

■杭州市委十届四次全会·解放思想大行动特别报道

遍访城市综合体 未来城市仿真游

第二站 杭协联热电厂

150米烟囱保留作地标

热电处理车间等建成体验博物馆

老工厂迎来新春天

■记者 岳海智 制图 高薇

这个方案

9位专家 8位赞成

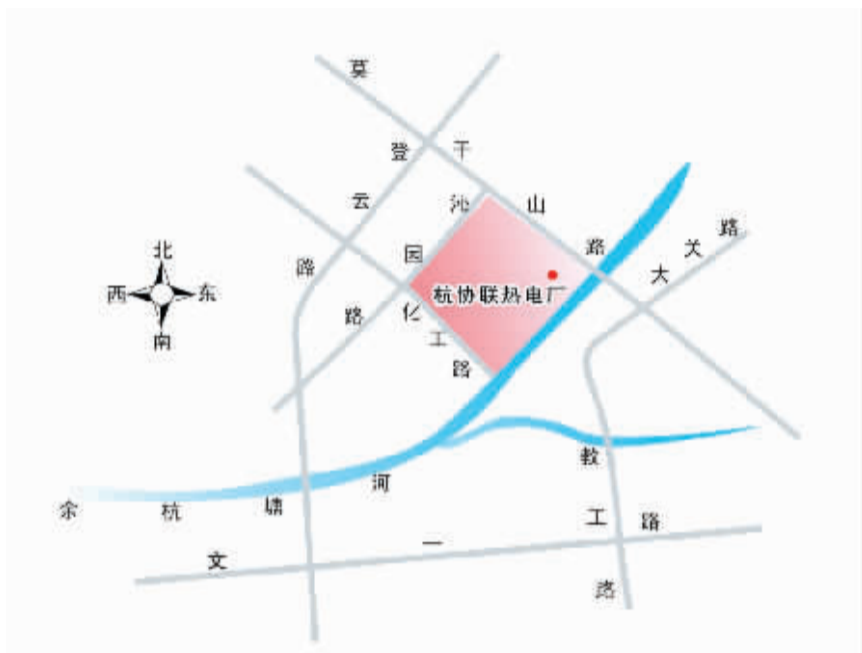
7月28日下午,莫干山路北大桥杭州热力公司7楼,高级工程师蒋敏健办公桌上放着一本崭新的规划方案:《老工厂的春天——杭州热电厂地块城市设计》。

20多天前,7月2日,这份由深圳市规划设计院编制的规划方案,从四个竞标方案中脱颖而出,当天下午的专家评审会上,9位专家中的8位,把票投给了它。这一方案已在优化阶段,随后将报相关部门审批。

“着眼于工业遗产保护和利用的城市更新理念,是它胜出的主要原因。”蒋敏健也参加了那次评审会。

刚结束的杭州市委十届四次全会上,浙江省委常委、杭州市委书记王国平在报告中提到了杭协联热电厂地块这一城市综合体。

“举个例子,位于拱墅的杭协联热电厂为减少城市污染,将搬出主城区。这里怎么开发?杭州请来了多组设计专家,其中有个方案就提出,参照德国鲁尔工业区模式,进行工业遗产改建,保留原有烟囱、厂房,开发为创意产业园。这就是用国际化思路来规划,倡导城市美学和建筑美学,彰显杭州城市的特色 and 个性。”



