

# 总价 115 万起 在地铁边安个家

## 钱塘·梧桐蓝山七月加推新房源

### 今起拨打 85051513 报名 快房呼啦团带你去看房

见习记者 任婧

1997年7月,上海地铁一号线开通,始发站是当时上海的郊区——莘庄。14年过后,莘庄已经成为上海南部人居新城。依托地铁首站汇集的大量人气,催生了大量的商业及生活配套,目前,莘庄周边房价基本在2万元/平方米左右。十几年来上海楼市无论怎样浮沉,一号线首发站始终有着不可动摇的优势。

杭州的地铁一号线将在明年10月开通,从临平到市中心,耗时28分钟,莘庄的样本让人们人们对杭州现有的置业构架有了更多的猜想。临平站的现有格局与当时的莘庄站不同,这是一个构建在已经拥有成熟配套的临平城区上的CBD,道路宽阔,景观丰富,7.5平方公里的临平新城充满生机与活力。

目前,先前进驻的钱塘和仍在开发中的绿城一起领唱了临平新城的地铁序章。在一片以精装修或大户型为主流的临平新城新房源中,钱塘·梧桐蓝山不仅是新城门户的首排物业,而且几乎是这个高端物业林立的区域里唯一拥有88平方米小户型的楼盘。

#### 居住在临平、工作在杭州、消费在上海

据快房网(kfw001.com)K指数研究室显示,梧桐蓝山一直位居杭州楼市今年成交榜单上的前三位,这个户外广告不算夸张,也并未打出低价口号的楼盘引起了我们的关注。

在售楼处遇到的王先生告诉记者,他是梧桐公寓的业主,因为特别喜爱城西的梧桐公寓,所以推荐自己的老同学购买梧桐蓝山。2011年的房价虽然已不能与2006年同日而语,但是15000元左右的均价在双铁双站的利好下也蛮值得的。

王先生口中的“双铁”是指已经开通的高铁和明年即将开通的地铁,其中“余杭高铁站”是浙江段唯一一个可以与地铁实现零换乘的站点。高铁开通后,临平至上海仅需约38分钟,临平至杭州西湖大道仅需15分钟,“居住在临平、工作在杭州、消费在上海”的“同城生活圈”效应随之兴起。

梧桐蓝山离地铁一号线首站临平站和南苑站的距离都在一公里左右。在半个月前都市快报发起的“我们的地铁时代”活动中,快房网对梧桐蓝山的一公里距离进行脚步丈量,正常行走速度在15-18分钟左右。地铁的首站效应自不必多言,值得一提的是,地铁上盖物业也将同时围绕南苑站铺陈,其商业配套同样值得期待。地铁一号线开通在即,届时28分钟即可由临平抵达杭州市中心武林门。



梧桐蓝山效果图

#### 梧桐种子落临平

记者在现场了解到,梧桐蓝山已经开始制作业主卡。“我们在尝试着将梧桐蓝山的业主卡打造成钱塘的口碑卡,希望我们的业主在入住后能拿着它在电影院、咖啡馆、餐厅和健身房都能享受到作为梧桐蓝山业主的优惠。”梧桐蓝山的营销经理王炜说。

这一番心意着实有些打动人,很多购房者在置业的时候都会执著于各种数字:价格、得房率、容积率……每一样都直接影响着置业的决策。但所谓品牌,可能就是在这些润物细无声的方面也体现着服务差异。

钱塘房产一直眷恋“梧桐系”产品,特别是2006年在杭州城西种下的第一棵“梧桐”——梧桐公寓。这个由6栋多层、小高层、高层组成的楼盘让杭州人记忆犹新,它与文一路上的杭州师范大学、浙江工商大学比邻而居,开了杭州Art Deco风格高层公寓的先河。园区细部装饰细腻丰富,主体墙面采用仿石面通体瓷质面砖,宽大的基座饰以天然石材,整体建筑体现一种强烈的向上感,相信让所有路过的人都对其印象深刻。

