

■解放思想大行动特别报道·遍访沿江十新城 未来城市仿真游

# 宜家物美等连锁商企陆续入驻 重点发展地铁经济现代服务经济 滨江新城定位是宜居宜业新城区

## 滨江要唱好双城记

英国小说家狄更斯写过一本非常有名的小说——《双城记》，故事主要发生在法国大革命前后的巴黎和伦敦这两座城市。

随着杭州城市建设从西湖时代迈入钱塘江时代，滨江区最近提出了一个新的城区建设发展思路——构筑“滨江新城”和“白马湖生态创意城”两大平台，唱好“双城记”。

滨江双城主要以浦沿路、浙赣铁路为界，靠钱塘江边的大块区域为“滨江新城”，靠南边依托白马湖的周边区域为“白马湖生态创意城”。

7月召开的杭州市委十届四次全会明确，杭州要沿钱塘江规划建设“十大新城”，滨江新城正是其中之一。

## 围绕四纵一横 发展滨江新城

根据滨江新城总体规划，今后这里将是一个集居住、商务、购物、娱乐等城市功能于一体的，将高新科技应用于城市建设、管理及人居生活的、宜居宜业的新城区。

为和其他沿江新城错位互补发展，滨江新城定位将围绕“四纵一横”，发展“四大经济”。

“四纵”指自东向西跨江而建的钱江三桥、四桥、一桥，及筹建中的七桥；“一横”即北至闻涛路，南至江南大道的城市带。

“四大经济”指总部经济、电子商务经济、地铁经济和现代服务经济。

根据这个建设思路，8月25日，滨江区和法国AREP公司等24家国内外一流建筑设计单位签约，请他们来为滨江新城做规划，大家竞赛，看谁设计得好。9月25日，规划方案竞赛截稿，预计年底滨江新城大致规划就能出来。

## 宜家、物美都要入驻

滨江区建设局局长傅国庆说，今后的滨江新城，将更适宜居住，更侧重生活配套设施的建设。

根据滨江区商业规划，今后滨江新城会有众多著名连锁商业企业入驻。

比如，今年1月底，物美签约入驻滨江，将在钱江四桥以东，长河路南面，开出在华东地区单店面积最大的商业中心，总营业面积3.2万平方米，集购物、餐饮、休闲、娱乐和大型室外广场为一体。预计2009年初建成，下半年对外营业。

另外，宜家家居也已基本确定入驻滨江。

居住，是滨江新城的一个重要功能，滨江新城区域内及周边，近期也有不少楼盘蓄势待发，今天给大家介绍其中几个。

## 精装修天鸿·君邑 业主可提前介入设计

滨江东信大道旁的天鸿·君邑，总建筑面积16万平方米，由6幢高层住宅组成。

“我们叫360度精装修体系”，开发商、杭州东润房地产公司营销总监魏轶青说。

什么叫360度精装修？魏轶青说，住宅精装修是房地产趋势，他们提倡装修时不追求豪华和高档，更强调实用性。

装修时，业主可提前介入，提出自己思路，设计师再按业主思路调整设计方案。而且，在居室部分地方预留出一些可设计空间，等业主拿到房后，再根据自己爱好设计。

“业主最关心楼盘什么？无非就是价格、质量、还有风格。”魏轶青说。

“除了尽量体现业主风格，我们统一装修，统一采购建材，比业主装修节省三成成本。而且我们竣工一户，验收一户，能保证装修质量。”

天鸿·君邑小区里，将来还会有一个2.7万平方米的休闲商业邻里中心，一家家装修精致、价格实惠的餐饮小店将在此亮相，为业主提供方便。

小区中央还有一个1.5万平方米的中心景观花园，再加上住宅楼之间110米的超宽楼间距，中心景观花园的视野相当开阔。

天鸿·君邑将于9月20日开盘，咨询电话：88807779。

## 华荣·风景蝶院有河穿流而过

从武林广场开车出发，沿钱江四桥下，约25分钟，就到了有山有湖有公园的漂亮小区——华荣·风景蝶院。

华荣·风景蝶院位于滨江核心居住区，江虹路与乳泉路交汇处，建筑面积约18万平方米，由11幢14至25层的高层景观公寓组成，主力户型是在90平方米以下的两房和三房，小区绿化率45%。

