

网店注册终结低价盈利模式?

北京网店须办执照 网友担心波及全国



在网上开店曾是无数人的创业之路,今后会何去何从? CFP 供图

8月1日起,北京市“营利性”网店必须到工商部门办理营业执照。虽然目前该规定只适用于北京地区从事电子商务的单位或个人,淘宝、易趣、外地网店不受影响。但业内人士透露,一旦实施成功,必定会引发国内其他省市效仿。

一石千浪: 北京要求网店注册

北京市工商局7月5日正式下发的电子商务监管意见与此前北京市工商局公布的征求意见稿一样,规定只针对在北京地区开店的网店,如果在互联网上出售、置换自用物品,且不以盈利为目的的个人则不需要在工商部门登记注册。淘宝、易趣、外地网店不受影响。

同时,意见要求电子商务经营建立信息公开制度,今年年底前,在其网站首页下方,要设置“电子商务经营者信息公示”链接,公示的信息包括企业名称、注册号、网站(店)负责人信息等。另外,提供网店交易的服务提供商,必须负责核查签约商户的营业执照和证明,建立与消费者发生的电子交易记录,且保存至少两年以上。

观点对垒: 是促进还是扼杀?

虽然该意见已讨论很长时间,但还是引起了网友的热议,有热烈欢呼的,但更多的是一片骂声。

支持者:要求网店注册,可以在一定程度上减少骗子的活动空间,提高网络交易诚信度,有助于电子商务的发展。

北京工商大学商业经济研究所所长洪涛

肯定了《意见》积极意义的一面,并表示该规定属于“属地管理规定”的性质,此前,香港等地区也出台过相关政策,都只适用于当地。如果对电子商务行业进行规范,需要有全国性的规定出台。

反对者:如此一来,大多数没有在其他工作的C2C卖家将不得不再次面临失业,或者向人借贷来注册资金以进行工商注册。互联网资深专家吕伯望说,这不是在促进而是在阻碍甚至扼杀信息化。

质疑者:国内一知名C2C网站的负责人认为,从整体上看,《意见》还存在着执行力的问题。作为一个主管部门发布的文件,《意见》在体例上又不属于法规、规章的模式,没有罚则等条款,这样对于企业和消费者就缺乏基本的约束力,会使《意见》中一些很好的规定流于形式,难以起到实际效果。

惊弓之鸟: 网友担心波及全国

虽然目前网上购物还有不尽如人意之处,商业欺诈与假冒伪劣的现象时有发生。但吕伯望认为,网上购物的所有现象都是现实社会的反映,线下的商业活动早就纳入了工商部门登记注册的范围之中,但商业欺诈行为依然尚未杜绝,所以工商登记也并非不能杜绝或根除网店的诚信行为。

大多数反对的网友认为,履行一道道长达数月的工商注册、银行开户、税务登记等程序,手续相当繁琐,特别对没有经营场所的C2C卖家,注册面临的问题可能更多。

最让网友担忧的是,一旦实施成功,必定会引发国内其他省市效仿。因为该意见出炉的背景是商务部下发的《商务部关于网上交易的指导意见》征求意见稿。这部征求意见稿认为,虚拟的交易行为也要纳入现实的商业运行轨道。

引发悬念: 办证是收税前兆?

虽然北京市工商局已经明确表示,对电子商务的监管需要一个过渡,此次意见更多的是规范性条款,以引导、规范为主,至于纳税问题暂未涉及。但有专家和网友并不这么认为。他们认为,首先是工商登记,接着就应该是收税,“因为现实商业就是如此。”而一旦开始收税,网店赖以生存的低价盈利模式必然受到冲击。

