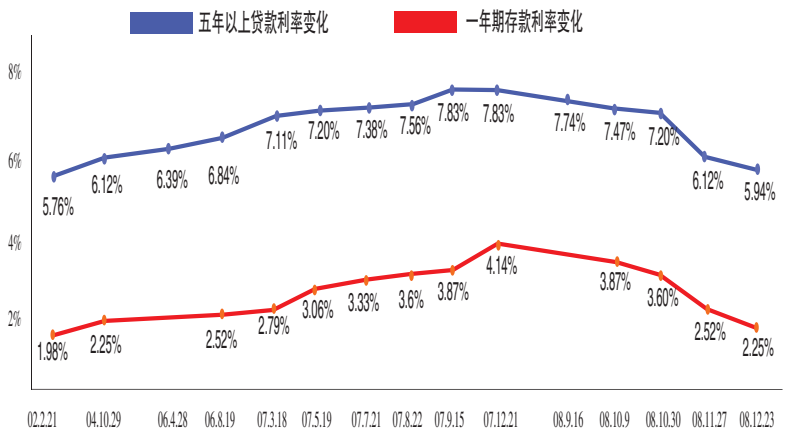
都市快报 DUSHIKUAIBAO
杭州日报报业集团主办◎国内统一刊号：CN33-0099
Finance & Economic NEWS
财经新闻 33—40版 33
http://dskb.hangzhou.com.cn 19楼互动空间：19lou.com
2008年12月23日/星期二
责任编辑/顾国飞 | 版式设计/连诚

# 央行年内第五次降息

## 一年期人民币存贷款利率下调0.27个百分点
## 同时下调金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点




今年以来，央行已经5次降息，一年期贷款累计降息2.16个百分点
一年期存款利率累计降1.89个百分点

| | |
|---|---|
| 2008年9月16日 | 一年期贷款基准利率下调0.27个百分点 |
| 2008年10月9日 | 下调一年期人民币存贷款基准利率各0.27个百分点 |
| 2008年10月30日 | 下调一年期人民币存贷款基准利率各0.27个百分点 |
| 2008年11月27日 | 下调一年期人民币存贷款基准利率各1.08个百分点 |
| 2008年12月23日 | 下调一年期人民币存贷款基准利率各0.27个百分点 |

**金融机构人民币存贷款基准利率调整表**

（12月23日起执行）

单位：%

| | 调整前利率 | 调整后利率 | 调整幅度 |
|---|---|---|---|
| 一、城乡居民和单位存款 | | | |
| （一）活期存款 | 0.36 | 0.36 | 0 |
| （二）整存整取定期存款 | | | |
| 三个月 | 1.98 | 1.71 | -0.27 |
| 半 年 | 2.25 | 1.98 | -0.27 |
| 一 年 | 2.52 | 2.25 | -0.27 |
| 二 年 | 3.06 | 2.79 | -0.27 |
| 三 年 | 3.6 | 3.33 | -0.27 |
| 五 年 | 3.87 | 3.6 | -0.27 |
| 二、各项贷款 | | | |
| 六个月 | 5.04 | 4.86 | -0.18 |
| 一 年 | 5.58 | 5.31 | -0.27 |
| 一至三年 | 5.67 | 5.4 | -0.27 |
| 三至五年 | 5.94 | 5.76 | -0.18 |
| 五年以上 | 6.12 | 5.94 | -0.18 |
| 三、个人住房公积金贷款 | | | |
| 五年以下（含五年） | 3.51 | 3.33 | -0.18 |
| 五年以上 | 4.05 | 3.87 | -0.18 |

■欢乐大团购

**威玛羊毛衫羊毛裤**

手感柔软舒适的威玛羊毛衫128元-168元，羊毛裤、休闲裤78元。

**新鲜铁皮石斛**

健丰科技新鲜铁皮石斛，不使用农药、激素，特惠价150元100克，买2斤送8株精品蝴蝶兰一盆（480元）。

（详见第40版）

**19英寸液晶显示器六百出头**

数码产品年末降价

（详见第34版）

记者 肖俊健

距离上次重度下调存贷款基准利率和存款准备金率不足一个月，中国人民银行昨晚宣布，决定再度下调“双率”，以进一步落实适度宽松的货币政策。

根据中国人民银行公告，12月23日起，下调一年期人民币存贷款基准利率各0.27个百分点，其他期限档次存贷款基准利率作相应调整。同时，下调中央银行再贷款、再贴现利率；12月25日起，下调金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点。

这是央行自今年9月份以来连续第五次降低利率、第四次降低存款准备金率，也是央行继10月8日宣布双率下调后第三次双率同时下调。

### 50万元按揭20年较9月份 月还款少564.59元

由于本次降息力度并不大，个人存贷款利息收支差别不是特别明显。

投资者今天在银行定存1万元一年，利息收入为225元，较降息前减少27元。

房贷方面，以商业贷款50万元按揭20年为例，选择等额本息还款法，月还款为3564.87元，较降息前减少51.99元，利息总额减少12476.61元。如果购房者享受贷款基准利率的0.7倍，那么五年以上贷款利率最低可至4.158%，则月还款为3071.69元，较降息前同等待遇每月减少支出33.56元，利息总额减少8053.56元。如果购买第二套住房，则利率上浮10%至6.534%，以50万元20年贷款计算，在等额本息偿还方式下，每月应还款3737.88元，比降息前的非优惠利率低31.59元，惩罚效果仍然很明显。

不过，由于有了前期四次降息做铺垫，和9月16日前央行还未降息时相比，个人存贷款的利息就差距悬殊了，同样定存1万元一年，投资者如今能拿到手的利息就要减少189元；而商业贷款50万元按揭20年，等额本息月还款减少564.59元，利息总额可以省下超过13万元。

### 纯债型基金 理财市场一枝独秀

存贷利率双降，银行发行的信贷类产品收益将会进一步下降，原有产品也会出现提前赎回的风险。同时，投资于银行间债券市场和银行间票据的票据类产品收益同样受到影响。

“老的债券型基金可能会一枝独秀。”招行杭州分行财富管理中心经理阮肖林说，降息之后，债券市场中原来利率高的债券品种会进一步受到欢迎，投资者如果有可以投资6个月以上的资金，不妨把持有旧债券多的纯债型基金当作一种定期存款，收益率很可能超过同期银行理财产品。

阮肖林同时提醒投资者，不是所有债券型基金都能规避风险。“超短债基金和货币型基金往往都是持有期限在6个月以内的短期债券，一旦现有债券到期，它们必须要寻找新的债券，收益率同样要受到降息的影响。

■新闻附件

## 金融海啸中各国频降利率

今年8月份金融海啸大爆发以来，各国相继采取大幅降息的刺激性货币政策。11月27日，中国人民银行下调存贷款基准利率108个基点，为十年以来少有的降息幅度；12月2日，澳大利亚央行将基准的隔夜拆款利率下调至4.25%，为6年半以来最低水平；12月4日，英国央行降息至2%，为其自1694年创立以来最低利率水平；欧洲央行也在12月4日下调基准利率75个基点，同样是成立以来的最大降息幅度；12月16日，美联储联邦基准利率从1%降至0-0.25%区间。这意味着美国已进入“零利率”时代。