

99元酒店 如何生存

简洁明快的房间布置、特色鲜明的室内装修、闹中取静的好地段,外出旅行出差时,你愿意为兼具上述所有条件的酒店客房付多少钱呢? 99元,或者索性再便宜4元。

不过短短一年多的时间,这样的百元酒店在杭州街头越“冒”越多,并且在全国不少城市形成“燎原”之势,大有要和传统经济型酒店一争高下的势头。去年年初才在西湖边开出第一家店的布丁连锁酒店至今已经在杭州拥有7家门店,同时布丁酒店连锁在北京、上海、宁波等地的门店也相继开业;而百元酒店的开创者“我的客栈”也即将于下个月在苏州开出自己的第二家门店。“汉庭客栈”则计划着把触角伸向上海、南京等各大城市。



品周刊记者 涂珺

如果说头一回住这样的百元酒店,多数人还是冲着“低价”二字,那么再度垂青于它,则更多的是被它所营造出的精致、轻松的休闲氛围所吸引。凭什么,这些酒店可以既卖得便宜又让人觉得特别舒服,很有品质感呢?或许,这既是这些百元酒店省钱的秘诀所在,更是他们的赚钱法宝。

坐着宜家的椅子,身后是朱德庸的漫画

杭州汽车南站对面,一座外墙由红黄绿白黑等各种色块组成、头顶着“99”字样的14层高楼煞是惹眼,杭州最早开业的百元酒店“我的客栈”就落户于此。色彩鲜艳、卡通式图案的壁纸和装修风格,不含“六小件”(通常酒店免费提供的一次性牙刷、牙膏、香皂、拖鞋、梳子)等的简单房间陈设,完全自助的洗衣、微波炉等服务……虽然这种全新的经济型酒店模式让“我的客栈”在2007年6月开业后的一段时间里,给人“眼前一亮”却又有点儿难以习惯的矛盾

之感,但是,高性价比和独特的时尚氛围还是很快就吸引了众多回头客,以及竞争者。一面学习“我的客栈”的样板模式,一面在室内设计和细节上更加追求精益求精,此后相继出现的百元酒店把“营造时尚氛围”的各项工作做得更足,目标直指年轻客群。

开在保俶路宝石二路口的“汉庭客栈”,希望把自己的酒店打造成一个朱德庸的漫画世界:无论前台、走廊,还是客房,墙上的壁纸都是清一色的朱德庸漫画作品。更有亲和力的是“汉庭客栈”提供的近400平方米的多功能公共客厅。二楼的客厅名为“左读右看”,向左走,客人可以坐在雅致的布艺沙发上阅读免费提供的图书、杂志;向右走,则是一个免费的上网区。三楼的“三茶两座”则主要是一个休闲美食吧。“到了晚上,这层还有小房间可供客人免费玩一些无线游戏。晚上8点至10点,客人还可以坐在这儿一块看电影。”客栈的工作人员介绍说。

相比之下,布丁连锁酒店则更注重在细节处体现自由时尚感。就拿最普通的被单来说,布丁的被单会按照季节“变脸”:秋冬季节,酒店会铺上橘

红色圆环图案的暖色调被单;而到了春夏季,被单图案就换成了冷色调的蓝绿圆环。整个大堂,轻快的壁画伴着咖啡香,明亮的橙色带着跳跃的步伐。酒店的各种硬件配备更像是为年轻人搭建的理想的家形象:前台用的是苹果的Mac电脑,大堂休闲区选用的是芬兰设计大师Eero Saarinen的Tulip Chair,房内洁具选的是ROCA(乐家)的,而浴帘、灯具、被套等家具则统统来自宜家。

精致不贵,秘诀何在

装修精致、特色鲜明,能让客人在时尚、轻松、愉悦的氛围中满足住宿、交友、休闲等多重功能,是这些百元酒店的强大诱惑力,然而一旦脱离了其“低价位”的前提,诱惑力无疑将大打折扣。