网友“不知所”认为,这样的模式更合理:卖家向交易网站交管理费,交易网站交税。就跟自由市场一样。

面对业内的诸多争执,工商部门和有关专家呼吁相关主管部门尽快研究出台全国性的电子商务监管措施,否则对电子商务的发展有害无益。 据广州日报

国家出台 农民专业合作社 税收优惠政策

据新华社 记者9日从财政部获悉,财政部、国家税务总局近日出台了有关农民专业合作社的税收优惠政策,并已于今年7月1日起正式实施。

根据两部门发出的通知,今后国家对农民专业合作社销售本社成员生产的农业产品,将视同农业生产者销售自产农业产品免征增值税。

同时,增值税一般纳税人从农民专业合作社购进的免税农业产品,可按

13%的扣除率计算抵扣增值税进项税额。

两部门还明确,对农民专业合作社向本社成员销售的农膜、种子、种苗、化肥、农药、农机,将免征增值税,此外对农民专业合作社与本社成员签订的农业产品和农业生产资料购销合同,免征印花税。两部门在通知中指出,享受税收优惠的农民专业合作社,是指依照《中华人民共和国农民专业合作社法》规定设立和登记的农民专业合作社。

财经快报

圣元奶粉今起全国提价。继今年4月份多个洋品牌奶粉相继提价后,国产奶粉巨头青岛圣元今起开始提价,圣元公关部经理王波证实,此次提价范围包括圣元在国内的所有地区市场。据介绍,圣元本次涨价的产品为优聪、优博两大系列奶粉产品,普通装的优聪奶粉将从98元涨到118元,听装优博则将由188元涨至198元,平均涨幅为10%。同时因各地市场不同,本次提价将于7月30日全部完成。

6月CPI涨幅有望继续回落。中国银行9日发布的研究报告预测,由于6月份食品、蔬菜、水果等价格保持平稳或略有下降,6月

份CPI同比涨幅有望继续出现小幅回落,可能在7.3%左右。报告认为,在宏观调控政策和外部需求减弱等因素的作用下,我国经济增长速度有所放缓,不过经济增长的基本面并没有发生改变,预计二季度经济增速将略低于一季度,不会出现严重的下滑。

欧盟将每周公布石油库存数据。欧盟成员国财长8日同意,作为应对高油价的具体举措之一,欧盟将每周公布一次石油库存数据以提高市场透明度。目前,欧盟的石油库存数据每月公布一次,而美国和日本均每周公布一次。

据新华社、京华时报

普天房产 多家银行合作伙伴 绿色通道 自行配对 代办权证 详情请点: http://www.ptfc.cn/

庆和店地址:太平门直街96号 电话: 85285122 86947991

6516 景芳一区	无税	西边套	2/1/1	50.15m²	68万
6726 景芳五区	无税	全明 单价低	2/0/1	47.68m²	50.3万
5492 和睦路杨家门	无税	精装修 楼层佳	2/1/1	56.31m²	68万
6608 大学路新村	无税	07年精装修	2/1/1	65.92m²	75万
5418 长板里	无税	一梯一户 东边套 全明	3/1/1	80m²	100万
6266 太平门直街	无税	南北向	3/1/1	80.16m²	118万
6623 屏凤街	无税	03年精装	2/2/1	90m²	173万
6398 南肖埠小区	无税	交通方便	3/1/1	123m²	185万
6487 环城东路	无税	地段佳 送20平米露台	3/2/2	138m²	178万
5419 南肖埠、庆和苑	无税	双阳台 小区环境好	3/2/2	147m²	280万

复兴店地址:复兴南街111号 电话: 86586682 86586683

6711 柳营花园	无税	送阁楼	1/1/1	31.77m²	51万
6791 南瓦坊	无税	单价低	1/1/1	37.18m²	36.5万
6812 友谊新村	无税	保大小学学区房	2/1/1	39.28m²	68万
6849 美政花园	无税	楼层好 户型佳	1/1/1	41m²	53万
6790 复兴南苑	无税	无营业税 楼层佳	2/1/1	53m²	71万
6784 石灰桥新村	无税	无营业税 平改坡 两房南	2/1/1	53.22m²	68万
6813 邮电新村	无税	文三小学十三中学区房	2/1/1	60.92m²	75万
6818 景芳六区	无税	户型好 楼层佳	2/1/1	55.24m²	69万
6633 大关南八苑	无税	无营业税	2/1/1	61.36m²	71万
6781 清怡花园	无税	二线江景 正对中心花园	3/2/2	133.48m²	180万
6796 春江花月	无税	精装修 三房可见江景	3/2/2	150.53m²	361.2万
香樟公寓	无税	一梯两户 送地下储藏室11m² 20m²露台	3/2/2	150.53m²	361.2万