商务、文化创意、居住,改造区块将分三段

和蒋敏健办公室一河之隔的杭协联热电厂,一切繁忙依旧。厂区里那个150米高的烟囱,现在已成了城北工业区块的一个地标。

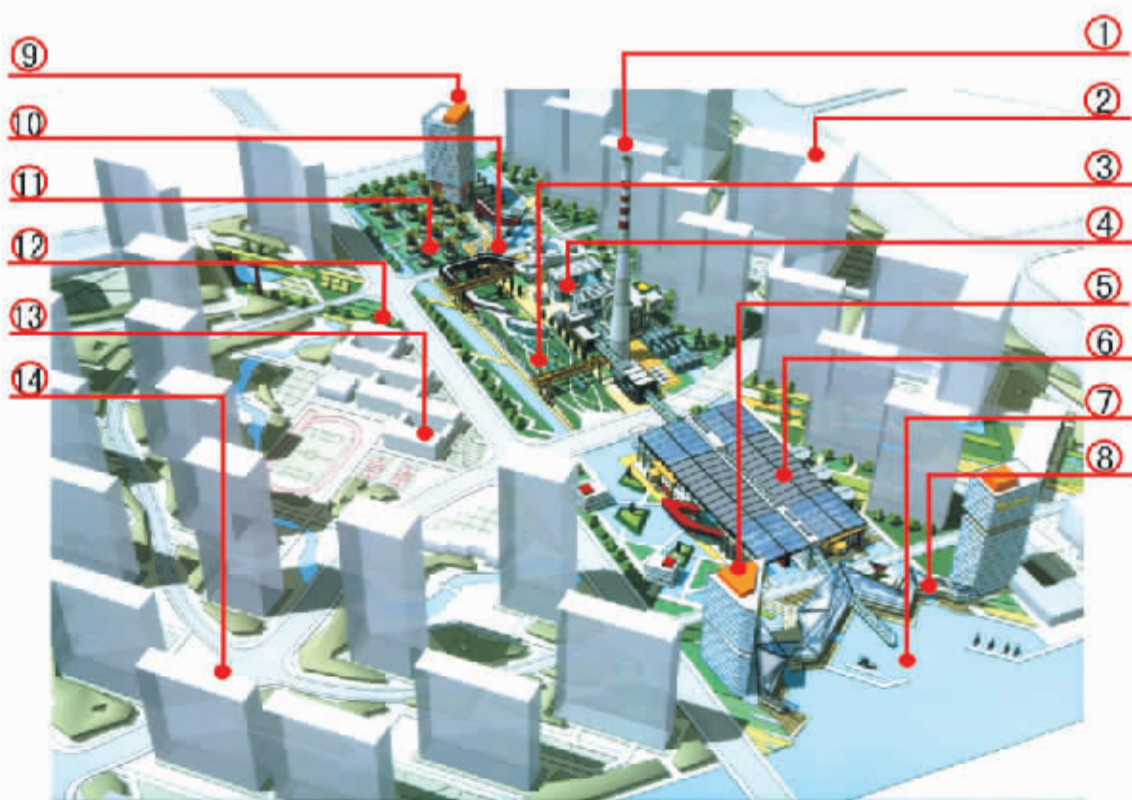
杭协联热电厂也叫杭州热电厂,位于北大桥化工区,是国家1980年安排的十联片供热工程项目之一,也是浙江省最早建设的集中供热、热电联产的节能企业。

按照初步规划,明年6月,热电厂将停止供热,之后搬迁。

杭协联热电厂地块规划区(如上图)用地面积约0.38平方公里,除了约0.22平方公里的杭协联热电厂,还有李家桥工业园区及零星工业企业和三宝村农居。

规划区定位是:集休闲旅游、商务办公、文化娱乐于一体,兼具功能齐全的高品质公共服务的旅游综合体,以及高品质居住社区的多功能综合区域。

区块建设分三部分:莫干山路沿线,作为商业、商务和办公区域;中间是工业遗产区段,作为文化娱乐、创意产业和旅游休闲区域;西南区域,将建居住区(如下图)。



- 1.保留的150米高烟囱,将成地标建筑
- 2.沿莫干山路商务办公区
- 3.工业纪念广场
- 4.老厂房改造成的美术馆
- 5.滨水全景酒店
- 6.滨水码头休闲娱乐综合体
- 7.乘船游客上岸的滨水码头

- 8.旅游接待中心
- 9.工业创意中心
- 10.老厂房改造成的艺术工作室
- 11.保留部分工业设施的地景公园
- 12.住宅区配套42个班小学
- 13.配套的9个班幼儿园
- 14.住宅小区



这根150米高的烟囱要保留

记者任焯摄

运输通道和热电处理车间 设计成体验博物馆

热电厂工业遗产区段,将采用“博物馆改造模式”。

高150米的大烟囱将保留,作为热电厂区块地标建筑。烟囱周边空旷的地方,建成一个工业纪念广场,是室外教学和旅游参观的好场所。

原热电厂的管道运输通道也将保留,和热电处理车间等设计成一个工艺流程展示中心和体验式博物馆。

热电厂的老厂房,经过修葺,按类型分别派上新用场:相对狭小的厂房,改成艺术工作室;中型的厂房间,改成能举办各种艺术展览的展览厅和美术馆;那些高大的厂房,将举办各种大型活动。

现在这些老厂房,不久的将来,将处处弥漫着艺术气息。

热电厂原来堆放燃煤的地区,将设计一个儿童公园,起伏的小丘、沙堆,还有随意摆放的废弃管道,将变成一个儿童玩耍的乐园。

周边种植的灌木和乔木,以及保留的冷却塔,将成为独具特色的工业地景公园。

区段最北面,将是另一座标志性建筑:工业创意中心,这里将是各创意产业汇集地。

南苑e家连锁酒店为中国加油
北京订房热线400-666-5678

裕阳知识产权 商标·专利·版权·诉讼
YUYANG IP
WWW.YUYANGIP.COM 0571-85108088

宏立育才苑 空港新城
首付12.5万起
多层住宅 两房三房102—146m²
82997000/82996000