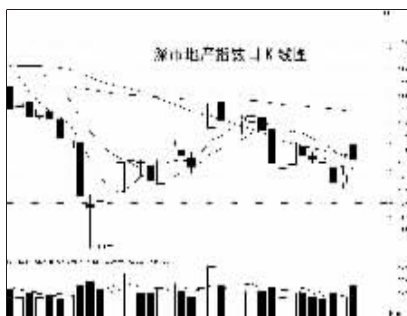
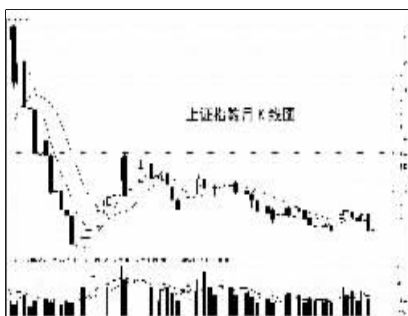


微互动

两千点得而复失 震荡或将延续 地产股高开低走 后市仍有机会

昨日是7月收官之战,沪指放量高开,一度上冲至2015点,随后震荡回落。盘面上有不少看点,如地产板块早盘集体大涨,创业板指数重拾升势,再度成为当天涨幅最大的板块;2000点得而复失,月K线收出一根带长上影的阳线等。这些行情特征将给8月份行情带来什么影响?面对当下在2000点附近宽幅震荡的行情,投资者又该如何操作呢?



一、地产业迎来利好,8月份地产股有投资机会吗?

微信网友“强SIR”问:周二政治局开会定调下半年经济工作稳字当先,并且表示将促进房地产市场平稳健康发展。地产股受此影响早盘大幅跳涨,但遗憾的是地产股随后一路回落,这又让人有些摸不着头脑,行情进入8月份后,地产股还有投资机会吗?

浙商证券认为:“促进房地产市场平稳健康发展”是新一届领导人对于房地产业首次正面的表态,从客观上支持了房地产行业国民经济支柱地位。经济结构转型与升级离不开稳增长,稳增长是基础,宏观经济的稳增长离不开房地产,房地产是主力。面对宏观经济下滑的现状,房地产调控的政策底已成,年内紧缩性调控政策出台的机率极低。

此外,新一届领导人不止一次地强调以人为核心的新型城镇化是中国未来内需释放的核心,未来经济发展的核心。新型城镇化、消费升级以及房地产业三者构成了内需释放的铁三角,新型城镇化带来人口聚集,房地产业配套人口聚集,人口聚集实现消费升级,最终促进以内需为核心的经济发展。2012年末全国城镇化率约52.6%,未来还有20个百分点以上的空间,伴随而行的房地产业亦有20年的发展空间。

二、股指在2000点得而复失,震荡行情还会持续多久?

微信网友“光头峰哥”问:股指早盘一度带大家做多的信心,但收盘又跌破2000点,最近指数一直在2000点附近宽幅震荡,

让人看着干着急,这种拉锯行情会维持多久?

中证投资认为:当前宏观经济依然疲弱,政策成为主导市场走向的关键因素。随着管理层不断释放政策暖风,预计市场下跌阴霾有望逐步消散。不过,鉴于上涨动力依然缺乏,预计大盘将进入横盘震荡格局。

大摩投资认为:大盘高开之后震荡走弱,量能萎缩严重,说明场外资金明显信心不足,没有进场欲望。沪指月线收出阳十字星,从技术上来看,自年初2444点以来,沪指形成了新的下降通道,1849点以来的反弹也是快速跌出通道后的回抽,目前指数围绕2000点形成一个收敛三角形,预计8月初市场将作出方向选择。从目前平淡的政策面以及羸弱的经济形势来看,市场走势仍有较大的不确定性。建议投资者短期还是以逢高控制仓位为宜。

三、营改增试点推向全国,哪些行业会受益?

微信网友“月光宝盒”问:有消息说8月1日起,营业税改征增值税试点再度扩容。交通运输业和部分现代服务业的试点范围,将由现行12省市扩至全国范围。这个消息会刺激哪些行业的个股行情?

财政部财科所副所长白景明认为:8月1日起,除了部分行业试点推向全国,还有一大亮点是在现代服务业中新增广播影视服务类企业。作为潜力巨大的新兴产业,广播影视业纳入营改增,将为服务业发展释放更大的市场空间。广播影视行业纳入营改增试点后,整个行业税负将有增有减。广播影视制作小微企业比较多,从中受益会比较明显,但也有部分企业由于缴纳税率由原来营业税的3%提高到增值税的6%,加上可抵扣项目较少,初步估算整体税负将有所上升。(袁春宇 整理)



还犹豫什么?快加入快理财微信,提出你的问题,亮出你的观点,看明日的都市快报会给你怎样的解答。

物业广场 咨询:85052677、18958063164 QQ:1362076603

营业房 转让 出租

商业用房招租 滨江两处商业用房,面积为5层6665㎡和6层4332㎡ 适合各行业 87666077 戚

市区城北公园商务楼三层裙房沿街商铺出租 1000-4000方可分割。适合银行医院、美容健身、足浴棋牌等15825536789

毗邻西溪湿地北门,文二西路崇义路交叉口酒店项目寻求合作伙伴,宾馆,高档会所餐饮等。联系人黄小姐18868759635

出租杭州之江度假区核心区 320国道旁,房屋5万余方,适合超市、汽车4S店、商场、市场等;龙坞风景区房屋4千平方土地十余亩,适合宾馆、会所、餐饮、培训中心等 吴先生13958189483