朝晖店地址:新市街159号 电话:85132307 87790918

5062 夕照新村	无税	采荷二小学学区	1/1/1	41.69m²	48万
6820 朝晖三区	无税	两房南 全明 东边套 无税	3/1/1	69m²	82万
6679 大关西八苑	无税	得房率高 户型佳	2/2/1	71m²	86万
6508 天苑花园	无税	无营业税	2/1/1	72.97m²	81万
3661 环西新村	无税	东边套 安吉路学区	3/1/1	80m²	120万
6638 圣都公寓	无税	无营业税	3/2/2	130m²	188.5万
6732 艮山福居	无税	全明 东边套 无税	3/1/1	106.24m²	202万

总店地址:建国北路637号 电话: 85285333

清波门小区	无税	实用面积超大	2/1/1	34.62m²	93万
景芳一区	无税	无税	1/1/1	35.11m²	12600元/万
横河新村	无税	2房朝南	2/0/1	36.87m²	50万
艮山门张官弄	无税	无税	3/1/1	68.97m²	90万
水星阁	无税	全明 两房朝南 东边套	3/1/1	97.74m²	138万
中山花园凤荷苑	无税	运河景观房 豪华装修	2/2/2	121m²	168万
西湖边(南铺)	无税	全景观西湖送露台	自由分割	4400m²	30000元/万

合富房产 85335251/13858136808

承接室内装修、银行按揭、代办房屋三证等业务 32-50m² 符合条件的可办理银行按揭

长堤明苑	毛坯/非住宅	一室	20.83m²	33万
体育场路,幸福人家	精装/住宅	五室三厅	180m²	342万
凤起桥河下	简装/满五年	三室二厅	110m²	209万
定安名都	毛坯/写字楼	一室	157m²	400万
十五家园	简装/满五年	二室一厅	44m²	64万
新坝小区	精装/住宅	二室一厅	58.4m²	77万
朝晖三区	毛坯/满五年	二室无厅	37.12m²	51万
清水公寓	精装	三室二厅	132.6m²	250万
北景园	毛坯/满五年	二室一厅	98.58m²	100万

裕兴不动产 YUXING REAL ESTATE 中国房地产经纪十大领军企业 http://www.chinayx.cn

文二路香园(文一学区,外墙包干)	1/0/1	35.5m²	38.8万
文二路香园(2南,无营业税,文一学区,中装)	2/1/1	64m²	81万
良园(无营业税,98年)	3/1/1	82m²	129.8万
武林花园(诚心出售,保小学区)	3/1/1	92m²	158万
崇文公寓(学区,户型正,送大露台)	3/2/2	108m²	280万
文锦苑(学区,小区好的位置)	3/2/1	109m²	297万

近江店 86558929

钱塘名都(04年清爽装修,可购房入,胜利学区)	2/2/1	87.68m²	126万
思安坊(一房一厅,全明,95年简装,离市民中心一路之隔)	2/2/1	72.43m²	76万

卓家房产 专业·卓越·不动产服务商

中河南路店 86053010	通江高层(精装,全配,对面大田广场、吴山、旁边建兰中学)	2/2/1	71m²	88万
河坊街东店 86815833	始板桥(边套,全明,无营业税,中装全配)	2/1/1	63m²	77万
雄镇楼店 86050561	城站(无营业税,边套,全明户型,楼层好)	2/1/1	54m²	65万
凤凰店 86059080	紫花苑(2房南,无营业税)	2/1/1	60m²	80万
	金狮苑(2房南,无税,楼层好)	2/1/1	48m²	69万
	凤凰北苑(无营业税,江景房)	2/1/1	79.96m²	103万
	秋涛南苑(无营业税,楼层佳,学区)	1/1/1	36.8m²	45万

卓家房产 滨江房源专售

滨盛店 87653893	临江花园(东边套,送花园)	3/2/2	141m²	100万
滨盛二店 87653930	钱塘景苑(全明户型,楼层低,得房率高)	2/1/1	92m²	86万
白金海岸店 86672792	通策广场(边套房,房间大,客厅大气,楼层好)	4/2/2	171m²	146万
	六合天寓(南北通风,落地窗,房间正)	3/2/2	133m²	122万
	水印城(正对中心花园,两房南)	3/2/2	135m²	155万
	南屏晶都(楼层好,视野开阔,单价低)	3/2/2	133m²	125万