目前,“我的客栈”的全部273个房间,全年均为99元/间。而在布丁连锁酒店和“汉庭客栈”,凭会员卡也能分别享受最低95元和99元的房价。低价高质的背后,控制成本成了各家百元酒店的头等大事。“事实上,取消房间里电视、电话、‘六小件’等设施只占到降低成本的一小部分,主要还是通过降低单位房间的租金以及人力成本来实现。”汉庭酒店集团首席运营官张拓透露说。

“汉庭客栈”所有99元房的面积都在7-10平方米之间,比“汉庭快捷”的房间面积小了一半左右,相同地段情况下,单个房间的租金成本就降低了近一半。而“我的客栈”则在建造之初,就通过新的建筑模式来降低成本。“我们有一个楼层是整体预制装配式房间。通过在集装箱内部的装修和装饰,完成一个完整的房间模块,然后将模块吊装在大楼的整体框架中,可以提高整个工程的效率。”“我的客栈”杭州店店长朱海平说,“更重要的是,按传统模式,每

层只能建19个房间,但是采用这种面积在12平方米左右的预制装配式房间,同样的楼层面积可以设计34个房间。”

除了让房间小得恰到好处,地段也是单位房间租金的重要决定因素。“我们当然还是会遵循经济型酒店选址的一般要求,比如找流量比较大的地方,但不一定会要求在主要街道上,‘拐一下’之后租金就会降不少。”布丁连锁酒店运营负责人程总解释说。很显然,“我的客栈”当初选址南站附近,也是相中了那里人流量大并且租金比市区要便宜很多。

小面积的房间不仅降低了租金成本,也让房间清理变得简单快捷。在“我的客栈”,全部工作人员不过40人。按照标准化流程,一名服务人员在10-15分钟内就能完成房间打扫工作。周末时,每名服务员每天平均要打30个房间。而“布丁连锁酒店”的服务人员,每天平均打扫的房间数也在20个左右,远高于一般的经济型酒店。

对于践行环保理念的百元酒店来说,利用各种节能手段也是降低成本的法宝之一。朱海平介绍说,通过对酒店内中央空调主机的节能变频改造,整套设备可以节能30%以上,并且,每个房间都装有红外线探头,一旦探头在半小时后感应不到人的活动,房内的空调设备就会自动关闭。

百元酒店的“大蛋糕”

客观上讲,杭州的这家“汉庭客栈”更像一座汉庭集团的单体酒店:一条玻璃顶篷的走廊将汉庭快捷1号楼、汉庭客栈以及汉庭快捷2号楼三座楼连接在一起。作为一家全会员制的酒店,“汉庭客栈”在起步发展之初,汉庭品牌的带动及其旗下庞大会员群体的支撑作用功不可

没。然而,情况正在发展中改变。

张拓透露说,开业半年时间来,汉庭客栈已经达成了开业之初设定下的运营指标。“现在可以肯定的是,目前的‘汉庭客栈’的盈利能力不低,‘汉庭快捷’。”定价在150-250元间的“汉庭快捷”,目前全国与之同档次的酒店逾千家,相比之下,像“汉庭客栈”这样规模的百元酒店则不足百家,具有相当大的市场需求。“虽然百元酒店的利润率会相对较低,但因为投入相对会比较小,而且市场需求量大,投资回报率还是相当可观的。”张拓表示。

百元酒店的诱人市场前景从杭州的另两家百元酒店的相关数据中也能得到印证。程总透露说,通常而言,经济型酒店会在2.5-5年间收回成本,依布丁目前的发展,有望在2年内收回成本。而过去一年,“我的客栈”的日客房入住率均保持在90%以上。

凭借成功的经验,开出更多的门店成了这三个百元酒店品牌共同的选择:汉庭计划在全国范围内再开5-10家相同模式的“汉庭客栈”;“我的客栈”苏州店即将于下月正式开门迎客;仅在杭州,布丁就已经在原有7家门店的基础上积极筹建另外3家门店,布丁酒店连锁在苏州、嘉兴、武汉等地也将在上半年开业。

除去扁平式地铺设更多门店,百元酒店也正通过立体化的客房档次设置,力争抢占更大的市场。在目前的“汉庭客栈”与布丁酒店之中,只有50%-80%比例不等的房间为真正意义上的百元房,余下的客房还是被打造成了空间更大、设施更全的“升级版”,价格在150元左右。而此前一直坚持所有客房一律99元/间的“我的客栈”,也正计划把部分面积在25平方米的大房间通过添置部分家具设备,提高售价。

