

■杭州市委十届四次全体(扩大)会议特别报道

为什么羚羊和狮子都要跑得快?
谁会记得登上月球的第二个人?市委书记以迪拜为例
详述杭州怎样学先进城市之长补己之短

本报讯 昨天杭州市委十届四次全会上,浙江省委常委、杭州市委书记王国平代表市委常委会作报告前,先让大家看了一部电视专题片《迪拜的启示》,内容是今年5月杭州市党政代表团赴阿联酋迪拜学习的见闻。

随后的报告中,王书记又以迪拜为例,详细阐述了在新一轮思想解放大行动中,杭州怎样瞄准国外先进城市,拉高学习标杆,学人之长,补己之短。

羚羊和狮子都要跑得快

迪拜经验: 迪拜酋长拉希德在《我的构想》一书中讲过一个阿拉伯寓言——非洲大草原上,每天清晨,羚羊醒来便懂得自己要跑得比狮子快,否则命运便是死亡。

同样,每天清晨,狮子醒来便懂得自己要跑得比最慢的羚羊快,否则就会被饿死。

不管你是狮子还是羚羊,每当晨光降临,你就要比别人跑得快,才能生存,才能成功。

因此,假如我们是羚羊,停下脚步就会被狮子吃掉;假如我们是狮子,停下脚步就会被饿死。

他在书中写道:抓住机遇与丧失机遇之间的差别,并不只是前者的事业得到发展,后者的事业却萎缩停滞,而是前者生存,后者消亡。

迪拜正是靠着这种强烈的忧患意识、机遇意识、发展意识,实现了快速崛起,创造了一个“人间

奇迹”。

杭州启示: 我们要借鉴迪拜经验,牢记“生于忧患、死于安乐”,确立“大发展小困难,小发展大困难,不发展最困难”的理念,善于发现机遇、抢抓机遇、用好机遇,防止“醒得迟、行得慢”“起个大早、赶个晚集”,努力做到先人一步、快人一拍、高人一筹,跨越发展。

谁会记得登上月球的第二个人?

迪拜经验: 6月中旬,迪拜又一次占据了海内外媒体头条——投资7亿美元建高80层的龙卷风大厦,大厦每层都会自转,形状像龙卷风,由于旋转周期各有长短,所以你永远不可能看到一样的大厦两次。

杭州启示: 我研究了一下,杭州的媒体都报道了这件事,人家建一大厦,我们有必要起劲宣传吗?但是从新闻角度来说,因为是全球首个,就值得一做。”王书记说。

谁会记得登上月球或珠穆朗玛峰的第二个人?谁会记得比赛中排名第二的马匹?

我们必须一马当先,勇立世界城市发展潮头,借鉴迪拜经验,争创更多的全国第一、国际之最。

全世界 1/4 的塔吊在迪拜

迪拜经验: 160万人口的迪拜,现在已有了三

条飞机跑道,和我国首都机场、浦东机场规模一样;在建的迪拜新机场,又规划了6个跑道,如果全部投入使用,机场客运量将达到1.2亿人次,相当于12个萧山机场。

杭州启示: 有人统计过,全世界1/4的塔吊都在迪拜参与建设。杭州也要学习迪拜的城市化建设速度,以此来带动工业化、信息化、市场化、国际化。

杭州的国际化战略步伐

迪拜经验: 有人说,迪拜就像一个披着阿拉伯大袍的混血儿,眼睛是迪拜的,大脑是欧洲的,手脚是印巴的。

迪拜人靠着自己的眼光,邀请欧洲顶尖的设计师为城市做规划,而来自印度和巴基斯坦的几十万劳动力大军,则让纸上城市变成了现实。

杭州启示: 杭州已经开始国际化战略步伐,大部分重点工程都面向海内外招标设计方案。

举个例子,位于拱墅的杭协联热电厂为减少城市污染,将搬出主城区。这里怎么开发?杭州请来了多组设计专家,其中有个方案就提出,参照德国鲁尔工业区模式,进行工业遗产改建,保留原有烟囱、厂房,开发为创意产业园。

这就是用国际化思路来规划,倡导城市美学和建筑美学,彰显杭州城市的特色和个性。

杭州规划建设 二十大新城一百个城市综合体

二十大新城的具体情况见附表。

打造 100 个城市综合体

什么是城市综合体?它的英文叫 HOPSCA,由 Hotel(酒店)、Office(写字楼)、Park(公园)、Shopping mall(购物中心)、Convention(会议中心、会展中心)、Apartment(公寓)首字母缩写组成。