杭州龙鼎酒店环境好、经营稳定、停车方便、现因股东原因特转让或承包:客房、KTV、足浴浴室健身房。招租商铺服装、百货小吃。另有3000方可做写字楼、教室、酒吧和仓库。下城区华丰路296号。电话13868168319邓

星火公寓招租:公寓位于下城区沈家路100号,紧邻东新园小区,为酒店式精装公寓,户型面积均为40㎡。设大床房、双人房、集体房等多种户型。家具、电器、厨房、独立卫生间及阳台等配套齐全,可拎包入住,公交41、46、72、78、219路直达。招商热线0571-88157068,13819194848(张),详情可查询:浙江星火集团有限公司网址,http://www.zjxhjt.cn

出租杭州之江度假区核心区 宋城旁,房屋7万余方,适合宾馆、集团办公写字楼、单身公寓、培训中心、酒店等,吴先生13958189483

绍兴路黄金地段一、二楼营业房100-3000㎡出租 适合银行、品牌服装、棋牌、足浴、超市等多种业态。18957001967 朱先生 18905701228周先生

萧山黄金地段一、二楼营业房3000㎡出租,适合银行、品牌餐饮、棋牌、足浴。18868721788张先生

教工路88号,50-4000㎡出租,除宾馆外适合各种业态13906505442 张先生 13735575915 刘先生

餐饮娱乐中心旺铺出租,西湖边保俶路口面积1200方、南肖埠双菱路美食街面积900方13605708883

已建杭州汽车南站+已运行地铁滨康站正对面之江广场招租13516816888

转让杭州中誉商务酒店,面积5400㎡,内设客房足浴棋牌 电话13625714448

黄龙商圈商铺办公用房招租(商铺适于咖啡、简餐)13738113100 邵先生

转让九堡中式快餐店,电话13805724469 15700158695

转让下沙4号大街物美斜对面黄金旺铺,门面宽约9米,电话18957134528

商贸城诚招:餐饮宾馆浴场KTV桌球儿童游乐场等招商热线:18868757569

半山新建四星酒店招棋牌足浴KTV茶吧酒吧桑拿13958101898、18058101085

找天目山酒店式公寓房产代理 15397019879

丁桥景园60-300㎡商铺、办公用房出租。88271177

出租市中心地段营业房二间30-60平方13858176323

竞舟路汽车美容店转让,13957194253

滨江大型电玩转让,张先生 13732222668

纯一楼旺铺出租40-300㎡层高5.6米13456999976

西湖边将军路97㎡四门面出租15336525388王

出租湖墅南路10号二楼约85方13738101166

营业中土菜馆转让或出租 证照齐全电话13336168177

转让西城广场附近酒吧和饭店,13605819508

急转滨江长河酒店客房设备手续齐全13777440707

滨江彩虹城1000多平方精装餐厅转让13588464485

中山中路沿街旺铺149㎡转让价面议15158059548

转让城西文二西路130平方精装餐厅13486159108

转让体育场路馄饨店,13805716429马

余杭临平餐饮店转让或出租,500㎡18069893185

转拱墅网吧13372523393

市区宾馆转18957103439

大型棋牌转15258888883

转市区宾馆18314897268

超市转让15990074650

棋牌房转让18858122667

营业房 求租 求购

求租:300-1000平方店面 18858158496 尹

厂库房 转让 出租

三墩科技园1600㎡招租 可做办公,厂房使用 13588100193、87889579

余杭长乐工业园厂房招租 大门朝207省道 18657185212、87889581

★安通厂房网★ 免费土地厂房信息发布查看平台www.antongcf.com

出租萧山开发区鸿达路旁 框架结构厂房两层,每层约6000㎡,底层高7.5m,二楼层高3.5m,有货梯两台,水电齐18106590038

康桥康贤路蒋家浜创意园 全新多层标准厂房、写字楼招租,每幢约6000㎡ 配套齐全13906518961周

整体转让老余杭文一西路全新厂房,临近文一西路延伸段207省道旁,建筑面积13200㎡,三证齐全有客、货电梯630kv变压器设施齐备13588453575

出租/出售余杭工业用地 亩;0571-81020581

出租萧山闻堰3000㎡多层 距中河高架南出口十分钟 有货梯13185005071于

出租三墩西湖科技园西边标准厂房一幢3层独门独院4200㎡13958078418

德清新厂房2幢出租,也可分租,3千多方带行车 器设施齐备13705819878陈

杭新景杭州南出口附近500㎡厂房及2500㎡场地出租,电话13957135877陈

勾庄7000㎡房屋出租宜工、商业。内有较大场地。 电话:18858155227沈

出租:标准库房3000平方 可分割,德胜东路中心路 唐 13600516166

东新路和西文街路口3000方 厂房出租13666620006

出租乔司永西村标准厂房 4000㎡/四层13606529703

封闭场地6亩出租绕城 北勾庄出口13355788838

出租机场路笕桥镇一楼标准 厂房500㎡13905811555

西站附近厂库房出租700 ㎡独门独院13958164135

德清开发区7000平方厂房 出租可分割13738210088

出租笕桥集体闲房800㎡ 电话13606807058 陆先生