易世通房产 更多的房源请来电话咨询 电话: 87244651 87244652 87521982

采荷人家	全明,两房朝南,单价低,送20平方的露台	2/2/2/1	104m²	160万
京惠花园	价格便宜!朝东	1/1/1/1	50.86m²	48万
大关西五苑	无税,两房南,全明	2/1/1/1	58.43m²	68万
彩虹城	小区环境好,无装修。	4/2/2/1	170m²	180万
南肖埠华家池	无税。简单装修	2/1/1/1	61.4m²	72万

伟航地产 85463792 85463793 招聘经纪人数名

伊甸山庄别墅	中装,花园300m²种有各种果树,单价超底	6/3/3	288m²	8160元/m²	13282831271
朝晖六区	无营业税,2房南1房北,简装	3/1/1	69m²	82.8万	85638105
景芳五区	中装,无营业税,两房朝南	2/2/1	89.09m²	123万	13282831271
德胜东村	简装,无营业税	3/1/1	73.76m²	81万	85638105
都市枫林	两房一北,看房方便	3/2/1	106.82m²	115万	13819187145
伊甸山庄公寓	送21.5m²有产权车库,简装,景观好	3/2/1	113.5m²	50万	13185081460
松木场河东	院子8m²,简装	2/1	65.8m²	105万	13185081460

中庆房产 ZHONGQING REAL ESTATE

浙江省放心中介 浙江省消费者满意房产中介 www.nzhangqing.com

招聘业务经理、资深经纪人 招募热线: 87242623

庆春组 87212430 87212440	QCA001709 大学路新村(无税,南北向,不走破)	6F/6F	30.11m²	35万
	QCA001811 横燕子弄(南北通透,青蓝小学)	2F/7F	33.25m²	45万
	QCA001040 景芳一区(全明,南北向)	1F/6F	47.65m²	50万
	QCA001588 皇浩巷(无税,全明边套,带院子)	1F/6F	50.15m²	67万
	QCA001785 乌龙巷(无营业税,朝南,全明)	5F/6F	56.05m²	84万
	QCA001560 大关南七苑(跃层,送露台,三房南)	6F/6F	81m²	96万
	QCA001856 流水东苑(无税,有露台,两房南)	1F/7F	77.1m²	101万
	QCA001004 祖庙巷(全明边套,天长学区)	4F/6F	73.87m²	108万
	QCA001860 和平小区(无税,全明边套)	7F/7F	81.74m²	133万

朝晖店 85330799 85330899	CH000652 大关南七苑(无税,带07年精装修)	5F/7F	59.8m²	72万
	CH002856 美政花园(采光好,户型佳)	4F/7F	47m²	54万
	CH002859 佑圣观路(全明,四室一厅,东边套)	4F/6F	99.8m²	109万
	CH002073 佑圣观路(西边套,户型好)	6F/7F	72.53m²	90万
	CH002869 西溪公寓(无营业税,两房南,文一街小学,十三中)	5F/7F	98m²	172万
	CH002872 京都苑(无税,两房南,运河景观)	4F/18F	87.48m²	130万
	CH002867 永康苑(无税,厨卫宽敞,单价低)	2F/5F	79.24m²	109万
	CH002858 南都花园(无营业税,不沿马路,平改坡)	5F/7F	62m²	81万
	CH002571 朝晖七区(无税,边套两房南)	5F/7F	53.62m²	75万

世贸店 85025800 85025811	SM003394 甘王新村(无税,采光佳)	5F/6F	37m²	43万
	SM003391 凯旋路(无营业税,采光户型正)	3F/6F	57.6m²	77万
	SM003431 和院路(LOFT 朝南,单身公寓)	11F/13F	54m²	69万
	SM003374 建国苑(无营业税,送中档装修)	10F/14F	44m²	56万
	SM003275 翠苑三区(无营业税,不沿马路,平改坡)	6F/6F	42m²	52万
	SM003132 求是新村(无营业税,朝南)	3F/7F	42m²	95万
	SM003403 曙光新村(送中档装修,求是学区)	3F/6F	43m²	86万
	SM003375 莫干山路(无营业税,东边套)	4F/7F	68m²	100万
	SM003331 塘河北村(无营业税,送储藏室)	2F/7F	60m²	72万