一般来说,城市综合体都有超大的空间,都有连贯交错的交通体系将建筑群地下或地上交通和公共空间联结,还有现代高科技交通、通信、保安设施。

杭州将打造的100个城市综合体共14万亩,可开发利用面积6200万平方米,其中,10%为地铁上盖物业。

为什么重视地铁上盖物业开发?王书记举了个例子,香港地铁,地下一般用于地铁交通并开有很多小店,地上一层用于公交换乘,周边房子8层以下是

大型商场,往上是写字楼,写字楼上面是住宅。

比如香港九龙站,占地200亩,经过规划,却做到了150万平方米的开发面积。其中包括办公楼23万平方米、住宅68万平方米、商场8万平方米。

这样的设计,不仅让空间得到最大利用,生活于此的人们也很方便。

杭州地铁滨康站也要做成这样的综合体,172亩的面积,投资30个亿,建成集地铁、长途客运、公交等换乘系统及商业、办公、居住为一体的综合大型商住型交通枢纽中心。

100个城市综合体还包括:湖滨南山路特色街区二期、杭州创新创业新天地、地铁九堡东站上盖综合体、西溪国际旅游综合体、杭州运河商务区综合体、奥体博览城、“大美丽洲”良渚文化旅游综合体、市民中心综合体、下沙中心区商务居住综合体、桐庐县城滨江商住综合体、千岛湖进贤湾国际旅游综合体、临安太湖源国际生态文化村等。

一个主题
三大挑战
六项战略
全会提出
新概念新目标

本报讯 昨天召开的杭州市委十届四次全会,提出了很多将对杭州下一步发展产生深远影响的新概念、新目标——

新一轮解放思想大行动主题

解放思想、敢为人先、反骄破满、跨越发展。

延伸: 解放思想是前提,敢为人先是大行动本质要求,反骄破满是题中之义,要居安思危;跨越发展是根本出发点和落脚点,要实现工业经济、服务经济、文化创意“三级跳”。

杭州城市定位完善表述

中国特色、时代特点、杭州特征,覆盖城乡、全民共享,与世界名城相媲美的“生活品质之城”。

延伸: 在未来的城市竞争中,杭州只能以品质争高低,以特色论输赢。杭州必须牢固树立品质导向,努力打造品质城市、品质产业、品质环境、品质生活,使品质成为杭州城市的鲜明特点,成为杭州的核心竞争力。使杭州成为经济发达、文化繁荣、政治清明、社会安定、环境优美的“生活品质之城”。

两个率先发展指标

到2015年,全市人均生产总值突破2万美元大关,推动杭州率先迈入发达城市行列;

全市服务业增加值占生产总值的比重突破50%,推动杭州率先迈入后工业化时代。

杭州要直面的三大挑战

全球化、新经济、互联网的挑战: 这既给我们带来了平等的信息机会、均等的市场机会、利用国际市场和资源的机会,也使我们面临更为直接、更加激烈的国际竞争,谁游离于全球化、谁不发展新经济、谁不“触网”,谁就会被飞速前行的时代无情抛弃。

高油价、高粮价、高成本的挑战: 世界各国正面临自1973年以来全球首次出现的油价和粮价“两价”齐涨,高油价、高粮价、高通胀“三高”并存的危险局面,导致生产生活成本大幅上升。

迎接人均生产总值两万美元时代的挑战: 今年杭州人均生产总值将突破1万美元大关,2015年将突破2万美元大关,跻身发达城市行列。

对于一个发达城市需要怎样的城市功能、怎样的产业体系、怎样的社会结构,对未来杭州经济社会将会发生怎样的变动,现在杭州心中还不是很有数,要在实践中不断探索。

杭州要实施的六项战略

城市国际化战略。

工业兴市战略: 核心是两句话:工业要发展,质量要提升。坚持提升发展传统优势工业、适度发展新型重化工业、大力发展高新技术产业,打造长三角先进制造业中心。

服务业优先战略: 确立文化创意产业的战略产业地位,把服务经济打造成杭州的“首位经济”,把文创产业打造成杭州的“第一产业”。

软实力提升战略: 围绕文化名城建设目标,加强社会主义核心价值体系建设,推进社会主义精神文明建设,加快文化创意产业发展,完善公共文化服务体系,创新文化体制机制。

环境立市战略: 如果说迪拜成功的诀窍是“做环境吸引石油美元”,那么杭州成功的诀窍就是“做环境吸引中国民营”,打造“中国民营企业总部”。

杭州要始终坚持把“环境立市”作为发展的核心战略,努力营造一流的硬件、体制、法制、政策、政务、人文、人居、生态环境,同时在全国率先打造低碳经济、低碳城市、低碳生活。