价值20万元的奖品
72元一张的门票

女同胞“三八” 游千岛湖惊喜连连

通讯员 叶飞 杨珠香
淳安记者站 程海波

后天就是“三八”妇女节了,妇女同志想好到哪里去了?来自千岛湖风景旅游局的最新消息,从3月1日至3月15日,只要来千岛湖旅游的女同志,将一路旅游一路惊喜。

据了解,今年“三八”期间,千岛湖风景区特别推出了一系列的优惠活动,对所有到千岛湖旅游的妇女同志推出门票6折优惠,原价120元/每人,折后价格为72元/人,折扣力度为历年来最大。同时,还准备了20万元的千岛湖生态产品,专门奖励来千岛湖旅游的妇女。奖品包括:淳牌千岛湖红烧鱼头、野娇娇特产土产、珍珠美容产品、价值1500元每份的婚纱旅游消费券等等,总价值在20万元以上。凡在此期间到千岛湖游览的妇女同志都有机会通过抽奖赢取丰厚奖品。

乘火车,游台湾

品周刊记者 李坤军

台湾游自2008年7月开放以来,一直处于高速增长时期。其中杭州自去年12月15日开通直航以来,70天时间就有数万浙江游客赴台旅游,进入春节后,3-4月的台湾旅游出现井喷情况,光省中旅一家,在3月就接待了赴台游客7000多人。4月-5月的情况目前也是呈现了供不应求的情况。

为了更好地满足市场需求,省中旅在今年春节前专程赴金门考察了接待情况,并随后启动了浙江省赴台“相聚金门,畅游台湾”火车专列计划,目前3月12日、3月14日、4月6日的火车专列得到了市场的火爆反馈,全部专列位皆已售一空,目前火车专列每趟的人数在1000人左右。第四班火车专列也在计划中。这次火车专列赴台旅游的形式在全国也属首创,同时也创下了大陆游客访问金门游览的最高人数纪录。

与此同时,省中旅在台湾游的产品上丰富多样。在3-4月间将分别组织有数百人的特色团前往台湾,其中有“浙江老人骑游台湾团”,“2009登岛第一峰活动”,受到了游客的欢迎。

CATEGORIES ADVERTISING
杭州日报 分类广告
HANGZHOU DAILY
总部地址: 体育场路218号杭报新大楼一楼大厅 刊登热线: 85052690 传真: 85052536 收费标准: ①遗失按不同类别收费 ②启事、公事、广告等每行13字50元
分类广告接稿电话: 萧山82652233 / 余杭89266961 / 临安23650108 / 富阳63101879 / 桐庐69905788 / 建德64715936 / 淳安24817070

杭州人才市场招聘会预告

3月6日(周五) 综合性人才招聘会
3月7日(周六) 综合性人才招聘会
3月8日(周日) 营销/外贸/广告/财务/物流人才招聘会
3月11日(周三) 综合性人才招聘会
3月12日(周四) 营销/外贸/广告/财务/物流人才招聘会
3月13日(周五) 综合性人才招聘会
3月14日(周六) 杭州市第九届高新技术企业人才招聘会
3月15日(周日) 营销/外贸/广告/财务/物流人才招聘会
3月28日(周六) 杭州市2009年春季人才交流大会(杭州和平国际会展中心)
展位预订电话: 85167732, 85062691, 85106294, 85062690, 85167744
报名及举办地点: 杭州市体育场路335号 详情查询: www.hzrc.com

出租

出租: 位于杭州市滨江区滨康路55号,地铁滨康站(汽车客运南站)综合体隔路相望;有新大楼二幢高六层,建筑面积3万m²,门面房长198m,停车位200多个;另有厂房一层高7m,跨度9.6m×8.2m,面积7500m²,空地2200m²出租。电话: 13505819888, 13516816888

