内能保持在20左右(空气优质标准)。本次汇报会,通过杭州亚科的实例交流活动,推动了中国与瑞士双方在此领域的国际性交流、学术、科研及其他合作,同时也向社会大众人士讲述了建筑物绿色技术与室内空气质量营造之间的关系。

钱江一桥南岸再添新项目 钱塘大观首次亮相

6月19日,钱塘大观以夜宴的方式在钱塘江边进行品牌发布。钱塘大观位于钱塘江一桥南岸,背山面水,是滨江珍稀之地。钱塘大观选择在钱塘江边发布品牌,贴切地理资源。

本次品牌发布会别出心裁地邀请嘉宾登上了丽星豪华游轮,沿着璀璨通道,踏上蓝色地毯,嘉宾们顿时犹如跨上了星光大道。丽星游轮上,人影绰绰,看西装革履的绅士谈笑风生,赏城中名媛的衣香鬓影,处处洋溢着轻松优雅的气氛。

活动中,钱塘大观项目总监陈虹对项目进行了全面解读。一线江景、稀缺的地段、悠久的人文、畅达的交通、丰盛的配套……钱塘大观集结了

诸多不可复制的资源,在和创置业的实力打造下,呈现出卓尔不群的魅力。

而后,钱塘大观项目总经理闫峻明上台强调,稀缺的地段价值、一线江景价值、100米楼间距、沿江难再现的90平方米小户型等因素,注定了钱塘大观必将成为滨江刚需改善置业的首选,成为区域高性价比的标杆之作。

钱塘大观90-180平方米房源即将开盘,目前“存2万抵5万”,全城火爆认筹中。

钱塘大观由浙江和创置业有限公司开发,以雄厚的实力作保证,精心制作每一个细节,筑造品质人居。已经交付的观邸国际寓所收获了无数美誉,成为钱塘大观的金字招牌。

嘉凯城加速布局城镇生活服务平台

记者 章岚

昨天下午,星巴克、必胜客、屈臣氏、横店院线等来自全国的零售、餐饮、文化、教育、健康医疗等500余家知名品牌,和江浙地区60余个市、县、镇的嘉宾共聚杭州,参加嘉凯城战略转型核心产品——城市客厅项目推介会。

推介会上,横店院线、吉易盛超市等10家企业作为战略合作代表,与嘉凯城城市客厅签订战略联盟协议。同时,嘉凯城·城市客厅宣布,携手中关村温床游戏产业联合共同

构建的游戏极客中心暨世界互联网数字娱乐公园将永久落户千岛湖城市客厅,打造“中国首个永不落幕的chinajoy”。

“新型城镇化、移动互联网及产业重构为地产业转型提供了良好的机遇,而对企业而言,关键是要结合自身优势与市场需求,打造出独特且具有竞争力的战略与模式。”嘉凯城董事长边华才指出,作为有国资背景的上市房企,嘉凯城选择积极向城镇居民生活服务平台提供商转型。

据悉,目前嘉凯城·城市客厅已

拿下包括店口、千岛湖、海盐、塘栖等在内的19个城市客厅项目。作为嘉凯城城镇生活服务平台的核心产品,嘉凯城·城市客厅业态布局中,除了传统的商业外,还包含了如文化、教育、医疗健康、亲子互动等具有社会服务功能的诸多综合业态以及市政服务、公共资源配套等内容,集政务服务、公共服务、健康医疗、教育文化、餐饮娱乐和O2O等功能于一体。

今年2月份,嘉凯城第一个城市客厅项目——店口城市客厅已经对外开业,展示了店口作为五金之乡

的魅力,开业当月实现总销售额2200万元,客流在200万人次左右。据嘉凯城集团董事长、副总裁李怀彬介绍,城市客厅在业态设计上充分利用平台效用,为当地特色产业与文化提供展示、传播以及资源整合的计划,以更好地助力当地经济与文化发展。

按照规划,2015年嘉凯城计划在长三角区域新增城市客厅项目60个,开工项目数量47个,商业运营实现开业项目4个,到2017年,覆盖长三角区域布局200个城市客厅。

分类广告 联系电话:85052690 85052695

招标公告

杭州市余杭公共交通有限公司因生产经营及物业管理需要,决定就安保公司进行公开招标。详细信息见杭州公交网站(http://www.hzbus.com.cn)或杭州余杭公交网站(http://www.yhbus.com.cn)招标公告,并以网站刊登的招标文件为准。

联系人:张先生 吴先生
联系电话:89178002
89262200
杭州市余杭公共交通有限公司
2015年6月25日

桐庐魔鬼鱼服饰有限公司注销公告

本公司出资人已决定解散本公司,请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,向公司清算组申报债权登记,逾期不申报的视其为没有提出要求。

