



## 折算后均价 相当于 6500 元/平方米 不限购产品 买一层享两层空间

### 新世界·丽晶国际一期清盘倒计时

记者 安森

位于庆春路过江隧道南入口的酒店式公馆新世界·丽晶国际最近低调开盘。虽然不是周末,虽然高温酷暑,但一点没影响购房者的热情,首推 260 余套房源很快售罄。可见,丽晶国际是 7 月份整个杭州最火爆的楼盘之一。

面对没有选到房的客户,新世界地产选择加推,目前第一期近 600 套房源,半个月来认购已超 500 套,进入清盘倒计时。

#### 投资者集中出现 房价回到 2006 年

丽晶国际开盘以及加推房源的这十几天来,售楼处门口停了大量来自温州、台州、金华的车辆。今年在新“国五条”政策的管控之下,大量投资者集中出现的情况实属罕见。一位家住钱江新城“东方润园”的业主甚至感慨道:“这里 13000 元/平方米的单价,简直就跟 2006 年我买东方润园时的情况差不多,现在我的房子都涨到 5 万元/平方米了。就隔一个庆春路过江隧道,江对面望着,还多一倍的空间,这又是一次值得投资的机会。买一套,无论自住、出租、还是出售,都是不错的选择。”

一位业内人士说:“新世界·丽晶国际现在的价格,就与同个板块内的楼盘来比,也已经和周边地价差不多了。而且,他们首期价格低开的策略如此惊人,受惠的是第一批购房者。从宏观来看,可带动整个钱江南岸的楼市热度。”

#### 4.99 米层高的景观房源 单层价格可享受双层空间

“500 多套房子被抢购,第一期房源清盘已经进入倒计时状态。”丽晶国际现场销售人员说。

丽晶国际是近年来少有的被迫紧急开盘的项目,开盘当天 260 余套房源抢购一空,后续接连加推房源。

目前在售一期 4.99 米层高的精品房源,没有市面上普通挑高 LOFT 产品的那份压抑感,做到了双层空间享受,一种全新的空中墅式公馆应运而生。3 米进深的超大露天平台,作为全赠送的空间,让人眼前一亮。粗略算下来,200%的可使用空间是不成问题的。换句话说,算上附赠面积,折后单价只相当于 6500 元/平方米。相较整个钱江新城和世纪城板块,价格和赠送面积都极其少见。

项目内部,新世界地产延续与美国 HBA 事务所的合作,邀请七星级酒店新加坡金沙酒店的主创设计师 Mrs. Alicia Loo 操刀丽晶国际室内公共部位的设计。10 米挑高的豪华六星级双子大堂,在国内首屈一指。六星级礼宾会所,以国际前沿设计理念为导向,设置了室内恒温泳池、SPA、健身会馆、斯诺克台球房、咖啡吧、茶艺会所以及高级特色餐饮等设施。

新世界地产还以自拥的五星级雷迪森铂丽酒店为背书,届时为丽晶国际的业主提供实实在在的酒店式服务。

#### 地铁站就在项目旁边 坐拥园景江景城景

丽晶国际的地理优势也颇为优越。杭州地铁 2 号线东南段明年年底即将开通,其钱江世纪城站就在丽晶国际旁边,距离万象城商圈所在的钱江路站仅一站路。而规划中的地铁 6 号线在这里与 2 号线实现换乘,也就形成了难得一见的双地铁上盖项目。

项目内外交通也很方便。对内,门口的庆春路过江隧道让项目与钱江新城无缝连接,穿过隧道就可到万象城,而沿着有“杭州华尔街”之称的庆春路金融一条街,主城区的重要商圈皆可直线到达;对外,无缝连接沪杭、杭金衢等高速公路。

从板块上看,凭借先天的位置优势和日益完善的交通优势,钱江世纪城无疑是钱江新城辐射圈内最没有距离感的板块。另外,丽晶国际紧靠杭州规划面积最大的城市绿化广场,坐拥园景、江景、城景三重景观,也成就了其在杭城 CBD 南区——钱江世纪城的核心地段优势。