遗失

遗失威金良士建安安全员岗位证书,编号330150510311213,声明作废。杭州中豪建设工程有限公司
遗失坐落西湖区流水苑27幢3单元401室《土地证》证号杭下房改国用(2006)字第002162号,声明作废。孔军等
遗失坐落西湖区东新路267号1单元101室《土地证》证号杭下房改国用(2003)字第602号,《契证》编号551506,声明作废。沈晓岚
遗失杭州市工商行政管理局2008年8月11日核发的注册号为330181000028081的营业执照正本,税务登记证副本,浙税联字:330181668010823;2007年10月29日颁发的代码号为668010823组织机构代码证书正本副本各一本。声明作废。杭州世祥空气净化有限公司

遗失杭州银行转账支票一张,号码06775719,金额136315.30元,出票日期2009年1月31日,出票单位:中程科技有限公司,收款单位:杭州华源前线能源设备有限公司,声明作废。
遗失失业证,号码0407433250,声明作废。梅静娟
遗失失业证,号码0302051809,声明作废。金中华
遗失2009年3月4日之前的身份证,声明作废。孙晓刚(号码330105197510272213)
遗失上城工商分局2007年2月5日核发的注册号为3301023391730的营业执照(正、副本),声明作废。卢开红
遗失人力资源管理二级证书,声明作废。张小红(身份证号码330127197911184327)
遗失坐落建德市新安江街道健康南路金山湾公寓11幢2-503室《契证》号码建政契字(2007)第0053,声明作废。许银树

遗失坐落建德市新安江街道严州大道秀水华庭房产证,号码建房权证字第018891,声明作废。浙江普王房地产有限公司建德分公司
遗失杭州新远方商贸有限公司电子市场分公司营业执照正本,注册号3301001700260,声明作废。
遗失坐落西湖区德胜东村37幢4号门牌501室《土地证》编号杭下国用(2002)字第007088号,声明作废。费骏
声明坐落太阳国际公寓1幢4单元2101室杭州高新移移字第06005037号《共有权证》遗失,《契证》编号844505,声明作废。陈永苗、钟亮秀
遗失桐庐县工业品总公司坐落桐君街道富春路45幢房屋所有权证,证号为桐城更字第01523号,声明作废。
遗失建设工程规划许可证(2003)年浙规建证0100452附件,声明作废。杭州建国北路加油站有限公司

30方起贷,三天即可取款,收费合理

信用弱、房子旧、年龄大、他人房产,均可贷款
亲属、朋友房产过户按揭贷款,额度高、年限长
短期借款、转按揭垫资咨询,含萧山、余杭、临平
垫资参加房贷,办证快,疑难房产贷款,最高七成
收购无力归还银行贷款的房屋,即付清,欢迎银行合作
杭州联通资产管理公司 87797688 国都商务大厦12楼(凤起路与中山北路交叉口)

德高房贷 88250218

住房抵押贷款 房产过户按揭 贷款年限自选 年限长 利率优惠
到期转贷续贷 短期资金大额拆借咨询 闲散资金管理 个人短期资金周转
现金收购无力归还银行贷款的房屋 欢迎银行合作
24小时电话咨询 天目山路46号宁波大厦711(可上门服务)

遗失坐落建德市新安江街道健康南路金山湾公寓11幢2-503室《契证》号码建政契字(2007)第0053,声明作废。许银树
遗失坐落建德市新安江街道健康南路金山湾公寓11幢2-503室《契证》号码建政契字(2007)第0053,声明作废。许银树
遗失坐落建德市新安江街道健康南路金山湾公寓11幢2-503室《契证》号码建政契字(2007)第0053,声明作废。许银树
遗失坐落建德市新安江街道健康南路金山湾公寓11幢2-503室《契证》号码建政契字(2007)第0053,声明作废。许银树

遗失坐落建德市新安江街道健康南路金山湾公寓11幢2-503室《契证》号码建政契字(2007)第0053,声明作废。许银树
遗失坐落建德市新安江街道健康南路金山湾公寓11幢2-503室《契证》号码建政契字(2007)第0053,声明作废。许银树
遗失坐落建德市新安江街道健康南路金山湾公寓11幢2-503室《契证》号码建政契字(2007)第0053,声明作废。许银树
遗失坐落建德市新安江街道健康南路金山湾公寓11幢2-503室《契证》号码建政契字(2007)第0053,声明作废。许银树