#### “梧桐十号”七月面市 拨打 85051513 可报名周日看房

如果说梧桐公寓为我们描绘了一个古典、舒缓的前信息化社会图景,那么梧桐蓝山脉动的则是大都会的节奏,地铁、新城和露天泳池成为梧桐蓝山的主旋律。

钱塘·梧桐蓝山位于余杭区临平世纪大道与望梅路交叉口,总建筑面积约33万平方米,由16幢Art Deco风格的高层住宅组成。作为“梧桐系”的升级产品,梧桐蓝山与梧桐公寓可谓一脉相承,真石漆建筑主体、干挂花岗岩基座和高级彩铝窗,营造出一个有品质的住区形象。

相比体量小巧的梧桐公寓,梧桐蓝山135亩的园区和仅15%的建筑密度,规划了更多公共绿地,整个园区拥有两个1万平方米以上的大花园。其中主入口的前庭广场由露天泳池、水景广场和雕塑喷泉一路铺陈,宽阔的中轴景观序列长达300米。在园区中央约1.4万平方米的后院广场,则采用英国式自然园林的手法,形成了天然草原地貌。因为整个小区是完全的人车分流,设计师还在环园区规划出800米长的漫步道。

梧桐蓝山所处的临平新城CBD,已成为高端房产的聚集地。这一带近几年开出的楼盘,全都定位于超大户型的“豪宅”。而梧桐蓝山则是新城中第一个锁定“主城区通勤族”的楼盘,50%左右的房源为88方小户型。就像钱江新城核心区推出90方小户型,其稀缺性不言而喻。尤为难得的是,这批小户型都做成了三房格局,且每户赠送大面积露台和飘窗,总价115万起。

作为一个中产社区,梧桐蓝山还有针对改善家庭的128-136平方米三房户型和160-185平方米四房户型。梧桐十号预计7月推出,现推出存5万最高享受36万的优惠活动。其最大看点是14套122平方米的跃层户型,客厅、阳台挑空5.8米,整体南向面宽达8.6米,客厅挑空、露台、花池等赠送面积约40余平方米,实际使用面积约为160平方米,总价182万起。

#### 看房召集令

活动时间:2011年7月3日上午8:30

活动内容:搭乘“快房呼啦团”看房专车,前往梧桐蓝山售楼中心,参观“余杭区安全质量观摩工地”的钱塘项目现场。

报名方式:登录快房网论坛(www.kfw001.com/bbs),在热血楼市栏目下的报名专帖跟帖报名(具体报名格式详见网上说明);或者在本周三到周五,每天9:00-17:00,拨打本次活动热线0571-85051513预约报名,每个家庭限报2人。

# 先住后买 杭城楼市首现体验式住宅

## 不需要空调的房子——朗诗·田园绿郡七月首次开盘

### 拨打 85051505 报名 带你到实地一探究竟

见习记者 任婧

“先住后买!”

杭城有多少楼盘敢喊出这样的口号?

“朗诗的房子不需空调都能四季如春,这次我们在盛夏推出‘先住后买’的体验活动,邀请大家到田园的系统体验间来试住,是想让大家感受一下科技住宅的舒适,也同时感受一下这里优美的山水风光。”朗诗·田园绿郡的策划经理李凯说。

朗诗的房子不需要空调,早在2009年快房网(kfw001.com)就组织了网友对此进行了核实。那是在已交付使用的朗诗·国际街区,大雪天,网友所测得的室内温度为22摄氏度。时隔两年,朗诗带着田园绿郡再次来到位于半山国家森林公园的田园板块,依循他们在每个城市推出体验式活动,再次开始了“先住后买”的开盘前奏。

今日开始,田园绿郡项目现场接受购房者的试住报名。有兴趣的购房者可以拨打快房网(kfw001.com)热线0571-85051505报名参加本周末的看房活动,到现场体验一下这个试住活动。

#### “朗诗探索家”业主眼中的科技住宅

适逢田园绿郡推出“先住后买”的科技住宅体验活动,记者随机采访了几位朗诗·国际街区的业主和体验者。

42岁的盛先生是一位下海的私营业主,也是国际街区

的住户。他告诉记者:“这几天,我最大感受就是室内从早到晚都保持着一个让人很舒服的温度,还有厨房的气味及烟味都散得比较快。”

27岁的孙小姐,是曾试住过的准妈妈。“感觉很舒服,睡得很好,起来也没有在空调房口干舌燥的现象,很适宜老人、小孩居住。”

