

最有价值财富新闻评选



元华商城已歇业大半年

银泰解百谁主元华?

记者 鲁莹 摄影 韩丹

本报讯 自从去年年底关门歇业,位于湖滨商圈的元华商场何时重新开业一直被人们关注。昨天,解百、银泰均明确表示,将加入对元华商场的争夺。

面积之争

昨天,杭州元华商场百货有限公司总经理谢丽娟对外披露,元华商场所属的香港汇宝置业投资有限公司将与银泰百货集团进行战略合作,共同开发元华商场。记者通过银泰百货总裁办主任联系到了银泰百货董事长周明海,证实了此事。

谢丽娟说,目前元华用于商场经营的面积为3.2万平方米。其中元华作为大业主拥有1.0488万平方米,包括四楼以及从地下一楼到地上三楼的部分面积。此外,还有2万余平方米由265家小业主拥有。根据目前的战略合作方案,元华将把自有的1.0488万平方米提供给银泰经营,此外,已经与小业主签订了约1万平方米的商铺委托租赁合同。

李先生是元华二楼的小业主之一,他说,他并不知道银泰将与元华合作的消息。就在前几天,包括他在内的元华二楼的40多位小业主刚刚与解百签下了为期15年的房屋租赁合同。

一位不愿意透露姓名的元华一楼业主介绍,小业主拥有元华一楼约有3800平方米的面积,剩余约1800平方米属于元华,目前大部分一楼的小业主已经陆续与解百签订了房屋租赁合同。

解百集团股份有限公司的副总经理陈琳说,目前,解百已经与元华一楼、二楼的大部分小业主签订了房屋租赁合同。

业内人士分析,如果签下元华的九成面积,就基本可以开店,而目前银泰、解百的签约面积都没有达到这个数量。余下小业主手里的面积目前成为双方都竭力争取的对象。双方均表示,解百一直在与当时元华一位姓薛的负责人接洽此事,从6月开始,元华更换了谈判代表,双方的商谈中止。

租金之争

一位不愿意透露姓名的元华一楼小业主回忆,在元华关门歇业后,有关部门曾经召开业主代表会,明确小业主委托大业主元华签订返租协议,由解百集团来经营商场。解百集团股份有限公司的副总经理陈琳说,今年上半年,解百一直在与当时元华一位姓薛的负责人接洽此事,从6月开始,元华更换了谈判代表,双方的商谈中止。

这位小业主说,7月20日,元华曾召开业主代表座谈会,提出元华

商城各楼层(地下一层、地上一层、二层、三层)年返租金统一为原购买价款的8%(含税),在这之后,解百给出了更优惠的条件,在租赁期间的前三年年返租金为第一手购买合同总价款的8.5%,此后将逐年递增,此外还将预付一部分租金。这位小业主说,小业主的心态都是价高者得,直接与商场经营者签约也比较放心。对此,杭州元华商场百货有限公司总经理谢丽娟表示,为了争取小业主,已经相应将租金调高。

位置之争

杭州元华商场百货有限公司总经理谢丽娟说,香港汇宝置业投资有限公司曾经在7月与银泰百货集团达成协议,元华年总租金为5000万元,第1到第5年不变,后10年每5年递增5%,而根据最近的意向进展,双方将以商业地产加百货连锁的形式进行更高形式的合作,元华只是双方合作的第一个项目,大业主元华将自己所有的1.0488万平方米元华商场面积提供给银泰经营。

解百集团股份有限公司的副总经理陈琳说,目前解百仍然在与元华方面进行积极沟通,希望最终拿下整个元华大楼的经营权。

业内人士认为,对解百来说,拿下元华就打通了延安路,营业面积得以顺利扩展,在湖滨商圈,银泰已经开出西湖店,又将湖滨名品街纳入囊中,拿下元华对于解百的意义更加非同一般。解百的相关负责人表示,从某种意义上说,元华对于解百更加重要。



一辆雷克萨斯涨了34万元 大排量车消费税昨正式上调

记者 崔博

本报讯 昨天是汽车消费税正式调整的第一天,排气量在3.0升至4.0升(含)的乘用车,税率由15%上调至25%,排气量在4.0升以上的乘用车,税率由20%上调至40%。从杭州几家豪华进口轿车4S店了解到,雷克萨斯、讴歌已经正式公布了消费税上调后的车价,最多涨了34.7万元;而宝马、奔驰、通用凯迪拉克等品牌仍在观望中。

雷克萨斯大部分车型价格都有所上调,常见的ES轿车,标准版的官方指导价从47.2万元上调至48.9万元,涨了1.7万元;而高端轿车车型LS系列涨幅都在10万元以上,其中售价最高的LS600hL,价格从159.8万元涨至194.5万元,涨幅达34.7万元。另外,雷克萨斯SUV车型LX570,提价幅度达29.5万元。

本田的高端品牌讴歌,也有一款SUV车型MDX属于消费税调整之列,价格从67万元涨至80万元。

不过除了这两个品牌,其他豪华进口车品牌昨天还未公布新价格,仍在按照前期价格销售。杭德宝马销售部李经理说,宝马厂方暂未调价,4S店还是按照8月底的价格卖车。不过由于消费税预期的影响,宝马的售价已经比前期的实际成交价上浮了3%左右。