风景蝶院有三重风景。白马湖和冠山是第一重风景，它们离风景蝶院只有800米，步行几分钟即到，像是两个后花园。

风景蝶院北面，是建设中的3万多平方米大型市政公园，这是第二重风景。

小区里有两条二河穿流而过，将居住区一分为二，河岸两侧有河堤花园，还有不少各具创意的小庭院散布河侧，这是第三重风景。

华荣·风景蝶院10月底开盘，向每位业主赠送露台和创意飘窗，还赠送装修方案，咨询电话：88075777。

## 中海·钱塘山水江景房蛮多

滨江东信大道西端，靠钱塘江边，中海·钱塘山水二期9月底即将推出。二期共有350多套房子，据说，基本上每套房子都能看到钱塘江景。

350多套房，包括一线江景大宅90多套和全江景公寓260多套。

一线江景户型主要包括210至218平方米的大平层和276至310平方米的跃层，其中称作“空中别墅”的跃层，位置最靠近江岸，风景很美。

全江景公寓面积90平方米，是一期热销户型，二期比一期在景观资源上又有了提升。

整个二期错落布局，小区内园区景观也非常不错，有上百种植物树种，基本囊括了华东区域大部分绿化主流树种，包括大乔木、小乔木、乔灌木、灌木、地被等。小区内常年绿意葱葱，不同季节都有花开花落。

咨询电话：87788118。

## 七成户型90平方米以下 江南文苑教育生活配套齐全

说起江南文苑，小区的区位优势值得一提：小区北面是滨文路，东侧是杭州市中医学院及公安专科学校，西侧不远就是钱塘江，北侧是滨文居民区，地理位置优越。

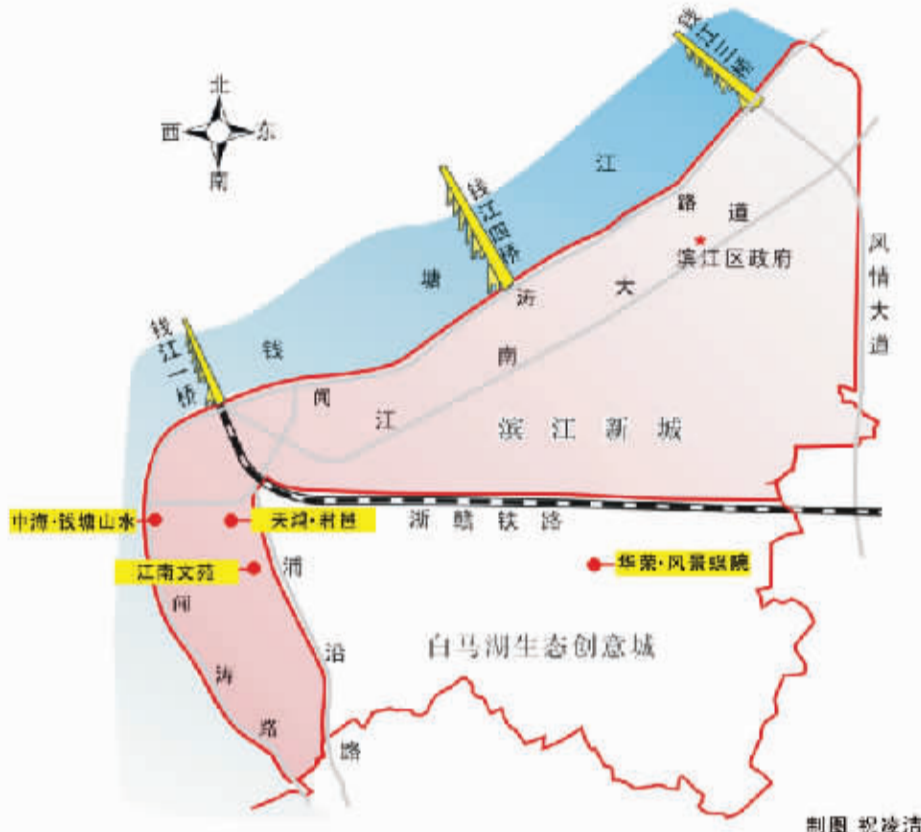
江南文苑90平方米以下的户型占七成左右，以11层一梯两户和18层一梯三户的板式住宅为主。

