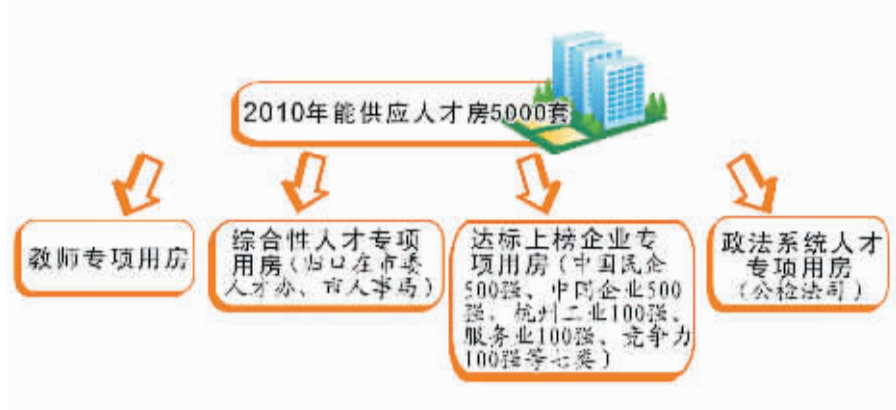


明年杭州能供应人才房 5000 套 供应对象包括教师、公检法司人才等

明年,杭州经济适用房建设力度不减,保证供应 50 万平方米。此外,还准备拿出 50 万平方米建人才房,估计当年能供应人才房 5000 套,供应对象目前主要包括这 4 类——



记者 徐芳 制图 高薇

本报讯 “的确有相当一部分成家的中年人,上有老,下有小,不符合经济适用房的申请条件,又买不起商品房,但却是各单位骨干力量,这类‘夹心层’人群住房难,亟待解决。”

昨天,杭州召开市区住房保障、危旧房改善及物业管理改善工作会议。浙江省委常委、杭州市委书记王国平说,明年,保障性住房建设将是杭州重中之重,围绕这个重点,王书记提出了“六房并举”的新概念。

人才房首次单列

所谓“六房并举”,即经济适用房、拆迁安置房、廉租房、经济适用房、危旧房改善、人才房。人才房第一次单列了出来。

“六类住房中,目前最欠缺的是人才专项房和经济适用房,一定要早规划、早启动,人才专项房要扩面、稳价、提质。原来人才专项房的范围比较小,可以适当扩大,但房子的品质一定要达到商品房的品质。”

王书记说,如果照此坚持数年,对稳定房价、缓解“住房难”会起到关键作用。

准备先推出 100 套左右经济租赁住房试点

杭州的经济适用房已基本实现“房等人”。到今年 10 月底,市区累计有 4.9 万户家庭申请到了经济适用房。

今年起,经济适用房的申请模式由原来的集中受理,调整为日常受理,截至 11 月 20 日,

已受理申请 3918 户。接下来,市房管局将组织今年第三、第四季度经济适用房公开销售,确保完成全年 50 万平方米的任务。

王书记说,明年经济适用房的开工面积不能减少,但申请经济适用房的条件,今后可以适当降低一点,让更多的人受惠。

还有一部分居民,不符合廉租房的申请条件,又买不起经济适用房,对这一类“夹心层”人群,杭州已有了解决办法——以经济租赁住房形式,解决住房难问题。

首期位于半山田园地块的 33.58 万平方米房源,初步方案即将批复,预计 12 月 26 日开工,准备先推出 100 套左右的经济租赁住房试点,到时在开工现场发钥匙。

据了解,田园地块经济租赁住房项目总投资 8.8 亿元,争取用 1 年半到 2 年时间建成。

增加住宅用地供应量 进而增加商品房供应

昨天会议主题是保障性住房,但也谈到了商品房建设。

王书记说,杭州当前面临的形势是商品房价格持续走高,主要是供需关系发生巨大变化,商品房供不应求造成的。

在这个过程中,政府要加强管理,打击投机行为。但是最终要解决商品房供不应求的矛盾,只有通过增加住宅用地的供应量,进而增加商品房供应。

杭州今年推出商品房住宅的土地量,大大超过了楼市火爆的 2007 年。“在住宅建设问题上,杭州绝不惜售。”王书记说。

杭州明年招考 1207 名公务员 大学生村官笔试成绩可加 3 到 10 分

记者 徐芳

本报讯 2010 年杭州各级机关计划考试录用 1207 名公务员。其中,市级机关考试录用 250 名,区、县(市)机关考试录用 779 名,乡镇(街道)机关考试录用 178 名。

法院、检察院、地税、工商、公安、行政执法局,明年招考人数相对较多。而杭州市委组织部、市委宣传部、市教育局、市卫生局等仅招 1 至 2 人,岗位有限。

具体的招考单位、职位、人数和报考条件,可登录浙江人事考试网考试录用系统(gwy.zjrs.gov.cn)、杭州人事人才网(www.hzsrsj.gov.cn)、杭州考试培训网(www.ttt.gov.cn)查询。

本周六,也就是 28 日零时开始,到 12 月 4 日 24 时开始网上报名,网址 gwy.zjrs.gov.cn,逾期不再受理。

笔试全省统一命题,考试范围以《浙江省 2010 年招考公务员考试大纲》为准。《考试大纲》可在浙江人事考试网考试录用系统查询下载。

科目有《申论》(其中提前招录的部分公安人民警察、司法助理员职位为《综合基础知识》)和《行政职业能力测验》(A 卷);