民主民生战略: 当前特别要把深化收入分配制度改革、增加居民收入摆在突出位置,制订实施城乡居民收入“五年倍增”计划,力争到2012年实现城乡居民总收入比2007年翻一番。

健全完善城镇和农村低收入家庭收入稳定增长的机制,确保低收入家庭收入增幅高于全市平均水平。

本版撰稿:记者 王佳佳

所在区域	名称	位置	规划人口	主要功能
江干区	城东新城	秋涛路、德胜快速路、沪杭高速、艮山西路围合而成	17万人	集现代服务、旅游集散、居住为一体的城市新中心
西湖区	之江新城	东南临钱塘江,西至灵山、龙坞景区与富阳接壤,北靠西湖风景名胜景区	18万人	休闲度假胜地、养生居住天堂、创新创业中心、生态示范基地
滨江区	滨江新城	东北起滨江区界,南至滨兴路-长河路-滨康路等,西北至钱塘江	30万人	高科技、多功能、园林化、滨水型、临空港的国际化新城
萧山区	湘湖新城	东至蜀山街道西山,西至钱塘江边,南至绕城公路南线,北至杭甬铁路	15万人	历史文化为基础、休闲旅游为特色、高端酒店积聚、人居环境一流
	钱江世纪城	东北到杭甬高速公路,西北至钱塘江滨,西南至七甲闸-利民河,南到前解放河,东至利群河	16万人	集金融、商贸、科研、会展、居住、体育休闲为一体的中央商务区
	空港新城	北邻义蓬组团,南接瓜沥组团	2015年达到5万人	依托萧山机场,主要形成空港物流、仓储物流、综合服务、民用航空制造、航空后勤五大功能区块
	江东新城	即杭州江东工业园区,位于钱塘江南岸萧山围垦区西部	15万人	以先进制造业为主,集商贸、物流、信息、居住等功能于一体的工业新城
	临江新城	钱塘江南岸、杭州市东部,钱江九桥和钱江通道连接线附近	56万人	发展先进制造业为主,逐步建设成为科技型、生态型、都市型现代化工业新城
钱江新城	钱江新城	杭州主城区的东南部,钱塘江北岸	25万人	重点发展金融、会展、商贸、文化、旅游、中介咨询等,是未来杭州政治、经济、文化中心
下沙开发区	下沙新城	以杭州经济技术开发区为核心向外辐射	2020年达70万人	发展成集产业、居住、科技、教育、研发等多种功能于一体,功能配套完善的综合新城
余杭区	临平新城	临平南部	10万人	宜居智能休闲的现代化新城
	塘栖新城	塘栖镇	8万人	具有历史文化底蕴的休闲生态之地
	南湖新城	余杭南湖附近	6万人	休闲旅游之地
桐庐	凤川江南新城	桐庐县东部,紧临富春江畔	2045万人	以箱包、玩具、医疗器械、镍铁合金等行业为主的先进制造业
淳安	坪山新城	千岛湖镇主城区东面,紧邻杭千高速千岛湖出口	7.86万人	发展总部经济及相配套的旅游、休闲、居住、滨水商务、现代服务
建德	洋安新城	新安江主城区东北,与主城区和洋溪街道隔江相望	2.5万人	亲山近水的现代化综合休闲、娱乐、度假、居住新城
富阳	东洲新城	富阳东洲街道		集运动休闲、创新创业、生态人居于一体
	富阳创新创业产业新城	北至受降镇与杭州接壤,南至富阳主城区,涉及受降镇、高桥镇、富春街道	21万人	教育培训、科技研发、文化创意、运动休闲、生态观光、景观居住等
临安	青山湖科创新城	杭州西郊青山湖畔,与浙江省临安经济开发区相接	6万人	集聚省部属科研院所和省级及以上重点实验室、试验基地,集科研开发、成果转化、产业化于一体
	锦南新城	临安主城区西南部,南邻杭徽高速公路,北靠吴越大街,西接玲珑工业功能区	3.5万人	以原有工业为基础,以商贸产业为主导,的生态型田园新城区