桐庐城际房产代理有限公司注销公告

本公司出资人已决定解散本公司,请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,向公司清算组申报债权登记,逾期不申报的视其为没有提出要求。

公告

遗失杭州方家畷股份经济合作社商业综合用房规划条件,证号规字第330100201001091号,声明作废。
杭州方家畷股份经济合作社
2015年6月24日

遗失

遗失杭州景灿房地产开发有限公司开具的销售不动产统一发票,发票代码233001190145,发票号码01003648,金额74024元,声明作废。陈刚

杭州市土地储备中心、杭州(九乔)国际商贸城江干区块建设指挥部办公室杭州国际商贸城JG18-07-B1-02地块,遗失项目用地规划意见原件,项目编号:8201200594,声明作废。

声明遗失坐落杭州经济技术开发区金沙阳光公寓6幢2单元2501室证号杭房权证经移字第13555485号、杭房权证经移字第13555486号《房产权属证书》;《土地证》证号杭经国用(2013)第010957号,声明作废。黄小光、陈美萍

遗失坐落桐庐县桐君街三道和公寓二层,号码为2009-0010360号的《土地证》,声明作废。胡明飞

遗失坐落建德市新安江镇朱家埠5幢301室《房屋所有权证》,号码杭房权证建新字第006545号,声明作废。尚江海

声明遗失坐落三墩镇后马路1号4幢3单元501室证号杭房权证西移字第05419046号《房产权属证书》;《土地证》证号杭西国用(2005)字第007231号,《契证》编号744713,声明作废。周英堂

遗失杭州市工商行政管理局建德分局2008年10月16日核发营业执照正本,号码330182600046948,声明作废。建德市寿昌镇有兰小吃店

杭州市上城区轻车熟路汽车用品商行遗失上城区市场监督管理局2012年4月25日核发的注册号330102600228652的营业执照(正、副本),声明作废。

遗失坐落西湖区润达花苑6幢3单元502室证号杭西国用(2007)第012215号《土地证》,声明作废。陈智昌等

遗失坐落于桐庐县横村镇城东村工业功能区,号码为桐房权证横字第02145号的《房屋权属证书》,声明作废。桐庐佳禾针织厂

遗失公有住房租赁证一本,租赁证号1050860,承租人陆金娣,房屋坐落永安坊4幢1单元601室。特此声明。

遗失杭州景灿房地产开发有限公司开具的销售不动产统一发票,发票代码233001190145,发票号码011229043,声明作废。闾建强、华红樱

声明遗失坐落中山北园43幢青松阁1002室证号杭房权证下移字第04400475号《房产权属证书》。赵汉强

声明遗失坐落登云新村19幢证号杭房权证定字第70359号《房产权属证书》。浙江省轻工业学校

遗失富阳万洲化学有限公司合同章(2)、合同章(3)各一枚,声明作废。

声明遗失坐落杭州市拱墅区祥园路237号证号杭房权证拱字第14829071号《房产权属证书》。浙江柏盛置业有限公司

声明坐落布店弄12号1单元602室杭房权证下移字第15016208号《房产权属证书》遗失。徐淑慧

建德市绿园苗木场遗失浙江通用机打发票两份,发票代码13301130333,发票号码00598304、00598305,声明作废。

遗失坐落晓庐7幢2单元1001室编号2013014283《契证》,声明作废。陈波

浙江省第一水电建设集团股份有限公司鸭雀漾锚泊服务区管理码头工程项目经理部公章遗失,声明作废。

声明坐落天福花园12幢2单元502室杭房权证上移字第06474488号《房产权属证书》遗失。王秉彪

何均朝遗失户口迁移证,证件号510823198809043916,声明作废。

遗失会计证,号码为563320140040790364,声明作废。袁萌

父亲姜寿松母亲谢云女遗失女儿谢俊雯出生医学证明作废。袁萌

中国工商银行股份有限公司德清雷甸支行
许可证编号:0591387
许可机构代码:3305215877176X01

业务范围:企业财产保险、家庭财产保险、货物运输保险、机动车辆保险、船舶保险、意外伤害保险、人寿保险、健康保险、与贷款标的物相关的人身保险
住所:德清县雷甸镇新大街277-281
邮政编码:313219 负责人:陈桂坤
联系电话:0572485871
许可证颁发日期:2015年4月28日

遗失安全生产许可证副本1本,编号060142-10/1,声明作废。浙江华洋建设有限公司

遗失桐庐县桐君街道小胡士特产商店公章一枚,公章编号为3301220023019,声明作废。

声明遗失坐落莫干山路732号5幢1单元501室证号杭房权证拱移字第0143760号《房产权属证书》;《土地证》证号杭拱国用(2003)字第000597号,声明作废。胡晓阳