面向优秀村干部和选聘到农村(社区)工作的高校毕业生,考《农业农村工作知识》《行政职业能力测验》(B 卷)。

今年,大学生“村官”可以在原有笔试成绩的基础上加分,这是第一次细化“大学生村官”报考公务员的优惠政策。

具体如下:选聘到村(社区)工作的高校毕业生,报考淳安县级机关(含垂直管理单位)的,工作满 2 年的笔试成绩加 5 分,满 3 年的加 10 分;报考省级、市级和其他区、县(市)级机关的,工作满 2 年的笔试成绩加 3 分,满 3 年的加 5 分。

往年已经是公务员的人,是不能再报考公务员的。但这次条件放宽了,具有公务员身份满 5 年(截止到 2009 年 11 月 28 日)的人员也可以报考相关职位。

省公务员主管部门将于 11 月 30 日 9:00-11:30 以及 14:30-17:00,在浙江省政府门户网站(www.zj.gov.cn)在线答复考生咨询。

杭州明年安排 1.5 亿元危旧房改善资金 改善重建 十五奎巷大塔儿巷文三新村等

记者 徐芳

本报讯 今年,杭州有 2300 户家庭申请廉租房,实际上能提供 2900 套房子。廉租房提前 1 年实现了“房等人”。

廉租房“富裕”了,多出来的怎么办?市房管局建议,把申请门槛进一步降低,由目前的家庭人均收入在低保标准 2 倍(含)以下,放宽到 2.5 倍,让更多的低收入住房困难家庭受益。

不仅是廉租房,杭州市委市政府真心诚意地给老百姓办实事,明年危旧房改善(历史建筑保护)和物业管理改善,也会带来更多居民惊喜。

危旧房改善,杭州明年准备安排 1.5 亿元资金,全面推进 15 个重建改善项目,力争 8 个项目竣工,重点推进中山路综保工程纵深地块、十五奎巷、五柳巷、湖边邨、泗水坊、洽丰里 6 个历史街区项目(具体如表)。

历史建筑保护,明年力争完成 200 余处拟

保建筑的论证、报批。

其中,南宋御街国际旅游综合体“甲”字形范围内,明年有 30 余处历史建筑将重点整治,绝大部分是住宅。

比如:思鑫坊徐宅、胡藻青故居、何柱国故居、积善坊巷章宅、东平巷徐宅、岳王新村 8 号、邮电路 52 号、浣纱路 159 号、西湖大道 238 号等。

这 30 余处历史建筑年久失修,建筑安全隐患多,居民居住条件也很差,有的将维修整治,有的整体外迁,计划 2011 年基本完工。

今年开始的老旧小区物业管理改善工程,深受老百姓欢迎。预计到年底,有 4 万余户原本没有物业管理的居民,都有了物管。

各城区积极性很高,明年老旧小区物业管理改善已经上报了 700 多万平方米。王书记说,既然老百姓想改善,就尽可能考虑纳入,已经完成接管的小区,物业要着力提升服务技能,积极探索老旧小区社区化准物业管理先进模式。

2010 年杭州市区危旧房改善项目(街区及重建)

改善方式	城区	项目名称	危旧房面积(平方米)	2010 年工作目标	
历史街区	上城	中山路综保工程	34066	主体工程竣工	
		湖滨地区(湖边邨)	48374	主体工程竣工	
		五柳巷	64500	一期、二期主体工程竣工,三期开工	
		十五奎巷	13447	主体工程竣工	
		泗水坊	9839	主体工程竣工	
		洽丰里	4200	主体工程竣工	
			小营巷旧城风貌保护区	9109	开工
			小计	184035	
	江干	笕桥街区保护工程	26688	启动	
			小计	26688	
	合计		210723		
重建	上城	劳动弄 9 号住宅改造建设	3941	竣工	
		劳动新村四幢危旧房拆除重建	2282	竣工	
		皇浩巷地块拆迁安置房建设	10652	竣工	
		大塔儿巷地块危旧房重建项目(含小塔儿巷)	18000	开工	
		南星小区重建改善项目	15000	开工	
		建兰中学扩建危旧房拆除改善项目	12816	开工	
		江城路东侧危旧房改善安置项目	1263	开工	
			江城中学周边地块改造	13068	开工
			小计	77022	
	下城	隅角里 24 幢	1256	竣工	
		小计	1256		
	拱墅	金家弄 18 号地块重建改善项目	9792	开工	
		贾家弄新村 6、13、14、15 幢重建改善项目	6643	竣工	
		维元弄危旧房改善项目	12000	竣工	
			董家弄 2-56 幢重建改善项目	4666	竣工
		小计	33101		
江干	云家弄 2-26 号重建改善	1019	竣工		
	小计	1019			
西湖	文三新村 7、9、10 幢	5590	开工		
	小计	5590			
	合计		117988		
	总计		328711		

精品·生活·风向标
苏宁电器秋涛路3C精品店 重装升级

11月28日 OPEN 盛大开业

2000份 开业红包全城派送
即日起至11月27日苏宁秋涛路店 消费10元即可 领取200元开业红包一份

4小时 抢购专场 11月28日: 00-12:00 在秋涛店购空调、冰洗、彩电、热水器、油烟机、灶具、消毒柜

满500元送680
(680=300元现金券+价值380元飞利浦电饭煲) 与其他活动不同时参加

72小时 倾城派送 11月28日-11月30日在秋涛店购空调、冰洗、彩电、热水器、油烟机、灶具、消毒柜, 1000元以上小电器

满3888元送1800
(1800=价值1500元洗衣机+300元现金券) 限2个品类2件商品且单品满1000元以上

满7888元送4780
(4780=价值1800元22寸液晶电视+价值2980元爱丽思吸尘器) 限2个品类3件商品且单品满1000元以上

以上活动细则详见商场海报

苏宁秋涛路3C精品店
秋涛北路 11月28日 OPEN

苏宁电器, 更值得信赖!

网上商城 网购地址 www.suning.cn 网购热线 4008-198-198

苏宁电器 电话专家