30岁的彭女士有个3岁的宝宝,对朗诗住宅的体验主要围绕孩子进行。“冬天的深夜也一样温暖,再也不用担心宝宝睡觉蹬被子了,我爸爸多年咳嗽哮喘的老毛病也减轻了,而且在家里可以不用保温水,黄梅天,洗的衣服一夜就干,厨房里的食物和衣柜也不会上霉……”

“没有浮尘,室内卫生打扫轻松多了,旅行半个月再回家,家里还是那样干净,我平时喜欢睡觉,关上门窗的世界归于安宁,再也不会被夜归邻人的脚步声吵醒,金属外遮阳帘白天放下来,屋子里跟晚上一样。”这是来自全职太太王女士的评价。

近日闷热的梅雨季节,记者在朗诗科技系统体验间最强烈的感觉是清新自然。在样板间客厅、卫生间分别进行测试,温度计上温度均恒定在23摄氏度,整个体验中心,看不到任何空调设备或暖气管道,也听不到空调噪声,与宣传资料标称的“不用空调室内温度常年保持在22-26摄氏度左右”是一致的。

与业主的体验归纳相比,科技住宅的原理阐述起来还是有些抽象。据了解,这是缘于房间顶部楼板里都均匀排布着特殊材质的水管,以管中的水作为媒介通过“地源热泵系统”的工作将热量从地下交换出来,再辐射到房间,同时配合新风系

统,从而达到室内温湿度宜人的效果。感兴趣的读者不妨现场到体验间一探究竟。

#### 十年领跑绿色住宅

朗诗10年来专注科技地产,累计开发和待开发科技住宅项目19个,开发项目200多万平方米建筑面积,遍布中国9个城市,目前共获得106项住宅科技专利。其已交付住宅项目被动节能率均达65%以上,绝大部分采用地源热泵、太阳能等可再生能源为主要能源供应方式,综合节能率达到80%。

截至2011年6月1日,朗诗绿色科技住宅累计安全运营100104小时。国际知名调研机构盖勒普调研2009年测评显示,朗诗业主总体满意度、忠诚度,在盖勒普数据库中创造了当年地产行业的标杆,2010年底,朗诗的总满意度达83%。

2007年,朗诗绿色住宅第一次与杭州结缘,也正是从那一年起,朗诗成为杭州地产的一个标志性名词,成为了一个全新的地产标杆,它代表了先进而宜居的绿色科技居住模式,带来了高舒适度低能耗的住宅产品。田园绿郡将目光锁定在了杭州最后的城市田园,风光秀美的半山田园板块。

田园绿郡是精装修科技住宅,它的人性化科技给居住者带来细节关怀。利用地下恒温地壤的能量,使房间里一年四季温度恒定在20-26℃,湿度保持在30%-70%,让居住者完全摆脱了酷暑严寒侵扰,风湿、关节疼痛等一些老年病困扰明显减少。置换式新风系统保证室内空气新鲜,100%新风置换及大气含量合理配置,告别了开窗或换气扇、空调换气的亚健康因素,同时LOW-E中空玻璃、同层排水等细节处理屏蔽了各种噪声。

#### 主城区精装修住宅

今起拨打 85151505 可报名看房

田园板块距市中心武林广场约十公里,外围有石桥路、沈半路及秋石快速路与市区相连,北侧临近绕城高速。板块内拥有政府着力打造的山山、龙山、虎山公园,三大城市森林园,以及虎山水库、龙山水库等,且北依半山,南临上塘河,景观资源十分优越。

朗诗·田园绿郡位处田园居住区核心,项目总建筑面积约5万平方米,规划有高端精装公寓和城市排屋。七月田园绿郡的精装公寓将首次开盘,户型以88平方米和129平方米为主,均价为21000-23000元/平方米。

本周末(7月2日),快房呼啦团将再度对“先住后买”的体验活动一探究竟,想跟我们一起去看房的朋友可以在本周三到周五,每天9:00-17:00拨打我们的看房热线0571-85051505进行报名,也可以登录快房网论坛(kfw001.com/bbs),在相关的“看房报名主帖”后跟帖报名。



田园绿郡效果图