而且，90平方米户型中有一半户型做到了三房两厅一厨一卫，并保证每户有两个房间朝南。

江南文苑北侧规划有45班的初中，南侧规划有48班的小学，教育设施的超前规划，消除了业主子女入学后顾之忧。

周边生活配套也比较齐全，东侧有华润超市，东北侧规划为滨江美食城，北面离高新技术园区的办公、商业中心区也不太远。

江南文苑10月中旬开盘，咨询电话：86680808。



制图 祝凌清

记者 顾怡 岳海智

## ■广告

### 伊利集团致亲爱的妈妈们的一封信

亲爱的各位妈妈们：

这几天奶粉的事情让您担心了，困惑了，受苦了，我们的一个批次的儿童奶粉也检测出了三聚氰胺，更让您伤心了，因为您对我们一直是那么地信任，而我们也为能拥有您的信任和厚爱，能为您的孩子健康成长贡献力量引以为傲。而现在，我们让您失望和伤心了，对不起，我们向您表示深深的歉意！

我们已经将检测出的含有三聚氰胺的那款儿童奶粉全部收回，请妈妈们放心，目前市场上销售的所有伊利婴幼儿和儿童奶粉都是放心合格的。国家质检总局此次检测的35批次伊利产品包括“婴幼儿奶粉”和“儿童奶粉”，“婴幼儿奶粉”是为0-3岁婴幼儿生产的奶粉，“儿童奶粉”则是指为3岁以上儿童生产的奶粉。

此次检测出含有微量三聚氰胺的是一个批次的3岁以上的儿童奶粉。

而伊利的婴幼儿奶粉是完全合格的。请妈妈们放心！

母亲的爱是世间最深厚的爱，给孩子提供的产品应该是最好、最安全的产品。尽管伊利3+儿童奶粉中的三聚氰胺的含量远低于美国FDA公布的人体可接受的含量标准，不会对人体造成实际伤害，尽管我们为奥运会提供的所有产品都是合格的，也不能推卸我们的责任。我们辜负了妈妈们的信任和厚爱，我们非常惭愧！我们再次向您们道歉！

作为中国乳业的龙头企业，对此次三聚氰胺事件暴露出的检测盲区感到非常自责。我们必须立即拿出有效措施来解决现有问题，清除隐患，改进工作，我们不能再次辜负妈妈们的期望了。

为此，我们制定了如下5个措施，以保证未来不再让大家失望和伤心，请各位妈妈们监督我们来改进：

- 1、在接到国家质检总局的通知后，伊利集团立即在第一时间收回了该批次的所有产品，目前市场上销售的各种伊利婴幼儿和儿童奶粉都是合格的。请各位妈妈们放心；
- 2、伊利的官方网站(www.yili.com)上已经开辟此次奶粉事件的消费者投诉处理专区，在专区上，公布了详尽的处理解决方法(包括具体投诉处理电话4008169999)，消费者可以登陆网站专区进行投诉，询问、查询处理情况。请您放心，您的问题，我们一定为您解决；
- 3、我们更欢迎广大消费者，尤其是各位妈妈来伊利的生产基地实地参观检查，亲身检验我们的整个生产过程，我们将马上在媒体上登载具体的参观办法，我们热切欢迎您的监督；
- 4、在未来的5到10年间，伊利将每年投入数亿元的资金用以奶牛养殖、奶源现代化建设的科学更新升级工作。从奶牛养殖、收奶环节彻底杜绝问题的发生；
- 5、我们同时将与国家科研院所合作，建立国内先进的研发检测风险评价中心，加强自身的精细化管理，从企业自身把好质量关，带动行业进步，一定让各位妈妈们放心。

伊利是中国民族乳业领先企业中的佼佼者，我们必须担当起中国母亲们的爱和寄托，孩子们的健康成长是我们的最高目标。伊利有义务、有责任带领整个行业从自身出发，深刻检讨自己的问题，积极探索未来发展方向，我们希望妈妈们继续给伊利信心，给中国乳业信心，中国的乳品一定会让大家放心的！

对于给您所造成的不安和伤害，我们再次表示深深的歉意，我们也相信，我们会重新获得您的信任和厚爱！

伊利集团全体员工

2008年9月