对于一个投资、居住两相宜的不限购项目,目前首开价格抄底。一期压轴的房源已剩不多,感兴趣的读者可得抓住机会,前往位于庆春路过江隧道南入口的项目现场咨询。



项目效果图

## 万达广场旁的学区房 卖多少价格?

### 德信·晓宸或是 今年最值得期待楼盘 拨打 40088-21588 报名周六裘维维看房团

记者 陈夏

“一线城市本身需求量大,在阶段性需求被抑制后,需求释放得也更多,相应的供需矛盾在二三线城市也很突出,因此价格上涨较其他城市更快。杭州整体的市场环境还是适合购房者下单的。”快房网(kfw001.com)首席评论员“大哥哥”上周六在德信·晓宸售楼部举办买房讲座,建议购房者对价格合理又能满足自己要求的房子可以尽快入手。

地属杭州拱墅区的德信·晓宸是近期的热盘,项目将以怎样的价格公布,引发业内和购房者的强烈关注。

本周六(8月3日)上午10点,省内知名房产评论员裘维维、城市之声品牌房产资讯栏目《房产现场》主持人舒云,都将前往德信·晓宸,开展“聚焦桥西新中心”价值分析报告,有意向参加的读者和网友可拨打本次活动报名热线 40088-21588。

#### 专家: 大桥西板块 占据好地段

德信·晓宸样板房开放后,有多位房产专家给予了高度评价,认为晓宸是今年购房者值得期待的新品。

知名房产专家丁建刚说:“桥西是杭州楼市主流的板块,德信·晓宸区位优势明显,占据好地段,又将产品做到了极致,可以满足购房者在落户、户型、配套、学区、交通等方面的诸多需求。”

都市快报、快房网首席评论员“大哥哥”认为晓宸是均好性楼盘,他说:“晓宸没有靠高架、配套少、户型差这些购房者比较在乎的硬伤,小区东边是河,北边是卖鱼桥小学分校,西边是幼儿园,南边是市政公园和万达广场。户型更不用说了,很多购房者看了都说不错。其 89 平方米户型会引爆大桥西板块。”

“各个方面都不错的楼盘,与大型商业综合体零距离,家门口有学校,户型超舒适,而且价格实惠,可以考虑购买。”知名房产评论员裘维维认为,有意向买在城北片区的购房者可以去德信·晓宸看一看。

#### 购房者: 买房要多比较 好房子愿意再等等

购房者汪先生对于买房一事,想得很明白:“凑合的房子不能要,地段差点、户型差点,买得太勉强,房子不是买白菜,还是要多比较多看。晓宸是我看了十几个楼盘后的选择,我愿意再等等。”

德信·晓宸紧邻建设中的万达广场和卖鱼桥小学分校。目前以万达广场为中心的大桥西板块内,已聚集 20 余个住宅楼盘,总体量在百万平方米以上。而在大桥西板块全新亮相的住宅项目中,德信·晓宸以距离万达广场 16 米的地理优势受到购房者的关注。

德信的几个楼盘户型都沿袭了良好的传统,多个户型的次卧尺度均做到近 3 米面宽,3.7 米进深,并赠送实用的飘窗。在德信·晓宸的 90 平方米户型,即使是三房里面积最小的书房也配置了 2.6 米以上面宽,设计的房间尺度非常合理、人性化。

不得不说的是,德信·晓宸项目独具特色,为孩子设置游乐区、安全通道、圆角处理等,以“6 大亲子生活体系”为基础,为业主提供无微不至的亲子服务。

#### 开发商: 亲民价格即将公布 网友猜中得好礼

德信·晓宸首推 136 套房源,主力户型 89 平方米,目前现场有“存 10000 元抵 30000 元”的购房优惠。本周六上午房产评论员裘维维将亲临现场,接受购房者咨询。现场更有缤纷美味的“爱西西里”冰淇淋 DIY 活动冰爽助阵!

“德信·晓宸即将公布十分亲民的价格,意向购房者要密切关注。”德信·晓宸开发商说:“晓宸的地段、配套、户型,可以说得到了购房者的一致认可,认筹的和待认筹的购房者近千名。”

拱墅区商圈内的学区房,你说卖多少合适?意向购房者可登录快房网“热血楼市”论坛,竞猜德信·晓宸首次开盘价格,猜中得好礼。

#### 看房预告

看房时间:8月3日(周六)上午9点

发车地点:杭报门口(体育场路 218 号)

报名方式:登录快房网(kfw001.com),在“看房团”

德信·晓宸页面报名;或者在本周五前,拨打热线 40088-21588 预约报名;或通过二维码报名。

二维码报名:若手机装有二维码软件,可对准图片直接扫描进入报名通道;若没有,可点击微信右上角“魔法棒”,选择“扫一扫”,对准图片直接扫描进入报名通道。



项目效果图