凤栖店 87298280 87298281	FQ002625 珠碧苑(简装,适合老人居住)	1F/7F	25m²	33.5万
	FQ002526 银都大厦(可见运河,单身公寓)	20F/23F	33.4m²	47万
	FQ002588 绍兴新村(有较好装修,家电全送)	4F/7F	50m²	55万
	FQ002605 和睦新村(有较好精装)	7F/7F	54m²	58万
	FQ002581 杭氧宿舍(两房南,房子户型较好)	4F/6F	55.04m²	62万
	FQ002602 新颜苑(顶层跃层,送20方露台)	6F/6F	88.51m²	97万
	FQ002600 三塘南村(P户型,楼层好)	3F/7F	84m²	98万
	FQ002622 凤起路(写字楼,价优)	2F/26F	112m²	120万
	FQ002626 蓝天城市花园(有较好装修)	5F/7F	121m²	196万

楼盘销售信息: 中庆·紫荆家园,位于拱墅区未来商务区中心位置,10万多平方米纯多层住宅小区,现有剩余现房面向市场公开销售,建筑面积42-168m²不等,单价:11000元/m²起,户型有多种选择,如有意者请预约登记。 销售咨询热线: 0571-87224979 88832055

中庆房产 ZHONGQING REAL ESTATE

浙江省放心中介 浙江省消费者满意房产中介 www.nzhangqing.com

招聘业务经理、资深经纪人 招募热线: 87242623

庆春组 87212430 87212440	QCA001709 大学路新村(无税,南北向,不走破)	6F/6F	30.11m²	35万
	QCA001811 横燕子弄(南北通透,青蓝小学)	2F/7F	33.25m²	45万
	QCA001040 景芳一区(全明,南北向)	1F/6F	47.65m²	50万
	QCA001588 皇浩巷(无税,全明边套,带院子)	1F/6F	50.15m²	67万
	QCA001785 乌龙巷(无营业税,朝南,全明)	5F/6F	56.05m²	84万
	QCA001560 大关南七苑(跃层,送露台,三房南)	6F/6F	81m²	96万
	QCA001856 流水东苑(无税,有露台,两房南)	1F/7F	77.1m²	101万
	QCA001004 祖庙巷(全明边套,天长学区)	4F/6F	73.87m²	108万
	QCA001860 和平小区(无税,全明边套)	7F/7F	81.74m²	133万

朝晖店 85330799 85330899	CH000652 大关南七苑(无税,带07年精装修)	5F/7F	59.8m²	72万
	CH002856 美政花园(采光好,户型佳)	4F/7F	47m²	54万
	CH002859 佑圣观路(全明,四室一厅,东边套)	4F/6F	99.8m²	109万
	CH002073 佑圣观路(西边套,户型好)	6F/7F	72.53m²	90万
	CH002869 西溪公寓(无营业税,两房南,文一街小学,十三中)	5F/7F	98m²	172万
	CH002872 京都苑(无税,两房南,运河景观)	4F/18F	87.48m²	130万
	CH002867 永康苑(无税,厨卫宽敞,单价低)	2F/5F	79.24m²	109万
	CH002858 南都花园(无营业税,不沿马路,平改坡)	5F/7F	62m²	81万
	CH002571 朝晖七区(无税,边套两房南)	5F/7F	53.62m²	75万

世贸店 85025800 85025811	SM003394 甘王新村(无税,采光佳)	5F/6F	37m²	43万
	SM003391 凯旋路(无营业税,采光户型正)	3F/6F	57.6m²	77万
	SM003431 和院路(LOFT 朝南,单身公寓)	11F/13F	54m²	69万
	SM003374 建国苑(无营业税,送中档装修)	10F/14F	44m²	56万
	SM003275 翠苑三区(无营业税,不沿马路,平改坡)	6F/6F	42m²	52万
	SM003132 求是新村(无营业税,朝南)	3F/7F		