奔驰的情况与宝马类似。在杭州东星奔驰4S店,排量3.0升以上的车型按照官方指导价销售,在7月份,奔驰实际成交价比官方指导价优惠7万元-8万元。

在凯迪拉克米卡迪4S店,赛威等车型还在按优惠8万元的折扣卖车。米卡迪市场部经理黄巍说,这是暑期促销活动的一个延续,而上海通用厂家目前还未表态凯迪拉克是否会涨价。

业内人士认为,高端进口车厂家的利润可观,一些今年销售情况不太好的车商,可能会自行消化消费税上调带来的成本压力,从而使自己的车型在价格上取得一定的竞争力。

■简讯

苏宁上半年净利润增长70%

苏宁电器近日发布今年半年报,上半年苏宁电器实现营业总收入259.19亿元,其中主营业务收入251.43亿元,同比增长39.41%,实现净利润11.01亿元,同比增长70.36%。报告显示,上半年苏宁新进驻地级以上城市13个,新开连锁店102家,目前苏宁已在全国165个地级以上城市拥有连锁店726家,比上年同期增长88.88%。(邹榆波)

丽江公寓三期近期开盘

杭州城东楼盘绿城·丽江公寓近期将推出其三期房源。主推户型分为90平方米左右的两房、140平方米左右的三房和200平方米左右的四房。开发商于上周六举行了“美好生活传递”活动,邀请一期和二期的老客户以及部分新客户参加,现场设有表演、互动及抽奖等活动。目前,绿城·丽江公寓已开盘的房源销售率已经超过90%。(施予)

寻找“下一个马云”创业大赛

8月28日至11月28日,杭州市西湖区科技局、文三路电子信息街区管委会和星巢创业网共同举办“寻找下一个马云”创业大赛,在全省范围内选拔优秀创业团队及创业项目。创业者可先在星巢创业网上报名(网上报名截至10月8日),并上传商业计划书,届时将评出特别资助奖等8个奖项,获奖项目将获得1000元到10万不等的奖金或资助,及3万元至30万元的无息借款支持。(邹榆波)

中国光大银行理财产品夏季盛典

阳光理财 EVERBRIGHT
汇聚财智 光大未来

人民币产品	产品说明	销售期
人民币T计划	理财期限3个月,年收益率为4.35%,起点金额5万元人民币	9月1日至9月11日
人民币B计划	理财期限4个月,年收益率为4.45%,起点金额5万元人民币	9月2日至9月4日
同升二十二号	理财期限一个月,年收益率为3.75%,投向央行票据,固定收益。起点金额10万元	8月29日至9月16日
同升二十二号	理财期限一年,如符合条件每季有机会自动终止,非保本浮动收益,最高能获年收益率10%,起点金额5万元	
外币产品普通版	产品说明	销售期
美元	美元半年期,产品年收益率为5.6%,起点金额8000美元	8月25日至9月10日
港币	美元一年期,产品年收益率为6.2%,起点金额8000美元	
欧元	港币一年期,产品年收益率为5.3%,起点金额60000港币	
澳元	欧元半年期,产品年收益率为7.0%,起点金额5000欧元	
澳元	澳元半年期,产品年收益率为9.2%,起点金额8000澳元	

理财产品详细情况请参见产品说明书,并以银行与客户间签订的协议为准。客服热线:95595 网上银行:www.cebbank.com

银行网点名称	地址	垂询电话
分行财富中心	玉古路159号	87980688 转0
分行营业部	庆春路200号	87985508
浙大支行	玉古路159号	87998176
解放路支行	解放路203号	87020490
武林支行	体育场路383号	85173307
朝晖支行	中山北路576号	85390604
西湖支行	曙光路41号	85113025
建国路支行	建国路3号	87131067
高新支行	潮王路221号	88056514
钱江支行	秋涛北路131号	86965174
文二路支行	文二路211-213号	56773320
绍兴支行	绍兴路400号	85369659
萧山支行	萧山区金城路1038号	22829297
余杭支行	余杭区丘山大街625号	86162307
台州支行	台州市椒江区市府大道222号(0576)88085101	

Bank 中国光大银行 杭州分行
理财亦投资 投资有风险 选择须谨慎

金葵花 SUNFLOWER
专注您所关注

保本保最低收益——招商银行稳健理财产品灵活配置收益稳

理财产品	理财期限	预期年收益	发售期	产品说明
安心回报理财计划	31天 4个月 4个月	人民币 3.05% 欧元 6.0% 港币 4.1%	截止9月3日	到期本金收益保证,收益稳定高于同期存款利率,认购金额人民币5万元,6万港币,5万欧元起。
招银进宝之信贷资产理财计划	54天	4.80%	截止9月3日	风险低,收益稳,数量有限,售完即止。
焦点联动系列指数表现联动理财计划	1年	保本 保最低收益	截止9月2日	本金保障+最低收益保证分别为:人民币0.72%、美元1.5%、澳元4.5%,投资收益与美元指数的表现挂钩,收益上不封顶,认购金额人民币5万元起,美元、澳元8000元起。

杭州网点	电话	电话
分行营业部	87395706	江南支行 82819929
凤起支行	87922975	余杭支行 86137621
保俶支行	85116563	之江支行 56180777
武林支行	87041843	庆春支行 87217810
城东支行	86717539	钱塘支行 87165605
高新支行	88910023	城西支行 88911965
湖墅支行	88393430	中山支行 85789100
解放支行	87075971	深蓝支行 85260572
萧山支行	82659823	九堡支行 86702703
萧东支行	82573991	

温馨提示:投资有风险,请根据个人风险偏好谨慎投资,以上内容仅为产品简要介绍,不构成产品要约,产品收益等相关要素以产品说明书为准。欢迎高端客户莅临招商银行贵宾理财中心(杭大路23号),专职金融理财师为您出谋划策保驾护航! 理财热线:0571-87395698 87395706

招商银行 杭州分行
理财亦投资 投资有风险 选择须谨慎

专栏主持人:孙明霞
电话:85051285

都市快报广告部主办

金融广角